

# ZMLUVA

## O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (Mandátna zmluva)

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

1. **Obec Pitelová**, so sídlom Pitelová 79, Trnavá Hora 966 11,  
zastúpená : Martina Záhorcová, starostka obce,  
IČO : 00 320 919  
DIČ : 2020529742  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.,  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0582 1422  
ako mandantom,
  
2. **eR STAR s. r. o.**, so sídlom Banská Bystrica 974 01, Trieda SNP 75, zapísaná v Ob-  
chodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele Sro, vložka č. 11612/S,  
zastúpená : Ing. arch. Pavel Bugár, konateľ,  
IČO : 36 648 752  
DIČ: 2022181073  
IČDPH: SK2022181073  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.,  
IBAN: SK49 1100 0000 0026 2778 3554  
ako mandatórom.

### I. P r e d m e t z m l u v y

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: „**Územný plán obce Pitelová**“ (ďalej len "ÚPD") v rozsahu podľa ustanovení § 19a až 31 – 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej len "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne :

- a) prípravné práce a vyžiadanie podkladov,  
v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy,
- b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov  
počas prác na prieskumoch a rozboroch,
- c) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky
  1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania zadania,
  2. žiadosť podľa § 20 ods. 5 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,
    1. súborné stanovisko v termíne do 15 dní od obdržania určených dokladov,
- d) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD  
počas prác na návrhu,
- e) prerokovanie návrhu ÚPD vrátane hodnotiacej správy SEA, vyhodnotenie stanovísk a

pripomienok včítane podania žiadosti o posúdenie návrhu na okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. 1 SZ

1. oznámenie prerokovania v termíne do 10 dní od dodania návrhu ÚPD,
2. žiadosť podľa § 25 ods. 1 SZ v termíne do 10 dní od obdržania určených dokladov,

- f) vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPD  
v termíne do 20 dní od dodania stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky,
- g) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa § 28 SZ  
v termíne do 20 dní od dodania dopracovaného ÚPD.

(3) Mandant sa zaväzuje vyplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu a uhradiť náklady, ktoré nie sú v odmene zahrnuté.

## II.

### P o d m i e n k y a s p ô s o b r e a l i z á c i e

(1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia § 2a SZ.

(2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.

(3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zariaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.

(4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov s vecou súvisiacich v jeho mene.

## III.

### V ý š k a a s p l a t n o s ť o d m e n y

(1) Odmena za realizáciu predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu 3 860,00 € (slovom Tritisícosemstošesťdesiat eur).

(2) Odmena je splatná po čiastkach, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 10 dní, takto :

- a) prípravné práce a obstaranie podkladov  
odmena vo výške 470,00 €,
- b) dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov  
odmena vo výške 320,00 €,
- c) prerokovanie zadania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, dodanie podkladov pre schválenie zadania včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky  
odmena vo výške 1 290,00 €,
- d) dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD, jeho prerokovanie, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok včítane pokynov zhotoviteľovi pre dopracovanie návrhu  
odmena vo výške 1 050,00 €,
- e) dodanie podkladov pre schválenie ÚPD včítane stanoviska okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky  
odmena vo výške 500,00 €,
- f) dohľad nad dopracovaním ÚPD, zabezpečenie jej overenia a uloženia  
odmena vo výške 230,00 €.

(3) V odmene je zahrnuté jedno ústne prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými or-

gánmi a organizáciami. Ďalej je zahrnuté jedno verejné prerokovanie návrhu ÚPD s výkladom.

(4) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(5) V odmene nie je zahrnuté mandantom vyžiadaná účasť na rokovaní orgánov obce alebo mandantom vyžiadaná účasť na inom rokovaní, ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(6) V odmene nie je zahrnuté riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré bude účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom Štyridsať eur) za každé samostatné rokovanie.

(7) V odmene nie je zahrnuté opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), toto bude účtované paušálnou sadzbou 30,00 € (slovom Tridsať eur) za každú osobu, s ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

(8) Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

(9) K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná DPH.

#### IV.

#### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

(1) Možnosti vypovedania tejto zmluvy zo strany mandanta alebo mandatára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(2) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sa budú realizovať formou písomného dodatku po vzájomnej dohode zmluvných strán.

(1) Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana.

V Pitelovej, dňa 08.10. 2020

V Banskej Bystrici, dňa 05.10. 2020



Martina Záhorcová  
za mandanta

Ing. arch. Pavel Bugár  
za mandatára