

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito

Zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **Obec Pitelová**
Sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
Štatutárny orgán: Martina ZÁHORCOVÁ, starostka obce
IČO: 00 320 919
DIČ: 20205297742
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0014 1445 7005
Telefón: 045/6775 131, 0905 325 053
e-mail: info@pitelova.eu
(ďalej len „**povinný č.1**“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena č. 2 :

Meno a priezvisko: Ján FORGÁČ, rod. FORGÁČ
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**povinný č. 2**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena č. 1 :

Meno a priezvisko: Ján FORGÁČ, rod. FORGÁČ
Trvalé bydlisko: Pitelová , 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**oprávnený č. 1**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena č. 2 :

Meno a priezvisko: Michal FORGÁČ, rod. FORGÁČ
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**oprávnený č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný č.1 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 983 ako
- parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m².

Z tejto pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 983 ako

parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m², bola, na základe GP č. G1-63/2026 odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 390/4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 5 m².

Služobnou nehnuteľnosťou, t. j. pozemkom, na ktorý sa vecné bremeno zriaďuje, je táto novovytvorená parcela: KN-C č. 390/4, výmera 5 m², k. ú. Pitelová, LV č. 983.

2. Povinný č.2 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1986 ako
- parcela KN-C č. 386, druh pozemku orná pôda o výmere 697 m².

Z tejto pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1986 ako parcela KN-C č. 386, druh pozemku orná pôda o výmere 697 m², bola, na základe GP č. G1-616/2025 odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 386/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 10 m².

3. Oprávnení č. 1 a 2 z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že sú spoločnými vlastními nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1997 ako parcela KN-C č. 389/1, druh pozemku orná pôda o výmere 657 m².

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Obec Pitelová, ako povinný č.1 z vecného bremena, týmto zriaďuje na pozemku identifikovanom v čl. I bodu 1 tejto zmluvy (Služobná nehnuteľnosť) vecné bremeno, spočívajúce v práve trvalého prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami (právo cesty) s povinnosťou strieť prístup a odjazd oprávneného a iných osôb v prospech nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I bode 3 tejto zmluvy (Dominujúca nehnuteľnosť).
 - a. Vecné bremeno sa zriaďuje na celej ploche pozemku parc. č. KN-C 390/4 v k. ú. Pitelová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. G1-63/2026 zo dňa 16.02.2026 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
 - b. Takto vymedzené vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Pitelová, a to na zasadnutí dňa 18.3.2026 uznesením č. 11/2026.
 - c. Táto zmluva je dohodou medzi povinným č. 1 z vecného bremena a oprávnenými č.1 a č.2 z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ ako trvalé na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný č.1 z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strieť a zdržať sa všetkých konaní, ktoré by oprávneným č.1 a č.2 znemožňovali alebo sťažovali výkon práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemku – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 3 tejto zmluvy.
 - d. V prípade, že v budúcnosti bude povinný č. 1 z vecného bremena vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný č.1 oprávnených č.1 a č.2 preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.

- e. Oprávnení č. 1 a č.2 z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a ktorá vznikla v priamej súvislosti s výkonom predmetu vecného bremena (prechod a prejazd), budú znášať oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu v plnom rozsahu. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, bude povinný č.1 a oprávnení č.1 a č.2 právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.
2. Ján Forgáč, ako povinný č.2 z vecného bremena, týmto zriaďuje na pozemku identifikovanom v čl. I bodu 2 tejto zmluvy (Služobná nehnuteľnosť) vecné bremeno, spočívajúce v práve trvalého prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami (právo cesty) s povinnosťou strpieť prístup a odjazd oprávneného č.2 a iných osôb v prospech nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I bode 3 tejto zmluvy (Dominujúca nehnuteľnosť).
- a. Vecné bremeno sa zriaďuje na celej ploche pozemku parc. č. 386/2 v k. ú. Pitelová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. G1-616/2025 zo dňa 11.12.2025 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
- b. Táto zmluva je dohodou medzi povinným č.2 z vecného bremena a oprávneným č.2 z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ ako trvalé na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú vo vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný č.2 z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť a zdržať sa všetkých konaní, ktoré by oprávnenému č. 2 znemožňovali alebo sťažovali výkon práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 3 tejto zmluvy.
- c. V prípade, že v budúcnosti bude povinný č. 2 z vecného bremena vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávneného č.2 preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
- d. Oprávnený č.2 z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a ktorá vznikla v priamej súvislosti s výkonom predmetu vecného bremena (prechod a prejazd), bude znášať oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu v plnom rozsahu. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, bude povinný č.2 a oprávnení č.2 právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

Čl. III

Náhrada za vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Právotvorné účinky

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený č.2 z vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne.

Čl. V

Doba trvania zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a v budúcnosti prechádza aj na prípadných právnych nástupcov oprávnených zmluvných strán (budúcich vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 3.)
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a. dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b. odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou.
3. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 5 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnení obdržia 2 rovnopisy, povinný č.1 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Žiari nad Hronom katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zúčastnenými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Pitelovej, dňa

V Pitelovej, dňa

Oprávněný č.1:

.....
Ján FORGÁČ

Oprávněný č.2:

.....
Michal FORGÁČ

Povinný č. 1:


.....
Obec Pitelová

Martina ZÁHORCOVÁ
starostka obce

Povinný č. 2:

.....
Ján FORGÁČ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Miroslav Podhora-IsGeo Kukučínova 18 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 41051840 tel.: 421 903 518 634 isgeo@isgeo.sk		Kraj Banskobystrický Okres Žiar nad Hronom Obec Pitelová	Kat. územie Pitelová Číslo plánu 41051840-06/2026 Mapový list c. VKM		
Vyhotovil		Autorizacne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika DEKYŠOVA	
				Dna: 9.2.2026	Meno: Mgr. Vladimír Urblík
Nové hranice boli v prírode označené spev.pl.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meracský náčrt) c. 646		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meracské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Císlo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)						
	PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2									
Stav právny																							
983	513/2			1 2377	ostatná plocha	1	390/4	5	513/2	5	(513/2 390/4)	1 2372	5	ostatná plocha zastav. plocha 22		doterajší Forgáč Michal Pitelová, č. 222							
Spolu :																							
				1 2377		5		5		5		1 2377											
Stav podľa registra C KN																							
			390/2	160	trv. tráv. porast						390/2	144	7	trv. tráv. porast 7		doterajší							
											390/3	11	7	trv. tráv. porast 7		doterajší							
											390/4	5	22	zastav. plocha 22		ako v právnom stave							
Spolu :																							
				160								160											

Poznámka: Novonavrhovany poz. p.c. 390/4 možno do KN zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý sa mení a doplna v znení neskorších zmien a doplnení.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

381/2

387
(73)

390/2

386

170/1

389/1

390/4

(513/2)

389/2

433/1

390/3



389/3

