

# Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito

---

## Zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena č. 1:

Obchodné meno: **Obec Pitelová**  
Sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora  
Štatutárny orgán: Martina ZÁHORCOVÁ, starostka obce  
IČO: 00 320 919  
DIČ: 20205297742  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0014 1445 7005  
Telefón: 045/6775 131, 0905 325 053  
e-mail: info@pitelova.eu

(ďalej len „**povinný č.1**“ v príslušnom tvare)

### Povinný z vecného bremena č. 2 :

Meno a priezvisko: Ing. Ján CHALMOVSKÝ, PhD., rod. CHALMOVSKÝ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 208, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „**povinný č. 2**“ v príslušnom tvare)

### Povinní z vecného bremena č. 3 :

Meno a priezvisko: Ján FORGÁČ, rod. FORGÁČ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]

Meno a priezvisko: Michal FORGÁČ, rod. FORGÁČ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „**povinní č. 3**“ v príslušnom tvare)

### Povinný z vecného bremena č. 4 :

Meno a priezvisko: Ján FORGÁČ, rod. FORGÁČ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „**povinný č. 4**“ v príslušnom tvare)

### Oprávnený z vecného bremena č. 1 :

Meno a priezvisko: Ing. Ján CHALMOVSKÝ, PhD., rod. CHALMOVSKÝ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 208, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený č. 1**“ v príslušnom tvare)

### **Oprávnený z vecného bremena č. 2 :**

Meno a priezvisko: Ján FORGÁČ, rod. FORGÁČ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**oprávnený č. 2**“ v príslušnom tvare)

### **Oprávnený z vecného bremena č. 3 :**

Meno a priezvisko: Michal FORGÁČ, rod. FORGÁČ  
Trvalé bydlisko: Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „**oprávnený č. 3**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný č.1 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 983 ako  
- parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m<sup>2</sup>
2. Povinný č.2 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 62 ako  
- parcela KN-C č. 389/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>.
3. Povinní č.3 z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že sú spoločnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1997 ako parcela KN-C č. 389/1, druh pozemku orná pôda o výmere 657 m<sup>2</sup>.
4. Povinný č.4 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1986 ako  
- parcela KN-C č. 386, druh pozemku orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup>,
5. Oprávnený č.1 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 62 ako  
- parcela KN-C č. 389/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>.
6. Oprávnený č.2 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1986 ako

- parcela KN-C č. 385/1, druh pozemku orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 385/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaná stavba, bez označenia súpisným číslom.
  - parcela KN-C č. 386, druh pozemku orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup>.
7. Oprávnený č.3 z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 1987 ako
- parcela KN-C č. 384/1, druh pozemku orná pôda o výmere 720 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 384/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>, na ktorom je rozostavaná stavba, bez označenia súpisným číslom,
  - parcela KN-C č. 437/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast 21 m<sup>2</sup>,
- a
8. Oprávnení č. 2 a 3 z vecného bremena záväzne vyhlasujú, že sú spoločnými vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1997 ako parcela KN-C č. 389/1, druh pozemku orná pôda o výmere 657 m<sup>2</sup>.

## Článok II Zriadenie vecného bremena

1. Obec Pitelová, ako povinný z vecného bremena č. 1 týmto zriaďuje na pozemku
- parcela KN-E č. 513/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 377 m<sup>2</sup>
- vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 182/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2023, **v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľností podľa čl. I bodu 5,6,7 a 8 tejto zmluvy v znení:**

**„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemku KN-E parc. č. 513/2, v rozsahu vymedzenom GP č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023.“**

- a. Takto vymedzené vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Pitelová, a to na zasadnutí dňa 21.06.2023 uznesením č. 14/2023.
- b. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena č. 1 a oprávnenými č. 1, č. 2 a č.3 z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný č.1 z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný z vecného bremena č. 1 vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
- c. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 5, 6, 7 a 8 tejto zmluvy.

- d. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, budú oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať spoločne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.
2. Ing. Ján Chalmovský, PhD., ako povinný z vecného bremena č. 2 týmto zriaďuje na pozemku - parcela KN-C č. 389/2, druh pozemku orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup> vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 182/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2023, **v prospech oprávnených č. 2 a 3, z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností podľa čl. I bodu 6, 7 a 8 tejto zmluvy v znení:**

**„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemku KN-C parc. č. 389/2, v rozsahu vymedzenom GP č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023.“**

- a. Táto zmluva je dohodou medzi povinným č.2 z vecného bremena a oprávnenými č. 2 a č.3 z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
- b. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 6, 7 a 8 tejto zmluvy.
- c. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, budú oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať spoločne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.
3. Ján Forgáč a Michal Forgáč, ako povinní z vecného bremena č. 3 týmto zriaďujú na pozemku - parcela KN-C č. 389/1, druh pozemku orná pôda o výmere 657 m<sup>2</sup> vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 182/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2023, **v prospech oprávneného č. 1, z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností podľa čl. I bodu 5 tejto zmluvy v znení:**

**„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemku KN-C parc. č. 389/1, v rozsahu vymedzenom GP č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023.“**

- a. Táto zmluva je dohodou medzi povinnými č.3 z vecného bremena a oprávneným č. 1 z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na

základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.

- b. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 5 tejto zmluvy.
- c. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, budú oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať spoločne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

4. Ján Forgáč, ako povinný z vecného bremena č. 4 týmto zriaďuje na pozemku

- parcela KN-C č. 386, druh pozemku orná pôda o výmere 697 m<sup>2</sup>

vecné bremeno, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023, vyhotoveným zhotoviteľom Radoslav FODOR, geodetom, M.R. Štefánika 1/12, 96501 Žiar nad Hronom, úradne pod č. G1- 182/2023 overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, dňa 20.04.2023, **v prospech oprávneného č. 1, z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľnosti podľa čl. I bodu 5 tejto zmluvy v znení:**

**„Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrická prípojka, vodovodná prípojka) na pozemkoch KN-C parc. č. 386, v rozsahu vymedzenom GP č. 51822326-28/2023 zo dňa 14.04.2023.“**

- a. Táto zmluva je dohodou medzi povinným č.4 z vecného bremena a oprávneným č. 1 z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. V prípade, že v budúcnosti bude povinný vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
- b. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 5 tejto zmluvy.
- c. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a len v súvislosti s predmetom vecného bremena, budú oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať spoločne. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, budú povinní právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

### **Čl. III**

#### **Náhrada za vecné bremeno**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### **Čl. IV**

#### **Právotvorné účinky**

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený č.1 z vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 66,00 EUR, slovom: šesťdesiatšesť EUR, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena spoločne.

### **Čl. V**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a v budúcnosti prechádza aj na prípadných právnych nástupcov oprávnených zmluvných strán (budúcich vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 2.)
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
  - a) dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou.

Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje vo 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnení obdržia 3 rovnopisy, povinný č.1 obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Žiari nad Hronom katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.

3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Právoplatnosťou tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zúčastnenými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej stránke obce Pitelová. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na oficiálnej stránke obce Pitelová. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Pitelovej, dňa 26.07.2023

V Pitelovej, dňa 26.07.2023

Oprávnení:

Povinní:

.....  
Ing. Ján CHALMOVSKÝ, PhD.

.....  
Obec Pitelová  
v zastúpení  
Martina ZÁHORCOVÁ  
starostka obce

.....  
Ján FORGÁČ

.....  
Ing. Ján CHALMOVSKÝ, PhD.

.....  
Michal FORGÁČ

.....  
Ján FORGÁČ

.....  
Michal FORGÁČ