

Zmluva o nájme nehnuteľností č. 3/2022

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Pitelová**
sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 00 320 919
štatutárny orgán: Martina Záhorcová, starostka obce
(ďalej len „prenajíateľ“) a
- 2. Nájomca:** **Mgr. Jakub Fábik**
narodený: [REDACTED]
adresa: Pitelová 267, 966 11 Trnavá Hora
(ďalej len „nájomca“)
- takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Touto zmluvou prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú predmet nájmu, aby ho nájomca užíval na účel uvedený v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť zato prenajíateľovi odplatu (nájomné). Predmet nájmu je presne vymedzený v článku 2 tejto zmluvy.

Článok II

Predmet nájmu

- a) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pitelová, zapísaných na LV č. 983 pod parcelou registra E- 263/11, a to:

- časť pozemku parcely - registra "E" parc. č. 263/11 o výmere 9,5 m², ostatná plocha,

(vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Predmet nájmu“). Prílohou nájomnej zmluvy je návrh zón na prenájom.

Článok III

Účel užívania

1. Účelom nájmu je využitie predmetných pozemkov na parkovanie motorových vozidiel. Zmenu účelu nájmu môže nájomca uskutočniť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dobu určitú, a to od 01.07.2022 do 31.12.2032.

Článok V

Nájomné,

1. Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť nájomné vo výške 9,50,- EUR za rok, a to do 31.01. kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhradza.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný sa o predmet nájmu starať.

2. Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť prenajímateľovi pri prípadných poruchách (voda, električka) na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať účel užívania Predmetu nájmu, prípadne iné povinnosti nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu na Predmet nájmu.

Článok VII

Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu.
2. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné len
 - a) Ak nájomca využíva pozemok na iný účel ako je uvedené v tejto zmluve.
3. V prípade nezaplatenia ktorejkoľvek platby, na ktorej zaplataenie je nájomca podľa tejto zmluvy povinný, má právo prenajímateľ aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na zaplataenie platby adresovanej nájomcovi, dať nájomcovi výpoveď z nájmu, pričom v prípade dania výpovede zanikne zmluva uplynutím dvojmesačnej výpovednej doby. V prípade zaplataenia sumy nájomného počas trvania výpovednej doby sa zmluvné strany môžu dohodnúť na späť vzatí danej výpovede.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
5. Zmluvné strany a prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
6. Štatutárny orgán prenajímateľa prehlasuje, že je oprávnený v celom rozsahu za prenajímateľa túto zmluvu uzatvoriť a prenajímateľa touto zmluvou v jej zmysle zaviazať.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pitelová č. 23/2022 zo dňa 10.06.2022
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: grafický návrh zón na prenájom.

V Pitelovej dňa 01.07.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

1. _____

2. _____

Obec Pitelová

Martina Záhorcová, starostka obce

Mgr. Jakub Fábik