

D o h o d a

o odstúpení od kúpnej zmluvy

Zmluvné strany:

Odstupujúci pôvodný predávajúci :

Obec P I T E L O V Á, Piteľová 79, 966 11 Trnavá Hora

IČO : 00 320 919

Konajúca starostkou obce : Martina Záhorcová

Odstupujúci pôvodný kupujúci :

Vladimír Abrahám, rod. Abrahám, nar. [redacted] bytom Dolná 160/4,
966 11 Trnavá Hora, štátne občianstvo SR

I.

1. Označené zmluvné strany uzatvorili dňa 19.5.2021 kúpnu zmluvu v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.7.2021, ktorej predmetom bol odplatný prevod nehnuteľnosti v k.ú. Piteľová špecifikovanej geometrickým plánom číslo 36636029-305/2020, ktorý vyhotovili Geodetické služby, s.r.o., a ktorý Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor overil dňa 08.12.2020 pod číslom G 1- 582/2020, a to novovytvorená CKN parcela č. 2607/2 – zastavaná plocha o výmere 33 m², v 1/1 (ďalej len „Kúpna zmluva“). Prevádzaný pozemok bol pôvodne vedený ako súčasť pozemku s parc.č. C-KN 2607 na LV č. 1365 vedeného pre k.ú. Piteľová Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.

2. Vklad Kúpnej zmluvy do katastra bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 12.8.2021 pod č. V 1231/2021.

II.

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že každá z nich od Kúpnej zmluvy týmto **o d s t u p u j e**, na základe čoho sa v súlade s ustanovením § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka Kúpna zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetko, čo na základe Kúpnej zmluvy nadobudli, čiže:

- obci Piteľová sa obnovuje vlastnícke právo k pozemku s parc.č. C-KN 2607/2, ktorý žiada späťne zlúčiť s parc.č. C-KN 2607/1 na pôvodný stav parc.č. C-KN 2607 – ostatná plocha o výmere 537 m²,
- obci Piteľová vzniká povinnosť vrátiť Vladimírovi Abrahámovi kúpnu cenu 82,50 €, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2. Túto dohodu prejednalo a schválilo obecné zastupiteľstvo obce Piteľová na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 7.10.2021, pričom výpis z uznesenia bude prílohou návrhu na záznam.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam tohto právneho úkonu do katastra podá obec Piteľová, a to do 3 dní odo dňa jeho účinnosti.

2. Na základe tohto právneho úkonu oboch zmluvných strán Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, vykoná zápis vlastníckeho práva formou **z á z n a m u** takto:

- Na LV č. 1375 k.ú. Piteľová:
 - časť A: Vyčiarknuť parc.č. C-KN 2607/2
 - časť B: Bezo zmeny

- o *časť C: Bezo zmeny*
- **Na LV č. 1365 k.ú. Pitelová:**
 - o *časť A: parc.č. C-KN 2607/1 upraviť na parc.č. C-KN 2607 a výmeru 537 m2*
 - o *časť B: Bezo zmeny*
 - o *časť C: Bezo zmeny*

IV.

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto dohoda bola zmluvnými stranami prečítaná, porozumená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto dohody je v súlade s ich vôľou.

V Pitelovej, dňa 7.10.2021

OBČ. PITELOVÁ
M. Záhorcová, starostka



Vladimír ABRAHÁM

