

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Pitelová, Pitelová 79, PSČ 966 11, SR, IČO 00 320 919,
konajúca Martinou Záhorcovou, starostkou obce
(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Jozef Sklenka rod. Sklenka, n [REDACTED], trvale bytom Pitelová 85,
PSČ 966 11, SR
(ďalej len „**Kupujúci**“)

Zmluvné strany uzatvorili podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu:

I.

(1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku v k.ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, a to parc.č. E-KN 513/2 – ostatná plocha o výmere 12377 m², ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 983 pre k.ú. Pitelová (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).

(2) Na základe geometrického plánu č. 51822326-18/2020 vyhotoviteľa Radoslava Fodora, ktorý úradne overil Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 3.6.2020, pod č. G1 – 209/2020, sa oddeľujú z Pôvodného pozemku novoutvorené pozemky, a to:

- s parc.č. C-KN 368/3 – orná pôda o výmere 7 m²,
- s parc.č. C-KN 369/4 – trvalý trávny porast o výmere 24 m²,
- s parc.č. C-KN 371/2 – orná pôda o výmere 55 m²,
- (ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

(3) Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová č. 18/2021 zo dňa 18.6.2021 bol schválený prevod Pozemkov do vlastníctva Kupujúceho za kúpnu cenu 4 €/m², spolu v sume 344 €. Zámer predaja podľa § 9a ods. 8 písmena e) zákona č. 138/1991 Zb. bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová č. 10/2021 zo dňa 12.3.2021.

II.

(1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemky v celosti za kúpnu cenu 4,- €/m², slovom štyri eurá za meter štvorcový. Kúpna cena za 86 m² výmery Pozemkov činí 344,- €.

(2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú kúpnu cenu 344 € Predávajúcemu v hotovosti do pokladnice obecného úradu, prípadne na bankový účet obce číslo SK42 0200 0000 0000 0582 1422, a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

(3) V prípade, že kúpna cena podľa odseku 2 nebude riadne a včas uhradená, má Predávajúci právo od tejto zmluvy písomne odstúpiť, čím sa táto zmluva zrušuje od prvopočiatku. Právo na náhradu škody Predávajúceho tým nie je dotknuté.

iii.

(1) Kupujúci vyhlasuje, že Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jeho domovej nehnuteľnosti, ich stav mu je teda dobre známy a nevymieňuje si osobitné vlastnosti. Pozemky sa zaväzuje zvefadiť a pravidelne sa o ne starať.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vypracovania tejto zmluvy a návrhu na vklad u advokáta a správne poplatky orgánu katastra, uhrádza Kupujúci, na základe faktúry, ktorú vystaví advokát priamo Kupujúcemu.



iv.

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Samuela Baránika, advokáta, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, na spísanie a podanie oznámenia o návrhu na vklad a návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

v.

(1) Táto zmluva v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu, slobodnú a vážnu vôľu. Po prečítaní zmluvy na znak porozumenia a súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Pitelovej dňa 06-09-2021	V Pitelovej dňa 06-09-2021
	
Obec Pitelová, Martina Záhorcová, starostka obce	Jozef Sklenka

