

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúca :

Obec **PITELOVÁ**, Piteľová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO : 00 320 919
Konajúca starostkou obce : **Martina Záhorcová**

Kupujúca :

Soňa Kocianová, rodená Homolová, narodená [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ] bytom Piteľová 264, 966 11 Trnavá Hora, štátne občianstvo SR

Článok I. Vyhlásenie predávajúcej

Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Piteľová a zapísaných v KN pre k.ú. Piteľová na LV č. 983, a to pozemky s parc. č.:

- **C-KN 561/4 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²,**
- **C-KN 513/2 – záhrada, o výmere 192 m²,**
- **C-KN 561/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,**

vedené všetky na predávajúcu ako výlučného vlastníka (ďalej spoločne len „Pozemky“).

Článok II. Prejav vôle účastníkov

Predávajúca predáva Pozemky a kupujúca Pozemky kupuje do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu uvedenú v nasledujúcom článku.

Článok III. Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola stanovená a obecným zastupiteľstvom predávajúcej schválená vo výške 1 681.- € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiatjeden EUR), a to na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.9.2024 pod č. uznesenia 40/2024.

2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a pred podaním na vklad vlastníckeho práva.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatváraná na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 8/2024 zo dňa 20.03.2024. Verejná obchodná súťaž a jej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 03.04.2024 a na webovej stránke obce. Lehota

na predkladanie ponúk (21 dní) plynula do 24.04.2024. Minimálna požadovaná cena bola 5 eur/m² , pričom kritériom pre výber kupujúceho mala byť najvyššia ponuka.

2. Podmienkam verejnej súťaže vyhovela ponuka kupujúcej, pričom v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže sa zaviazala hradiť výdavky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej.

3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Piteľová dňa 25.09.2024 pod č. uzn. 40/2024. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy - prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcou a kupujúcou a vecnoprávne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, účinnosť nadobudne však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude v Centrálnom registri zmlúv.

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok VI.

Správne poplatky

Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva bude hradiť kupujúca.

Článok VII.

Vyhlásenie účastníkov

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúcej týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu.

2. Kupujúca pozná stav Pozemkov, akceptuje ho a Pozemky v takom stave, ako sa v prírode nachádzajú do užívania prevzmu.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podajú do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú príslušnému správnomu orgánu podľa jeho interných predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom si preberú účastníci zmluvy.

V Pitelovej, dňa

Predávajúca :

Obec P I T E L O V Á
Martina Záhorcová, starostka

.....

Kupujúca:

Soňa K O C I A N O V Á

.....