

# Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci :

**Obec P I T E L O V Á, Piteľová 79, 966 11 Trnavá Hora**  
**IČO : 00 320 919**  
**Zastúpená starostkou obce : Martina Záhorcová**

Kupujúci :

**1. Ing. Ján CHALMOVSKÝ, PhD., rod. Chalmovský, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]**  
**bytom Piteľová 209, 966 11 Trnavá Hora, štátne občianstvo SR**

## Článok I.

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Piteľová a zapísanej v KN pre k.ú. Piteľová na LV č. 983 pod A. parc. č. **E-KN 263/11 – ostatné plochy, o výmere 2806 m<sup>2</sup>, pod B. r. č 1 na predávajúceho v časti (1/1).**

## Článok II.

### Predmet prevodu a prejav vôle účastníkov

1. Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy časť, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 51822326-25/2022, ktorý vyhotovil Radoslav FODOR a ktorý Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor overil dňa 11.03.2022 pod číslom 130/2022, a to časť vyznačenú ako diel 1/ o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorým sa vytvára C-KN parc. č. 1201/5 – zastavané plochy o výmere 17 m<sup>2</sup>.

Kupujúci túto novovytvorenú nehnuteľnosť, t.j. C-KN parc. č. 1201/5 – zastavané plochy o výmere 17 m<sup>2</sup> kupuje do výlučného vlastníctva.

## Článok III.

### Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 49,98- € (slovom štyridsaťdeväť eur deväťdesiatosem centov), a to na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.06.2022 pod č. uznesenia 26/2022.

2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a pred podaním na vklad vlastníckeho práva.

## Článok IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatváraná na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 47/2021 zo dňa 03.12.2021. Verejná obchodná súťaž a jej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 01.04.2022 aj na webovej stránke obce.

Lehota na predkladanie ponúk (21 dní) plynula do 22.04.2022. Minimálna požadovaná cena bola 2,50 eur/m<sup>2</sup>, pričom kritériom pre výber kupujúceho mala byť najvyššia ponuka.

2. Podmienkam verejnej súťaže vyhovel ponuka kupujúceho, pričom v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže sa zaviazal hradiť výdavky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej.

3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová dňa 10.06.2022 pod č. uznesenia 26/2022. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť zmluvy - prechod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Pitelová.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

#### **Článok VI.**

##### **Správne poplatky**

Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú hradiť kupujúci.

#### **Článok VII.**

##### **Vyhlasenie účastníkov**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu.

2. Kupujúci poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, akceptujú ho a nehnuteľnosť v takom stave, ako sa v prírode nachádzajú do užívania prevezmú.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podajú do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

#### **Článok VIII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú príslušnému správnomu orgánu podľa jeho interných predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom si preberú účastníci zmluvy.

V Pitelovej, dňa 30.06.2022

Predávajúci :

Obec P I T E L O V Á  
Martina Záhorcová, starostka

.....

Kupujúci :

Ing. Ján C H A L M O V S K Ý

.....