

ZMLUVA O DIELO
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Pitelová“
uzavretá v zmysle § 536. a nasl. občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Pitelová Obecný úrad Pitelová Pitelová 79 966 11 Trnavá Hora
Zastúpený :	Mária Záhorcová, starosta
IČO :	00320919
DIČ:	2020529742
Bankové spojenie:	
Číslo účtu IBAN:	
Zhotoviteľ :	ArchUrb s.r.o. Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO:	53030885
DIČ:	2121227262
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu IBAN:	SK57 0200 0000 0042 7788 2251
Zapísaná:	OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, číslo vložky: 38591/S

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie diela : **Územný plán obce Pitelová** (ďalej len „dielo“) v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a vyhl.č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že ÚPD prevezme, zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Čl.III
Obsah a rozsah diela

1. Dielo bude spracované v súlade s ustanoveniami zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a Vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch v rozsahu celého katastrálneho územia:
 - a) prieskumy a rozbory v dvoch tlačných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát vo formáte *pdf
 - b) návrh ÚPD v troch tlačných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení vo formáte *pdf na elektronickom nosiči dát pre prerokovanie. Po prerokovaní bude upravená a dopracovaná ÚPD dodaná objednávateľovi v jednom vyhotovení pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ,
 - c) čistopis po udelení súhlasu podľa §25 SZ v troch tlačných vyhotoveniach a v jednom vyhotovení na elektronickom nosiči dát vo formáte *pdf pre uloženie.

2. V prípade potrebných viac vyhotovení oproti tejto zmluve, tieto budú fakturované zväčša na základe skutočných nákladov na kopírovacie a adjustačné práce.
3. Riešeným územím je rozsah celého k.ú. Pitelová v zmysle platnej legislatívy.
4. Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania oproti dojednaným podmienkam ovplyvnia termín odovzdania a cenu ÚPD. Objednávateľ požadované zmeny predmetu zmluvy zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom k zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhodnotenie prípravných prác, katastrálna mapa celého riešeného územia v digitálnej podobe, všetky dokumentácie, štúdie a podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne a včas vypracuje a dodá objednávateľovi predmetné dielo a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas zhotovené dielo prevezme a uhradí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v zmysle čl. V tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplynú z procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek obstarávateľa .
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.).
5. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.

Čl. V

Cena za dielo

1. Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 19 200,-€ .
2. Cena je splatná do 14 dní od odovzdania a prevzatia – dohodnutých etáp – ÚPD takto :

a)	prieskumy a rozbory pre ÚPD	v sume	2 200,-
b)	Zadanie územného plánu	v sume	500,- €
c)	návrh ÚPD	v sume	13 200 €
d)	čistopis ÚPD	v sume	3 300,- €
3. Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky .
4. Všetky poplatky súvisiace so získaním nevyhnutných podkladov pre spracovanie diela hradí objednávateľ.
5. Pri odstúpení od tejto zmluvy zo strany objednávateľa je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému dielu ako celku.
6. Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiadá zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.
7. Cena je končená, spracovateľ nie je platcom DPH. V prípade zmeny legislatívy alebo iných skutočností sa objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť dohodnutú cenu vrátane DPH vo výške platnej v čase splatnosti faktúry.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia zmluvy dohodorený v čl. II. tejto zmluvy v etapách a termínoch:
 - a) prieskumy a rozbory pre ÚPD v termíne do 15.12.2020
 - b) Zadanie územného plánu v termíne do 15.12.2020
 - c) návrh ÚPD v termíne do 120 dní od dodania uznesenia o schválení Zadania a pokynu na spracovanie návrhu

- d) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa § 25 SZ do 30 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
- e) dokumentáciu pre uloženie do 90 dní od schválenia ÚPD v obecnom zastupiteľstve .
2. Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním ÚPD objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu.
3. Zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa dodá ďalšie sady dokumentácie v termíne do 14 dní odo dňa doručenia písomnej objednávky.
4. Objávateľ splní svoj záväzok
 - a) prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
 - b) zaplatiť cenu diela za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Objávateľ uhradí zhotoviteľovi dielo v rozsahu podľa čl. IV, na základe vystavenej faktúry, podľa čl. VI, bod 1 tejto zmluvy, do 14 dní po odovzdaní. Faktúra bude predložená v dvoch originálnych rovnopisoch.
6. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 je omeškaním.
7. Spracovateľ nezodpovedá za lehoty v rámci prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.

Čl. VII

Zmluvné sankcie a úroky z omeškania

1. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. VI. tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo uplatniť si u zhotoviteľa náhradu za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla nedodržaním záväzkov vyplývajúcich z čl. VI. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní plnenia záväzkov vyplývajúcich z čl. VI. tejto zmluvy viac ako 90 dní, objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. V takomto prípade nárok zhotoviteľa na úhradu ceny rozpracovanosti podľa čl. V., ods. 5., zaniká.
3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Lehoty podľa čl. VI neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela v každej etape diela uplatnené u zhotoviteľa po 30. dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa ods. tohto článku o 30 dní v etape, v ktorej sa uplatnili.
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa čl. VI. tejto zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

Čl. IX

Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa .

2. Splnenie záväzku zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou.

Čl. X Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - b) objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - c) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
4. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
5. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy. Ak je dielo hotové na cca 90 %, považuje sa, že je hotové úplne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Pítelovej

30.10.2020

Martina Záhorcová
Starosta obce



Zhotoviteľ:

Vo Zvolene 30.10.2020

Ing.arch./Beáta Mikušová
konateľ