

Kúpna zmluva

Predávajúci:

1. **Emília Rozinová** rod. Kubíková, nar. _____, rod.č. _____, trvale bytom Stará Kremnička 94, PSČ 965 01, SR
2. **Anna Homolová** rod. Štefanková, nar. _____, rod.č. _____, trvale bytom Piteľová 8, PSČ 966 01, SR
3. **Mária Štefanková** rod. Štefanková, nar. _____, rod.č. _____, trvale bytom J.Kráľa 902/29, 965 01 Žiar nad Hronom, SR
4. **Ján Štefanka** rod. Štefanka, nar. _____, rod.č. _____, trvale bytom Piteľová 53, PSČ 966 11, SR
5. **Zuzana Krónerová** rod. Krónerová, nar. _____, rod.č. _____, trvale bytom Piteľová 55, PSČ 966 11, SR

Kupujúci:

Obec Piteľová, Piteľová 79, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 919, konajúca Martinou Záhorcovou, starostkou obce (ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.
(1) Predávajúci 1/ Emília Rozinová vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v 1/3 z pozemku v k.ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. E-KN 60/5 – trvalý trávny porast o výmere 597 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 516 pre k.ú. Piteľová (ďalej len „Pôvodný pozemok 1“).

(2) Predávajúci 2/ Anna Homolová vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v 24/48, Predávajúci 3/ Mária Štefanková vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v 12/96 a Predávajúci 4/ Ján Štefanka vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v 36/96, a to všetci z pozemku v k.ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. E-KN 60/6 – trvalý trávny porast o výmere 59 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1034 pre k.ú. Piteľová (ďalej len „Pôvodný pozemok 2“).

(3) Predávajúci 5/ Zuzana Krónerová vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v 24/48, Predávajúci 3/ Mária Štefanková vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou v 12/96 a Predávajúci 4/ Ján Štefanka vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v 36/96, a to všetci z pozemku v k.ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. C-KN 256 – trvalý trávny porast o výmere 417 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 24 pre k.ú. Piteľová (ďalej len „Pôvodný pozemok 3“).

(4) Na základe geometrického plánu č. 44562578-051/2022 vyhotoviteľa GEODESY SERVICE, s.r.o., IČO 44 562 578 zo dňa 16.9.2022, ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 3.10.2022, pod č. G1 – 464/2022, sa oddeľujú:

- z Pôvodného pozemku 1 novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 257/2 – trvalý trávny porast o výmere 312 m² (ďalej len „Pozemok 1“),
- z Pôvodného pozemku 2 novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 882/3 – trvalý trávny porast o výmere 32 m² (ďalej len „Pozemok 2“),
- z Pôvodného pozemku 3 novoutvorený pozemok s parc.č. C-KN 256/2 – trvalý trávny porast o výmere 53 m² (ďalej len „Pozemok 3“).

(5) Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Piteľová č. 12/2024 zo dňa 20.3.2024 bolo schválené odkúpenie Pozemku 1, Pozemku 2 a Pozemku 3 do vlastníctva obce Piteľová za kúpnu cenu 1 €/m², pretože ide o pozemky zahrnuté v ochrannom pásme 1. stupňa vodného zdroja „Prameň u Štefankov“, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom zo dňa 21.2.2023, číslo OU-ZH-OSZP-2023/001152-009, ako zdroj pitnej vody pre obec Piteľová.

II.

(1) Predávajúci 1/ Emília Rozinová predáva spoluvlastnícky podiel 1/3 z Pozemku 1/ (t.j. 104 m²), Predávajúci 2/ Anna Homolová predáva spoluvlastnícky podiel 24/48 z Pozemku 2/ (t.j. 16 m²), Predávajúci 3/ Mária Štefanková predáva spoluvlastnícky podiel 12/96 z Pozemku 2/ (t.j. 4 m²) a z Pozemku 3/ (t.j. 6,62 m²), Predávajúci 4/ Ján Štefanka predáva spoluvlastnícky podiel 36/96 z Pozemku 2/ (t.j. 12 m²) a z Pozemku 3/ (t.j. 19,87 m²), Predávajúci 5/ Zuzana Krónerová predáva spoluvlastnícky podiel 24/48 z Pozemku 3/ (t.j. 26,5 m²) a Kupujúci všetky tu uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva, a to za kúpnu cenu podľa nasledujúceho odseku.

(2) Kúpna cena vo výške 1 €/m² sa rozdeľuje medzi predávajúcich nasledovne:

- Predávajúcemu 1/ Emílii Rozinovej za 104 m² z Pozemku 1/ **náleží suma 104 €**,
- Predávajúcemu 2/ Anne Homolovej za 16 m² z Pozemku 2/ **náleží suma 16 €**,
- Predávajúcemu 3/ Márii Štefankovej za 4 m² z Pozemku 2/ a 6,62 m² z Pozemku 3/ **náleží suma 10,62 €, teda zaokrúhlene 11 €**,
- Predávajúcemu 4/ Jánovi Štefankovi za 12 m² z Pozemku 2/ a 19,87 m² z Pozemku 3/ **náleží suma 31,87 €, teda zaokrúhlene 32 €**,
- Predávajúcemu 5/ Zuzane Krónerovej za 26,5 m² z Pozemku 3/ **náleží suma 26,50 €**.

(3) Kúpna cena podľa predošlého odseku bola predávajúcim vyplatená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, prijatie hotovosti vo výške kúpnej ceny jednotliví predávajúci potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

III.

(1) Kupujúci vyhlasuje, že prevádzané pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme 1. stupňa vodného zdroja, ktoré kupujúci spravuje ako zdroj pitnej vody pre obec Piteľová, preto sú kupujúcemu dobre známe obmedzenia a skutočný stav prevádzaných pozemkov.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádza Kupujúci, na základe faktúry, ktorú vystaví advokát priamo Kupujúcemu.

IV.

(1) Zmluvné strany splnomoňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

(2) Autorizujúci advokát oznámil zmluvným stranám platobné podmienky podľa tejto zmluvy (platba vopred v hotovosti) ako aj to, že pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností má uzatvorené poistenie v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s., pričom tento úkon právnej služby je plne krytý výškou uvedeného poistného krytia.

V.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Piteľová dňa _____ 2024

.....
Emília Rozinová

.....
Anna Homolová

.....
Mária Štefanková

.....
Ján Štefanka

.....
Zuzana Krónerová

.....
Obec Piteľová,
Martina Záhorcová, starostka

