

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Obec Pitelová, Pitelová 79, PSČ: 966 11, IČO: 00320919, v zastúpení Martinou Záhorcovou, starostkou obce (ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

PhDr. Peter Pilčík, rod. Pilčík, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pitelová 358, PSČ: 966 11, občan SR

a manžel.

Mgr. Monika Pilčíková, rod. Osvaldová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Pitelová 358, PSČ: 966 11, občan SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísané na LV č. 983, parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 12377 m², parc. č. CKN 364/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 753 m², parc. č. CKN 170/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m², parc. č. EKN 91 vyznačená ako záhrada o výmere 296 m².
2. Geometrickým plánom č. 40392678-60/2025, vyhotovený dňa 23.05.2025, úradne overený dňa 02.06.2025, číslo: G1-238/2025, je zamerané vecné bremeno:
 - 2.1. právo uloženia inžinierskych sietí (vodovod) okrem iného cez/na parc. č. CKN 364/2, parc. č. CKN 170/2, parc. č. EKN 513/2, ktoré sa zriaďuje v prospech nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. zmluvy v súčasnosti vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena;
 - 2.2. právo uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) okrem iného cez/na parc. č. CKN 170/2, parc. č. EKN 91, parc. č. EKN 513/2, ktoré sa zriaďuje v prospech nehnuteľností špecifikovaných v bode 3. zmluvy v súčasnosti vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena;(ďalej aj ako „**zatŕažené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnení z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú bezpodielovými vlastníkmi v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísané na LV č. 1083, parc. č. CKN 372/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 476 m², parc. č. CKN 372/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², parc. č. CKN 373/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 137 m², rozostavaného rodinného domu postavený na parc. č. CKN 372/3, (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

Článok II Predmet zmluvy vecného bremena právo uloženia inžinierskych sietí

1. Na základe zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
 - povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena - vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod): na parc. č. CKN 364/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m², parc. č. CKN 170/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m², parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere

12377 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-60/2025, vyhotovený dňa 23.05.2025, úradne overený dňa 02.06.2025, číslo: G₁-238/2025, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I, v bode 3. zmluvy;

- povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena - vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrické vedenie): na parc. č. EKN 91 vyznačená ako záhrada o výmere 296 m², parc. č. CKN 170/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m², parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 12377 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-60/2025, vyhotovený dňa 23.05.2025, úradne overený dňa 02.06.2025, číslo: G₁-238/2025, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I, v bode 3. zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strieť.
 3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena, resp. oprávnených z vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej delbe pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované). Vecné bremeno je zriadené in rem.

Článok III Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku I. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 1.2. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúdajú oprávnení z vecného bremena až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, ktorej súčasťou je fotokópia geometrického plánu č. 40392678-60/2025.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu

upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Pitelová, dňa 14. 06. 2025

povinný z vecného bremena:



.....
za obec Pitelová
Martina Záhorcová
starosta obce



oprávnení z vecného bremena:



.....
PhDr. Peter Plieik



.....
Mgr. Monika Pilčíková

na vyznačenie vec. bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod)

na p.č. C KN 364/2, 364/3, 170/2 a E KN p.č. 513/2

na vyznačenie vec. bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie)

na p. č. C KN 308/4, 364/6, 170/2 a E KN p.č. 91, 513/2

Vladimír Urblik - Ability
Dr. Ing. Ing. Ing. Ing.

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Vladimír Urblik-Ability Jánskeho 29/32 365 01, Žiar nad Hronom IČO : 40392678 tel.: 0915 244 992 vladimir.urblik@gmail.com	Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Pitelová
	Kat. územie Pitelová	Číslo plánu 40392678-60/2025	Mapový list c. VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

vid' nad popis. pol'om

Vyhotožil		Autorizacne overil		Úradne overil	
Meno: Mgr. Vladimír Urblik		Meno: Ing. Roman Strelka		Meno: Ing. Monika DEKŠOVÁ	
Dňa: 23.5.2025		Dňa: 23.5.2025		Dňa: - 2 -06- 2025	
Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa SR zákona NR SR c.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: G4-238/2025	
hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
a podrobného merania (meracský náčrt) c. 629		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	
že bodov označených číslami a ostatné meracské uloženie vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D	k	m ²	od parcely číslo	m ²	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²							ha	m ²								
																		Parcely	ha	Kód			
Stav právny																							
	983			364/2	735							364/2	735		zastav. plocha	doterajší							
	859			364/3	81							364/3	81		trv. tráv. porast	doterajší							
	983			170/2	822							170/2	822		zastav. plocha	doterajší							
	983		513/2	308/4	1	2377						(513/2	1	2377	ostatná plocha	doterajší							
	1238			308/4	233							308/4	233		zastav. plocha	doterajší							
	1238			364/6	201							364/6	201		trv. tráv. porast	doterajší							
	983		91	372/3	296							(91	296		záhrada	doterajší							
	1083			372/3	124							372/3	124		zastav. plocha	doterajší							
	Spolu :																						
					1	4869							1	4869									
Stav podľa registra C KN																							
	983			364/2	735							364/2	735		zastav. plocha	doterajší							
	859			364/3	81							364/3	81		trv. tráv. porast	doterajší							
	983			170/2	822							170/2	822		zastav. plocha	doterajší							
				170/1	1	1539						170/1	1	1539	zastav. plocha	doterajší							
				372/1	121							372/1	121		orná pôda	doterajší							
	1238			308/4	233							308/4	233		zastav. plocha	doterajší							

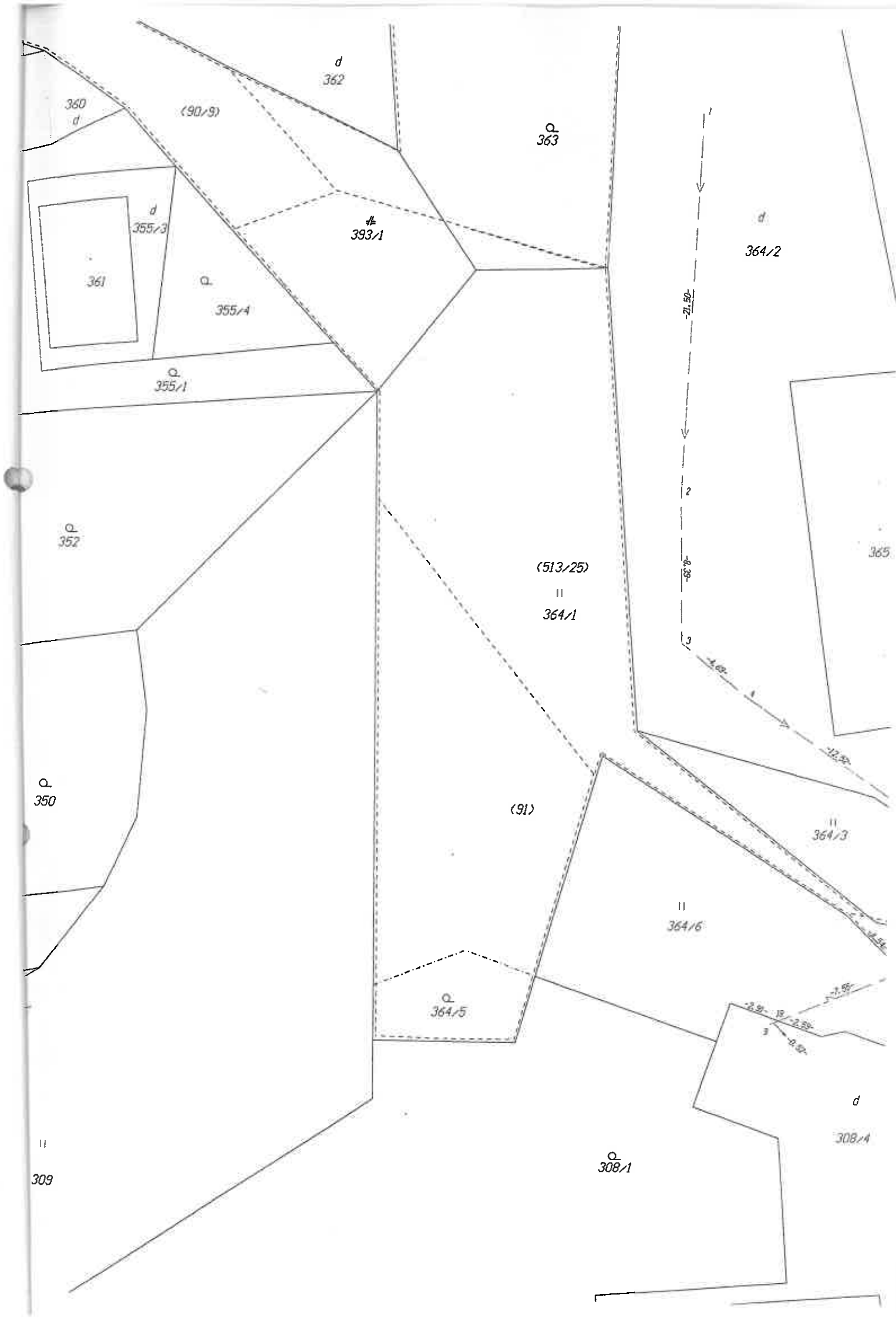
Výkaz výmer

Výkaz výmer																			
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav									
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Císlo parcely			Druh pozemku	D	i	e	i	k	parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C												ha	m ²		
	1238			364/6	201 trv. tráv. porast										364/6	201	18	trv. tráv. porast	doterajší
	1083			364/1	551 trv. tráv. porast										364/1	551	7	trv. tráv. porast	doterajší
				372/3	124 zastav. plocha										372/3	124	26	zastav. plocha	doterajší
Spolu :																1 4407			

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na p.c. C KN 364/2, 364/3, 170/2, E KN p.č. 513/2 v prospech vlastníka p.č. 372/3
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. vedenie) na p.c. C KN 308/4, 364/6, 170/2, E KN p.č. 91, 513/2 v prospech vlastníka p.č. 372/3
 Stavba na poz. C KN p.č. 372/3 (rozostavaný rod. dom) je vedená na LV č. 1083

- Legenda:
- Kód spôsobu využitia 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
 - 26 - Pozemok na ktorom je rozostavaná stavba
 - 21 - Rozostavaná budova

Kód druhu stavby



360

d

(90/9)

d
362

Q
363

d
364/2

361

d
355/3

Q
393/1

Q

355/4

Q
355/1

Q
352

(513/25)

||

364/1

365

Q
350

(91)

||
364/3

||
364/6

Q
364/5

d
308/4

||
309

Q
308/1

21.50

68.9

4.62

12.92

2.50

1.5

2.50

380

r
379/1

379/2



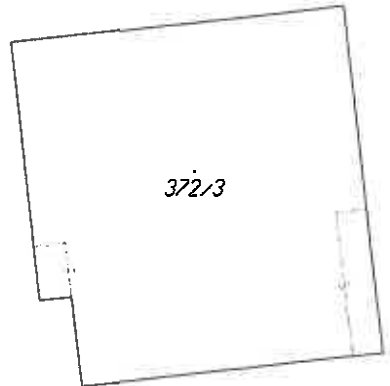
r
376/1



376/2

r
374

r (75/5)
372/1



372/3

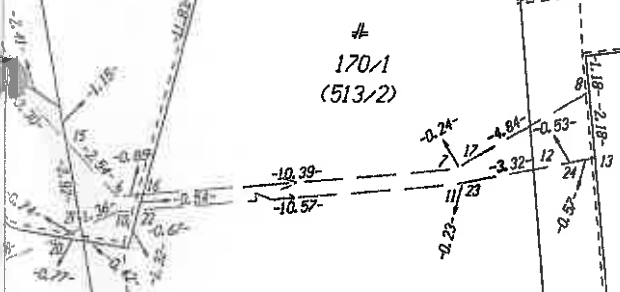
r
372/2

r
371/2

r
371/1



170/1
(513/2)



(91)