

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

Uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito

Zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Pitelová**
Sídlo: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
Štatutárny orgán: Martina ZÁHORCOVÁ, starostka obce
IČO: 00 320 919
DIČ: 2020529742
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK05 5600 0000 0014 1445 7005
Telefón: 045/6775 131,
e-mail: pitelova@pitelova.eu

(ďalej len „**povinný č.1**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Tomáš Kocian
Trvalé bydlisko: Pitelová, 966 11 Trnavá Hora
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**oprávnený č. 1**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1365 ako parcela KN-C č. 2525/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 066 m².

Z tejto pôvodnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1365 ako parcela KN-C č. 2525/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 066 m², bola, na základe GP č.51822326-77/2025 overený pod číslom G1-604/2025 dňa 03.12.2025, odčlenená novovytvorená parcela KN-C č. 2525/3, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 64 m².

Služobnou nehnuteľnosťou, t. j. pozemkom, na ktorý sa vecné bremeno zriaďuje, je táto novovytvorená parcela: KN-C č. 2525/3, výmera 64 m², k. ú. Pitelová, LV č. 1365.

2. Oprávnený z vecného bremena záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová, katastrálne územie Pitelová, vedenej Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1958, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje:
 - a. parcela KN-C č. 500/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1750 m²,
 - b. parcela KN-C č. 2525/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m².

Článok II

Zriadenie vecného bremena

1. Obec Pitelová, ako povinný z vecného bremena, týmto zriaďuje na pozemku identifikovanom v čl. I bodu 1 tejto zmluvy (Služobná nehnuteľnosť) vecné bremeno, spočívajúce v práve trvalého prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami (právo cesty) s povinnosťou strpieť prístup a odjazd oprávneného a iných osôb v prospech nehnuteľností identifikovaných v čl. I bode 2 tejto zmluvy (Dominujúca nehnuteľnosť).
 - a. Vecné bremeno sa zriaďuje na celej ploche pozemku parcela č. 2525/3 v k. ú. Pitelová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 51822326-77/2025 overený pod číslom G1-604/2025 dňa 03.12.2025 a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
 - b. Takto vymedzené vecné bremeno bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Pitelová, a to na zasadnutí dňa 10.12.2025 uznesením č. 61/2025
 - c. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ ako trvalé na ťarchu pozemkov uvedených v čl. I bod 1, ktoré sú v správe a vlastníctve povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť a zdržať sa všetkých konaní, ktoré by oprávnenému znemožňovali alebo sťažovali výkon práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ ktoré sa vzťahuje na každého vlastníka pozemkov – bližšie špecifikovaného v čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy.
 - d. V prípade, že v budúcnosti bude povinný z vecného bremena vykonávať akékoľvek zásahy na predmetných pozemkoch, je povinný oprávnených preukázateľne včas a písomne o svojom zámere informovať, minimálne dva mesiace vopred, okrem neodkladného havarijného stavu.
 - e. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch, ktoré sú zaťažené vecným bremenom a ktorá vznikla v priamej súvislosti s výkonom predmetu vecného bremena (prechod a prejazd), bude znášať oprávnené a preukázateľné náklady na jeho uvedenie do pôvodného stavu či opravu v plnom rozsahu. Ak dôjde k vzniku škody spôsobenej treťou osobou na predmete vecného bremena, bude povinný a oprávnený právne postupovať voči tejto tretej osobe spoločne.

Čl. III

Náhrada za vecné bremeno

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Právotvorné účinky

1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený č. 1 z vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, t. j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 100,00 EUR, slovom: sto EUR, t. j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení

neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša oprávnený z vecného bremena.

ČI. V

Doba trvania zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a v budúcnosti prechádza aj na prípadných právnych nástupcov oprávnených zmluvných strán (budúcich vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v čl. I bod 2.)
2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
 - a. dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b. odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnení z vecného bremena užívali svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou.
3. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 1 rovnopis, povinný obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad v Žiari nad Hronom katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas všetkých zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Závazkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zúčastnenými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledujúce prílohy:

- a. Príloha č. 1: Geometrický plán č. 51822326-77/2025 overený pod číslom G1-604/2025 dňa 03.12.2025 pre parcelu č. 2525/3.
- b. Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pitelová č. 61/2025 zo dňa 10.12.2025, ktorým sa schvaľuje zriadenie vecného bremena.

V Pitelovej, dňa

V Pitelovej, dňa

Oprávnený:

Povinný:

.....
Tomáš Kocian

.....
Obec Pitelová
v zastúpení
Martina ZÁHORCOVÁ
starostka obce