

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 4/2025

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Prenajíateľ: **Obec Pitelová**
sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 00 320 919
štatutárny orgán: Martina Záhorcová, starostka obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **Lýdia Bulíková**
narodený: Pitelová , 966 11 Trnavá Hora
adresa:

(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I Všeobecné ustanovenia

1. Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú predmet nájmu, aby ho nájomca užíval na účel uvedený v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť zato prenajíateľovi odplatu (nájomné). Predmet nájmu je presne vymedzený v článku 2 tejto zmluvy.

Článok II Predmet nájmu

a) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pitelová , zapísaných na LV č. 983 pod parcelou registra E- 513/2 a to:

- časť pozemku parcely - registra “E“ parc. č. 513/2 o výmere 22 m², ostatná plocha,

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Predmet nájmu“). Prílohou nájomnej zmluvy je návrh zón na prenájom.

Článok III Účel užívania

1. Účelom nájmu je využitie predmetného pozemku na parkovanie motorových vozidiel. Zmenu účelu nájmu môže nájomca uskutočniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 01.01.2026 do 31.12.2030.

Článok V Nájomné,

1. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť nájomné vo výške 22,- EUR za rok, a to do 31.12. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu starať.
2. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť prenajíateľovi pri prípadných poruchách (voda, elektriika) na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajíateľ je oprávnený kontrolovať účel užívania Predmetu nájmu, prípadne iné povinnosti nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na Predmet nájmu.

Článok VII Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len
 - a) Ak nájomca využíva pozemok na iný účel ako je uvedené v tejto zmluve.
3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek platby, na ktorej zaplataenie je nájomca podľa tejto zmluvy povinný, má právo prenajíateľ aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na zaplataenie platby adresovanej nájomcovi, dať nájomcovi výpoveď z nájmu, pričom v prípade dania výpovede zanikne zmluva uplynutím dvojmesačnej výpovednej doby. V prípade zaplataenia sumy nájomného počas trvania výpovednej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na späťvzati danej výpovede.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni podpisania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Zmluvné strany a prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

6. Štatutárny orgán prenajímateľa prehlasuje, že je oprávnený v celom rozsahu za prenajímateľa túto zmluvu uzatvoriť a prenajímateľa touto zmluvou v jej zmysle zaviazat'.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pitelová č. 32/2025 zo dňa 13.06.2025.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: grafický návrh zón na prenájom.

V Pitelovej dňa 17.12.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

1. _____
Obec Pitelová
Martina Záhorcová, starostka obce

2. _____
Lýdia Bulíková

Názov

Banskobystrický > Žiar nad Hronom > Piteľová > k.ú. Piteľová



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.