

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito

Zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **Obec Pitelová**
Sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
Štatutárny orgán: Martina ZÁHORCOVÁ, starostka obce
IČO: 00 320 919
DIČ: 20205297742
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0014 1445 7005
Telefón: 045/6775 131, 0905 325 053
e-mail: pitelova@pitelova.eu

(ďalej len „**povinný č.1**“ v príslušnom tvare)

Povinní z vecného bremena č. 2 :

Meno a priezvisko: Ing. Michaela KOCIANOVÁ
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Ing. Denis Vrábel
Trvalé bydlisko: 962 33 Budča
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**povinní č. 2**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena č. 1 :

Meno a priezvisko: Tomáš Kocian rod. Kocian
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**oprávnený č. 1**“ v príslušnom tvare)

Oprávnení z vecného bremena č. 2 :

Meno a priezvisko: Ing. Michaela KOCIANOVÁ
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Ing. Denis Vrábel
Trvalé bydlisko: 962 33 Budča
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**oprávnení č. 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný č.1 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 983 ako
 - parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m²
 - parcela KN-E č. 513/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 127 m²
2. Povinní č.2 z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v podiele ½ z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 2008 ako parcela KN-C č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1032 m².
3. Oprávnený č.1 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1958 ako
 - parcela KN-C č. 500/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1548 m².
4. Oprávnení č.2 z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi (každý z nich v podiele ½ z celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 2008 ako parcela KN-C č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1032 m².

Článok II Zriadenie vecného bremena

1. Obec Pitelová, ako povinný z vecného bremena č. 1 týmto zriaďuje na pozemku:
 - parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m²
 - a parcela KN-E č. 513/6, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3 127 m²

vecné bremeno in rem, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-87/2025 zo dňa 03.12.2025, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 636/2025 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 15.12.2025, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností podľa čl. I bodu 3 tejto zmluvy a v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností podľa čl. I bodu 4 tejto zmluvy v znení:**

„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemku KN-E parc. č. 513/2 a 513/6, v rozsahu vymedzenom GP č. 51822326-87/2025 zo dňa 03.12.2025.“

- a. Takto vymedzené vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Pitelová, a to na zasadnutí dňa 18.03.2026 uznesením č. 9/2026.
- b. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena č. 1 na strane jednej a oprávneným č. 1 a oprávnenými č. 2 z vecného bremena na strane druhej, v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú vo vlastníctve povinného

z vecného bremena. Povinný č.1 z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný z vecného bremena č. 1 vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.

- c. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaných v čl. I bod 3 a 4 tejto zmluvy.
- d. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, budú oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať spoločne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

2. Ing. Denis Vrábek a Ing. Michaela Kocianová, ako povinní z vecného bremena č. 2 týmto zriaďujú na pozemku:

- parcela KN-C č. 500/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1032 m²

vecné bremeno in rem, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-87/2025 zo dňa 03.12.2025, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 636/2025 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 15.12.2025, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti podľa čl. I bodu 3 tejto zmluvy v znení:**

„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemku KN-C parc. č. 500/2, v rozsahu vymedzenom GP GP č. 51822326-87/2025 zo dňa 03.12.2025.“

- a. Táto zmluva je dohodou medzi povinnými č.2 z vecného bremena a oprávneným č. 1 z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 2, ktoré sú vo vlastníctve povinných č. 2 z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
- b. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 3 tejto zmluvy.
- c. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, bude oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať osobne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

Čl. III

Náhrada za vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

ČI. IV

Právotvorné účinky

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený č.1 z vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume ____ EUR, slovom: sto EUR, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne.

ČI. V

Doba trvania zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a v budúcnosti prechádza aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnení obdržia 3 rovnopisy, povinný č.1 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zúčastnenými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Vecno-právne

účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Pitelovej, dňa

V Pitelovej, dňa

Oprávnení:

Povinní:

.....
Tomáš Kocian

.....
Obec Pitelová
Martina ZÁHORCOVÁ
starostka obce

.....
Ing. Michaela Kocianová

.....
Ing. Michaela Kocianová

.....
Ing. Denis Vrábek

.....
Ing. Denis Vrábek

RADOSLAV FODOR
M.R.ŠTEFÁNKA 1/12
96501 ŽIAR NAD HRONOM
IČO: 51822326

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrickej NN a vodovodnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-E p.č. 513/2, 513/6 a KN-C p.č. 500/2 vo vyznačenom rozsahu.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radoslav Fodor M.R.Štefánika 1/12 Žiar nad Hronom 96501 0905435367 radoslavfodor@gmail.com IČO: 51822326		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Žiar nad Hronom</i>	Obec <i>Pitelová</i>
Kat. územie <i>Pitelová</i>		Číslo plánu <i>51822326-87/2025</i>	Mapový list č <i>VKM</i>	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p><i>na viď nad tabuľkou.</i></p>				
Vyhotovil Dňa: <i>03.12.2025</i> Meno: <i>Radoslav Fodor</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>03.12.2025</i> Meno: <i>Ing. Roman Strelka</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika DEKÝŠOVA</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostmi a presnosťou zodpovedá výkazu výmer		Dňa: <i>15-12-2025</i> Číslo: <i>G1-636/2025</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>644</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav		
pokr. vložky	číslo vlastní.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera	Diel čísla	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C											ha	m ²	ha
228		499/7			14 zast.pl.						499/7	14	zast.pl. 18	Doterajší			
228		499/9			4 zast.pl.						499/9	4	zast.pl. 18	Doterajší			
1958		500/1			orná p.						500/1	1750	orná p.	Doterajší			
2008		500/2			orná p.						500/2	1032	orná p.	Doterajší			
983			513/2		ost.pl.	1					(513/2)	2377	ost.pl.	Doterajší			
983			513/6		ost.pl.	3					(513/6)	3127	ost.pl.	Doterajší			
Spolu											1	8304					
Stav podľa registra C KN																	
Spolu											1	8304					
Stav podľa registra C KN																	
Spolu												6632					

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej NN a vodovodnej prípojky s ochranným pásmom) na KN-E p.č. 513/2, 513/6 a KN-C p.č. 500/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka KN-C p. č. 500/1. Diely č. 4, 5 a 6 sú pre výmeru nižšiu ako 0.5 m² zanedbateľné.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

pzn. vložky		Číslo		Zmeny				Nový stav				
		listu vlastn.	parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Výmera	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²			ha	m ²	kód	

Legenda: kód spôsobu využitia

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

