

# Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci :

Obec **PITELOVÁ**, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora

IČO : 00 320 919

Zastúpená starostkou obce : **Martina Záhorcová**

Kupujúci :

1. **Vladimír Abrahám, rod. Abrahám, na**  
**966 11 Trnavá Hora, štátne občianstvo SI**

## Článok I.

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová a zapísanej v KN pre k.ú. Pitelová na LV č. 1365 pod A. parc. č. **C-KN 2607**– ostatná plocha o výmere 537 m<sup>2</sup>,

## Článok II.

### Predmet prevodu a prejav vôle účastníkov

1. Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy časť, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 36636029-305/2020, ktorý vyhotovil Geodetické služby, s.r.o., a ktorý Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor overil dňa 08.12.2020 pod číslom 582/2020, a to novovytvorenú CKN parcelu 2607/2– zastavaná plocha o výmere 33m<sup>2</sup>(vlastníctvo Obec Pitelová, LV 1365)

## Článok III.

### Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 82,50.- € (slovom osemdesiatdva EUR päťdesiat centov) na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2021 pod č. uznesenia 8/2021.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Pitelová alebo na účet predávajúceho (IBAN: SK42 0200 0000 0000 0582 1422 Všeobecná úverová banka)

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu v zmysle ustanovenia §9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová č. 45/2020 zo dňa 13.11.2020. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová č. 8/2021 zo dňa 12.03.2021.

**Článok V.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy - prechod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Pitelová.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

**Článok VI.**  
**Správne poplatky**

Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude hradieť kupujúci.

**Článok VII.**  
**Vyhlásenie účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu.
2. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, akceptuje ho a nehnuteľnosť v takom stave, ako sa v prírode nachádza do užívania prevezme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú príslušnému správnenému orgánu podľa jeho interných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom si preberú účastníci zmluvy.

V Pitelovej, dňa 19.5.2021

Predávajúci :

Obec P I T E L O V Á  
Martina Záhorcová, starostka



Kupujúci :

Vladimír A B R A H Á M

