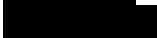


Zmluva o zriadení vecného bremena

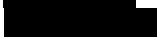
uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov obce : obec Pitelová
Sídlo : Pitelová 79, PSČ: 966 11
IČO : 00320919
v zastúpení : Martinou Záhorcovou, starostkou obce
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno, priezvisko : Samuel Višňanský
Rodné priezvisko : Višňanský
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, M. Benku 902/5, PSČ: 965 01
Štátne občianstvo : SR

a manž.

Meno, priezvisko : Ing. Lívia Višňanská
Rodné priezvisko : Fáberová
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, Šášovské Podhradie 6, PSČ: 965 01
Štátne občianstvo : SR
(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísaná na LV č. 983, parc. č. EKN 513/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2408 m² (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára pre účely územného/stavebného/kolaudačného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie elektrického kábla „prípojka NN – ku RD Pitelová p. 896/19“ (ďalej len „**inžinierska sieť**“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnení z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú bezpodielovými vlastníkami v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísané na LV č. 237, parc. č. CKN 896/19 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 3075 m², parc. č. EKN 101 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 183 m² (ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

Článok II

Predmet zmluvy vecného bremena uloženia inžinierskych sietí

1. Na základe zmluvy povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena:
 - Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrickej NN): na nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym

odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísaná na LV č. 983, parc. č. EKN 513/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 2408 m², v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 17796580-29/2024, vyhotovený dňa 22.04.2024, úradne overený dňa 29.04.2024, číslo: G1-230/2024 (ďalej len „geometrický plán“), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 3. zmluvy.

2. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena vlastník zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o vecnom bremene, sa zaväzuje strpieť:
 - zriadenie a uloženie inžinierskej siete,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskej siete v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní inžinierskej siete,
 - vstup z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 3. zmluvy.
3. Oprávnení v vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k nehnuteľnosti, ktoré prechádza i na všetkých ďalších právnych nástupcov povinného z vecného bremena, resp. oprávnených z vecného bremena (pokiaľ ak dôjde k reálnej del'be pozemkov, resp. k prečíslovaniu pozemkov vecné bremeno sa zapíše na nové parcelné čísla, t. j. že zostáva vždy zachované).

Článok III Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 1.2. práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobúdajú oprávnení z vecného bremena až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné

nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

4. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, ktorého súčasťou je fotokópia geometrického plánu č. č. 17796580-29/2024.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 04.10.2024

povinný z vecného bremena:

.....
za obec Pitelová
Martina Záhorcová
starosta obce

oprávnení z vecného bremena:

.....
Samuel Višňanský

.....
Ing. Livia Višňanská