

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PITELOVÁ

Z A D A N I E



November 2020

## **Základné údaje**

### **Názov dokumentácie**

*Územný plán obce Pítelová – Zadanie*

### **Obstarávateľ dokumentácie**

*Obec Pítelová*

*v zastúpení: Martina Záhorcová, starostka obce*

*prostredníctvom odborne spôsobilej osoby*

*podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:*

*Ing. arch. Pavol Bugár registr. číslo: 264*

### **Spracovateľ dokumentácie**

*ArchUrb s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen*

*Ing. arch. Beáta Mikušová*

# OBSAH

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	5
2.	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA .....	5
3.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	6
4.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI .....	7
5.	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA A POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA .....	12
6.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY .....	13
7.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE .....	16
8.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE .....	17
9.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA NADRADENÝCH A MIESTNYCH SYSTÉMOV DOPRAVY ..... A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA .....	17
10.	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV A LOŽÍSK NERASTOV .....	25
11.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA A POŽIADAVKY NA REŠPEKTOVANIE OCHRANNÝCH PÁSIEM .....	28
12.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJmä ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA .....	28
13.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S OHĽADOM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA ...	29
14.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY .....	30
15.	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA , PRÍPADNE URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	31
16.	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV .....	33
17.	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ S PODROBNOSŤOU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY .....	34
18.	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA .....	34
19.	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	34
20.	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....	35



## **1. Dôvody pre obstaranie územného plánu**

Obec Pitelová nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

Dôvodom pre obstaranie nového územného plánu obce je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou a premietnuť zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni nadradených dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Sociálnoekonomické podmienky v súčasnosti vytvárajú veľký tlak na stavebný a územný rozvoj a obec potrebuje nástroj na usmerňovanie tohto rozvoja.

## **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia**

Cieľom spracovania Územného plánu obce Pitelová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavným cieľom územného plánu obce Pitelová je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, hlavne

- premietnuť a rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Banskobystrického kraja v znení jeho doplnkov a zmien týkajúcu sa riešeného územia

- získať právne záväzný dokument usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia spoločenských podmienok, prírodných hodnôt a územnotechnických podmienok a odborných stanovísk na základe dohody všetkých zainteresovaných subjektov

- zabezpečiť ďalší rozvoj obce v stanovenom rozsahu návrhom najvhodnejších rozvojových plôch, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií

- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt

- stanoviť limity využitia územia v súlade s prírodnými podmienkami a potrebu vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, ochranu prírodného dedičstva, charakteristický vzhľad krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability

- vzájomnou koordináciou činností v území zabezpečiť účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia územia

- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby

Z hľadiska súčasných rozvojových potrieb vyplynuli nasledovné požiadavky na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce:

- ustanoviť zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, navrhnuť nové plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie a výroby

- navrhnuť dopravné napojenie nových navrhovaných funkčných plôch na existujúci systém komunikácií vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, navrhnuť riešenia statickej dopravy v plochách občianskej vybavenosti

- navrhnuť potrebnú technickú infraštruktúru pre rozvojové plochy aj v existujúcej zástavbe o podľa potrieb rozvoja

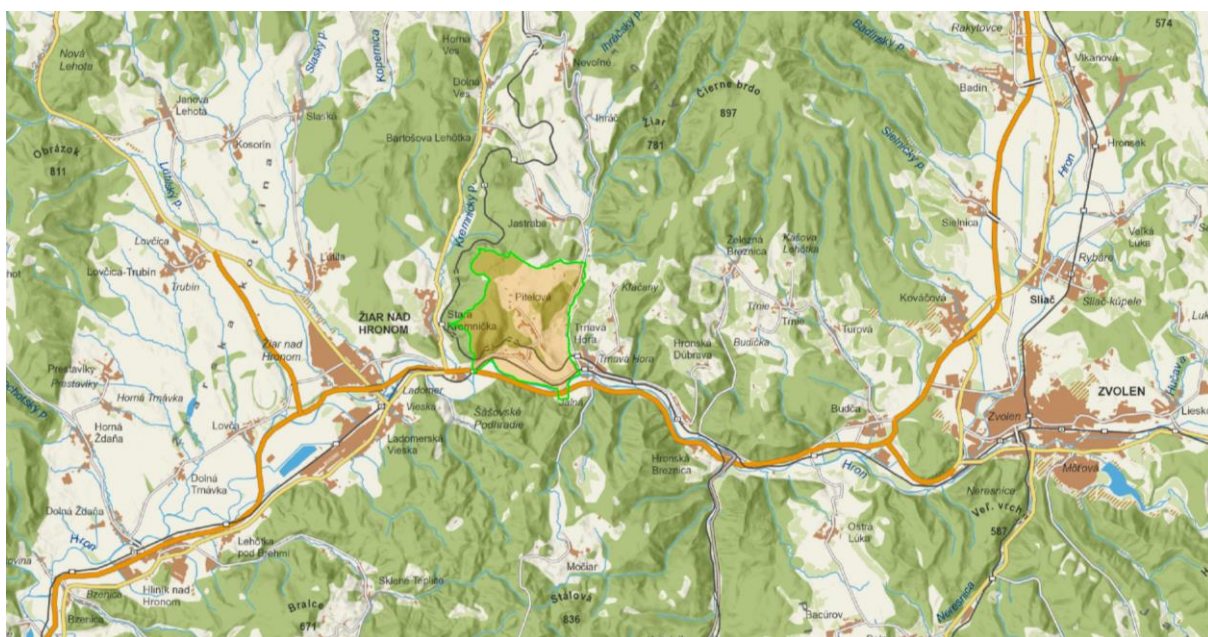
Pri spracovaní územného plánu sa využíva ustanovenie § 21 ods.2 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov - koncept územného plánu obce netreba vypracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi. Variantné riešenia sa neuplatňujú. Návrhovým obdobím bude rok 2040.

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Obec leží v Banskobystrickom kraji okrese Žiar nad Hronom. Je vzdialená 8 km od okresného mesta Žiar nad Hronom. Obec patrí do Pohronského prírodno-sídlného spádového regiónu, Žiarskeho subregiónu a Žiarskeho mikroregiónu. Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, k 31.12.2019 v obci žilo 644 obyvateľov, jej rozloha 1081, 3961 ha. Nadmorská výška stredu obce je 445 m n.m., priemerná hustota je 59,76 obyv./km<sup>2</sup>. V porovnaní s priemernou hustotou osídlenia Slovenska (111,23 obyv./km<sup>2</sup>) patrí k riedko zaľudneným obciam.

Riešené územie je v súčasnosti administratívne vymedzené jedno katastrálne územie pozostávajúce zo sedem častí: v južnej časti sú to: Záhrady, Čierne zeme, Dolina (susedí s obcou Trnavá hora). Centrálna časť, Horný koniec, Kuricovci a Pitelovský mlyn.

Susedí s nasledovnými katastrálnymi územiami: Trnavá Hora, Kláčany, Jastrabá, Stará Kremnička, Šášovské Podhradie, Jalná.



Zdroj: [www.zbgis.sk/geodesy.sk](http://www.zbgis.sk/geodesy.sk)

#### Geomorfologické podmienky

Reliéf oblasti modeluje niekoľko pohorí - zo severu zasahuje pohorie Kremnické vrchy, z južnej strany Štiavnické vrchy, južná časť leží v Žiarskej kotline, kde preteká rieka Hron. Na východe hraničí so Zvolenskou kotlinou a na západe s Vtáčnikom a Handlovskou kotlinou.

#### Klimatické podmienky

Kremnické vrchy ležia v dvoch klimatických oblastiach - nižšia časť je v mierne teplej klimatickej oblasti a vyššia časť je v chladnej klimatickej oblasti. Priemerná teplota v januári sa pohybuje od -3 do -6 stupňov, v júli od 14 do 17 stupňov. Priemerný úhrn zrážok je 700 -1200 mm.

Žiarska kotlina leží v mierne vlhkej klimatickej oblasti s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa

pohybuje okolo 7 – 8 stupňov, priemerný úhrn zrážok je 635 mm.

Riešené územie je v súčasnosti administratívne vymedzené jedno katastrálne územie pozostávajúce zo sedem častí: v južnej časti sú to: Záhrady, Čierne zeme, Dolina (susedí s obcou Trnavá hora). Centrálna časť, Horný koniec, Kuricovci a Pitelovský mlyn.

### **Hydrologické podmienky**

Riešené územie spadá do čiastkového povodia rieky Hron 4 -23. Konkrétne riešené územie spadá do podrobného povodia Hron s hydrologickým číslom 4 - 24 – 030, 035, 036 a 041.

Hlavným recipientom riešeného územia Pitelová je rieka Hron, ktorá má prítoky:

- Záhrady – č.384 - upravený v časti od železničnej trate po zaústenie do rieky Hron,
- Pitelová – č. 385 – upravený v časti od železničnej trate po zaústenie do rieky Hron,
- Ihráčsky potok – č. 386 – upravený v zastavanom území na rozhraní k. ú. Obce Pitelová a Trnava Hora.

Na potokoch pretekajúcich obcou Pitelová nie sú vybudované regulačné objekty. Podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží.

Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k. ú. Pitelová nenachádzajú toky zaradené do zoznamu určeného touto vyhláškou.

V k. ú. sú vybudované pstruhové rybníky na Ihráčskom potoku, ktoré prevádzkuje firma Fish farm.

## **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

### **Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce.**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Pitelová je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, Zmeny a doplnky č.1/2007 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, Zmeny a doplnky 2009 schválené uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010 a Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Záväzná časť riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa "Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj" je záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Pitelová v rozsahu katastrálneho územia.

### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### **1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia**

##### **1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :**

- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
- žiarske ťažisko osídlenia

## 1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

## 2. V oblasti hospodárstva

- 2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

- 2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať

## 2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.7 zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom - prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov, vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou
- 2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,
- 2.2.9 vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,
- 2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

## 2.4 Regionálny rozvoj

- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,



- 2.4.5 podporovať rozvoj výrob a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu
  - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest
  - 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny
- 3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch... ).
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou

### 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať , pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a

pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.1.2. vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;

6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R1,

6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest.

### 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,

6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,

6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

### 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

6.4 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

### 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

### 7.1 Vodné hospodárstvo

7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,

7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou,

ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipel', Slaná), ktoré určujú úlohy :
  - v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
  - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
  - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
  - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,

## 7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- 7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny
- 7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy

## 7.3 Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

## 7.4 Pošta a telekomunikácie

- 7.4.2 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy

## 7.6 Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na zneškodňovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. Cestná infraštruktúra**

1.1.3. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,

### **2. Železničná infraštruktúra**

2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a *dokončením* zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia**

### **5.1. Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 je obec Pitelová zaradená do okresu Žiar nad Hronom, kraj Banskobystrický. Z prírodného hľadiska leží v žiarskej kotline medzi tromi pohoriami Štiavnickým, Kremnickým a Vtáčnikom, v povodí rieky Hron, do ktorej sa vlieva Ihračský potok pretekajúcu východnou hranicou katastrálneho územia. Je súčasťou mikroregionu Kremnica a okolie.

Podľa Koncepce územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí obec do rozvojovej osi prvého stupňa, do nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia. Podpora ťažisk osídlenia ako rozvojových sídelných

priestorov vytvára ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Dopravne je napojená na dopravný systém cestou III. triedy č. 2486 a 2492 s napojením na cestu R1 v Šášovskom Podhradí.

Obec je urbanisticky tvorená viacerými skupinami zástavby. V južnej časti, v údolí rieky Hron sú 3 časti - Záhrady, Čierne zeme, Dolina, potom je to centrálna časť a Horný koniec a Kuricovci a Pitelovský mlyn. Časti Dolina a Pitelovský mlyn sú prístupné z obce Trnavá Hora.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí obec do rozvojovej osi prvého stupňa, do - nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia. Podpora ťažísk osídlenia ako rozvojových sídelných priestorov vytvára ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

## **5.2. Požiadavky na riešenie záujmového územia**

Záujmovým územím je katastrálne územie a jeho vzťahy k susedným obciam (katastrálnym územiám), ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a sú prepojené dopravnou a technickou infraštruktúrou a prvkami krajinnej štruktúry.

Vytvoriť územnotechnické podmienky pre rozvoj bývania, služieb a vybavenosti s cieľom podpory rovnocenných životných podmienok obyvateľov vidieckych sídiel.

Z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je mikroregion Kremnica a okolie zaujímavý pre jeho prírodný potenciál, s možnosťami hlavne pre turistické a cykloturistické trasy, v zime pre bežecké a zjazdové lyžovanie.

Priamo riešené územie predstavuje katastrálne územie (ďalej len k. ú.) obce Pitelová. Zastavané územie obce Pitelová bude riešené v M 1:5000, katastrálne územie bude riešené na mapových podkladoch v M 1:10 000.

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien. Pitelová zaraduje medzi malé obce s počtom obyvateľov do 1000. K 31.12.2019 tu žilo 645 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal kolísavú tendenciu. Túto skutočnosť ovplyvnila aj skutočnosť, že obec bola v minulosti zaradená medzi zánikové obce, čo znamenalo, že stavebný rozvoj sa sústreďoval do Trnavej Hory a Okresného mesta Žiar nad Hronom.

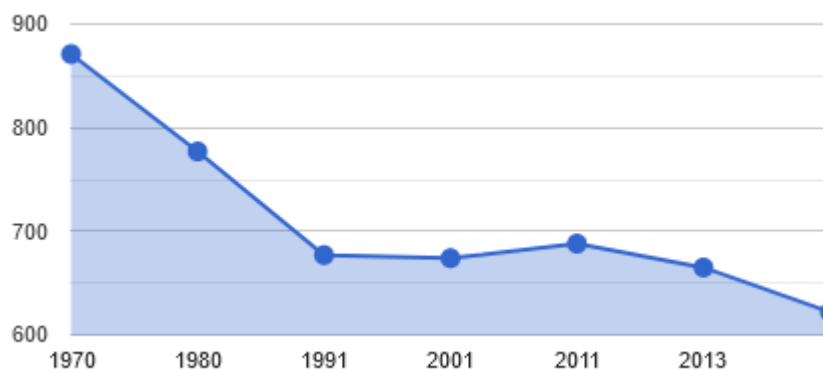
Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva (2001)
rýchlo rastúca	nad 5 %
pomaly rastúca	3 - 5 %
Stagnujúca	-2 - +2 %
Regresívna	pod -2 %

Index vývoja poukazuje na klesajúci stav za posledných 18 rokov, počet obyvateľov v obci klesol o 4,7%, čo je o 32 obyvateľov menej. ( r. 1991 – 2019)

Prehľad počtu obyvateľov:

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu.

Rok	2001	2011	2013	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov	674	688	665	637	626	624	631	645



Zdroj: [www.sodbtn.sk](http://www.sodbtn.sk)

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 -14 rokov,
- produktívny vek muži 15 - 69 rokov, ženy 15 – 54 rokov,
- poproduktívny vek muži 69 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	13	12	25	1
5 - 9	10	17	27	-7
10 - 14	20	19	39	1
15 - 19	23	25	48	-2
20 - 24	30	21	51	9
25 - 29	29	22	51	7
30 - 34	22	19	41	3
35 - 39	36	33	69	3
40 - 44	21	18	39	3
45 - 49	25	29	54	-4
50 - 54	29	21	50	8
55 - 59	22	31	53	-9
60 - 64	22	15	37	7
65 - 69	12	11	23	1
70 - 74	13	23	36	-10
75 - 79	9	9	18	0
80 - 84	7	10	17	-3
85 - 89	1	7	8	-6
90 - 94	0	1	1	-1
95 - 99	0	1	1	-1
100 a viac	0	0	0	0
nezistené	0	0	0	0
spolu	344	344	688	0

Zdroj: [www.sodbtn.sk](http://www.sodbtn.sk)

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhlade. Pri počte obyvateľov 645 uvádzaného k 31.12. 2019 je hustota 59,76 obyvateľa / km<sup>2</sup>. Hustota na Slovensku v r. 2011 bola 111,23 obyvateľov/km<sup>2</sup>.

Najvyšší počet obyvateľov bol evidovaný v r. 1970 – 871, od toho času počet obyvateľov postupne klesal (r. 1980 - 777 obyvateľov). V r. 1991 po zmene socialno – hospodárskych podmienok bol počet obyvateľov 677. Mierny nárast bol v období 2001 -2011 kedy sa počet obyvateľov zvýšil zo 674 na 688 obyvateľov. V nasledujúcom období nastal znovu mierny pokles, čo je spôsobené hlavne chýbajúcou ponukou pre stabilizovanie mladých ľudí v obci.

Z hľadiska národnostnej štruktúry žije 16 nezistenej národnosti. Z náboženského vyznania sa k rímsko-katolíckej cirkvi hlási 79,7%, 8, 46 % sa hlási ku skupine bez vyznania a 10,46% je nezistené, ostatné vierovyznania – evanjelické, gréckokatolícke a iné sú v zanedbateľnom počte.

Podľa počtu obyvateľov je obec totožná s väčšinou obcí na strednom Slovensku. Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierne narastajúci trend.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje učňovským vzdelaním bez maturity. V prípade ženskej populácie pripadá najviac obyvateľov úplné stredné s maturitou. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním, vysokoškolské vzdelanie inžinierske, magisterské má, 7,70 % obyvateľov.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

## **6.2 Ekonomická aktivita obyvateľov**

---

Hospodársku základňu v obci tvorí poľnohospodárska výroba, dominantné postavenie roľníctva je zreteľné v celom historickom vývoji obce. V obci nie je významný zamestnávateľ. Poľnohospodársku výrobu zastupujú samostatne hospodáriaci roľníci. Priemyselná výroba v obci nie je zastúpená. V areále bývalého poľnohospodárskeho družstva sídli malá firma na výrobu plastových a hliníkových okien. Iní zamestnávateľia v obci nie sú, ekonomickí činní obyvatelia cestujú za prácou do príľahlých miest ( Žiar nad Hronom, Zvolen).

Celkovo v priemyselných odvetviach a službách pracovalo v sledovanom období do 280 obyvateľov, v službách nevýrobného charakteru vrátane administratívy a správy do 100 obyvateľov. Podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov je 68,8 %.

Poľnohospodárska pôda v katastrálnom území predstavuje 471,3874 ha , z toho je obhospodarovaná orná pôda 112,4986 ha a 319,7985 ha sú trvalé trávne porasty.

### ***Živočíšna výroba***

Živočíšnu výrobu zastupujú SHR s chovom hovädzieho dobytku a oviec. Pomer produkcie mäsa a mlieka sa prispôsobuje trhu.

### ***Rastlinná výroba***

Na poľnohospodárskej pôde pestuje krmoviny a obilniny.

Ostatné poľnohospodárske odvetvia (ovocinárstvo, záhradníctvo, vinohradníctvo a pod.) sa v rozsahu významnejších podnikov alebo plôch nevykonávajú.

### **6.3 Domový a bytový fond**

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných a jednobytových, v obci je 319 bytov. Z uvedeného počtu cca 1/3 sa využíva ako rekreačné chalupy.

V obci sa nachádza jeden bytový dom, v ktorom je 10 bytových jednotiek.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: v r. 2011 pripadalo na jeden byt v obci v priemere pripadalo 2,1 osôb, čo je menej ako je priemer okresu Žiar nad Hronom (2,61)

Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch mierne zvýšila a vzrastá dopyt po stavebných pozemkoch. V budúcnosti je možné za predpokladu vytvorenia ponuky pre výstavbu očakávať stabilizáciu a mierny nárast počtu obyvateľov. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Pre návrhové obdobie r. 2045 pri predpoklade nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 3,0 % medziročný odhadovaný prírastok (19,3 obyvateľa/rok) t.j. do roku 2045 o 482,5 obyvateľov na celkový počet 1127 obyvateľov. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť územnotechnické podmienky tak, aby vyústili do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

Prvá zmienka o obci je z roku 1264, ale písomný záznam neexistuje. Písomná zmienka o obci pochádza z r. 1487 pod názvom PICHTOFALVA. Názov obce sa viackrát menil, súčasné pomenovanie sa uvádza od r. 1564. Pôvodne obec ležala pri rieke Hron. V dôsledku tureckých vojen a stavovských povstaní sa presťahovala do hôr.

Kraj v ktorom sa obec nachádza pokrývali ťažko priechodné lesy, ktoré patrili kráľom z rodu Arpádovcov. Lesy boli obľúbeným miestom na usporiadanie poľovačiek kráľovskej družiny. Povest' hovorí o tom, že na týchto loveckých potulkách pomáhali aj obyvatelia bývajúci v osade a pri oddychu sa ponúkali prípitkom „PITE-LOVCI". Takto vraj osada dostala pomenovanie Pitelová.

Vznikom samostatnej Československej republiky sa začína aj nové dynamickejšie obdobie rozvoja obce. Staré administratívne členenie sa mení k 01.01.1923. Takto vzniká okres Kremnica, pod ktorý spadá aj obec Pitelová. Kremnický okres bol ďalej rozdelený na 9 obvodných notariátov, pričom obec bola zadelená pod notariát Sv. Kríž nad Hronom. V roku 1960 sa po reorganizácii územného usporiadania sa naša obec stáva súčasťou nového okresu Žiar nad Hronom. V roku 1996 sa novým územnosprávnym členením pôvodný okres Žiar nad Hronom rozdelil na okresy Žiar nad Hronom, Banská Štiavnica a Žarnovica, pričom začlenenie obce sa nemení a je v platnosti i v súčasnosti. (PHSR 2020-2027)

Pri urbanistickej kompozícii je potrebné rešpektovať:

1. Charakter skupinovej zástavby a urbanistického členenie obce na 7 celkov so zachovaním nezastavaných priestorov medzi jednotlivými celkami
2. Dotvoriť centrum obce a revitalizácia verejných priestorov
3. Kompaktné rozvojové plochy pre bývanie sústrediť do územného celku „Centrálna časť"
4. V územných celkoch Kuricovci a Pitelovský mlyn preferovať rekreáciu a na ňu naviazané doplnkové funkcie
5. Zachovať vidiecky charakter obce
6. pri výstavbe, prestavbe a dostavbe riešeného priestoru dodržať krajinnotvorné, ekostabilizačné, diverzifikačné a estetické požiadavky



7. rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, siete technickej infraštruktúry)
8. zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby zelene
9. overiť, prípadne prehodnotiť kapacitu cintorína
10. rozšíriť podmienky pre poľnohospodárske využívanie krajiny činnosť samostatne hospodáriacich roľníkov
11. stanoviť regulatívy ochrany prvkov miestneho územného systému ekologickej stability

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Obytná zástavba je z plošného hľadiska v pomerne dobrom technickom stave a plošné asanácie nie sú potrebné. Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

Pri prestavbách vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch verejného charakteru

Pri prestavbe nevyužitých plôch a objektov dať dôraz na zvýšenie ich estetickej a kvalitatívnej úrovne

Zásadné plošné rozširovanie objektov občianskej vybavenosti vo výhľade do r. 2045 nie v obci potrebné riešiť. Pre rozvojové zábery nie sú potrebné plošné asanácie.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **9.1 Verejné dopravné vybavenie**

#### **Regionálne dopravné vzťahy**

Prepravné vzťahy v rámci katastra a obce Pitelová sú viazané na cestnú, železničnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou zasahujúcou do katastrálneho územia v malom rozsahu je rýchlostná cesta R1. Ďalej katastrálnym územím obce prechádza cesta:

- III/2486 v trase križovatka s cestou III/2492 k.ú. Pitelova – Pitelová
- III/2492 v trase Šášovské Podhradie – Trnavá Hora
- III/2487 v trase Trnavá Hora – Jastrabá

Na základe sčítania dopravy v r. 2015 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste R1 v sčítacom úseku 90428 vo výške 23735 automobilov ( ťažké -5244, osobné – 18424, motocykle – 67). Na cestách III. triedy prechádzajúcich katastrálnym územím obce sčítanie dopravy v r. 2015 nebolo vykonané. Železničná doprava v obci je zastúpená dvomi železničnými traťami – Zvolen – Kremnica . Diviaky č. 171 – neelektrifikovaná trať. Bola sprevádzkovaná v r. 1872, na úseku Trnavá Hora – Horná Štubňa je vybudovaných 12 tunelov , tunel Pitelová má 374 m. Druhá železničná trať je elektrifikovaná trať č.150 Zvolen – Nové Zámky. Železničná trať č. 150 Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice je zaradená do TINA koridoru. V katastrálnom území obce nie je stanica ani zastávka na žiadnej železničnej trati.

V návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať územné rezervu pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu v celo úseku na území Banskobystrického kraja.

## **Cestné komunikácie**

Cestná sieť v obci a jej katastrálnom území okrem uvedených ciest III. triedy, ktoré sú v správe Banskobystrického samosprávneho kraja, tvorí sieť miestnych komunikácií, ktoré spravuje obec. Na cestách III. triedy sa nenachádzajú žiadne mostné objekty.

Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 13 km. Ich stavebnotechnický stav je rôzny – od relatívne dobrého až po nevyhovujúci. Trasy miestnych komunikácií v okrajových polohách zástavby obce prechádzajú do poľných ciest, ktoré sú čiastočne spevnené k sídlam rozptýleného osídlenia, ďalej pokračujú ako nespevnené. Spevnenou komunikáciou je prístupná aj miestna časť Kuricovci.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú nevyhovujúce šírkové pomery.

## **Pešia doprava**

Chodníky sú v obci nie sú vybudované. Krátky úsek chodníka je vybudovaný pri ceste III/2492 v úseku medzi časťami Záhrady a Čierne zeme k autobusovej zastávke.

## **Statická doprava**

Pre obyvateľov a pre objekty občianskeho vybavenia sú odstavné a parkovacie plochy podľa STN 73 6110, pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžky dopravnej práce individuálnej dopravy k automobilovej doprave 25 : 75, pre veľkosť sídelného útvaru do 20 000 obyvateľov a pre obytnú zónu miestneho významu.

V obci nie sú vybudované verejné parkovacie plochy. Evidovaný je nedostatok plôch pre statickú dopravu v centrálnej časti obce, pri miestnych komunikáciách – futbalové ihrisko, cintorín, kostol, obecný úrad a obchode s potravinami.

Ostatné parkovacie plochy sú v rámci uličnej siete pred domami, garážami a na parcelách rodinných domov. Evidenčné údaje o počtoch parkovacích miestach a garážovaných vozidlách v obci nie sú k dispozícii.

## **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). Pre cyklistickú dopravu nie sú vyčlenené chodníky ani dopravné pásy.

## **Verejná hromadná doprava**

Dochádzka za prácou do okolitých sídiel je vysoká a znamená značnú hybnosť obyvateľstva. Súčasná ekonomická situácia obyvateľstva vytvára zmeny v dĺžbe dopravy z hromadnej dopravy v prospech IAD.

Ťažisková verejná doprava je vedená po ceste III/2492, potom odbočení do obce po ceste III/2486, ktorá končí pred obecným úradom. Prímestská autobusová doprava je vedená ďalej po miestnej komunikácii až do časti Horný koniec, kde sa autobus točí a vracia sa späť. Na trase vrátane konečnej je 6 autobusových zastávok.

## **Železničná doprava**

Obe železničné trate sú vedené južnou časťou katastrálneho územia. Železničná trať č. 171 Zvolen – Diviaky patrí medzi najkrajšie trate na Slovensku, prekonáva prevýšenie 773 m z údolia Hrona do stanice Kremnické bane. Po trati v súčasnosti premáva 6 párov vlakov. Najbližšia zastávka je Jalná – Trnavá Hora. Trasa je v útlme. Železničná trať križuje cestu III/2486, priecestie je bez závorov so svetelnou signalizáciou.

Trať č. 150 Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice je zaradená do TINA koridoru, premáva po nej 9 párov rýchlikov + osobné vlaky. V katastrálnom území trať nemá zastávku ani stanice a nekrižuje žiadnu komunikáciu.

## **Letecká doprava**

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

### **Ochranné pásma**

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia platia ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

Rýchlostná cesta R1 má ochranné pásmom 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu.

Cesta III. triedy má v extraviláne stanovené ochranné pásmo 20 m kolmo od osi vozovky, zodpovedá kategórii C 9,5/70.

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od osi krajnej koľaje.

V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

### **Požiadavky na riešenie:**

- rešpektovať existujúcu trasu nadradenej dopravy – rýchlostnej cesty R1 vrátane jej ochranného pásma
- rešpektovať existujúce nadradené trasy dopravy - cesty III. triedy, navrhnuť rekonštrukciu
- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy vrátane ochranných pásiem:
  - mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70
  - v zastavanom území- cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3
- existujúce miestne komunikácie šírkoovo a smerovo upraviť , upraviť rozhl'adové pomery križovatiek tam, kde to umožnia územno-technické podmienky
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom miestnych komunikácií alebo obslužných komunikácií s následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP
- miesta navrhovaného dopravného napojenia vyznačiť schematicky, bez určenia typu a tvaru križovatky
- rešpektovať jestvujúce poľné komunikácie, v prípade využívania poľných komunikácií pre nové rozvojové plochy tieto navrhnuť ako miestne komunikácie v súlade s STN
- rešpektovať existujúce železničnú trate vrátane ich ochranného pásma
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy a premietnuť ich do záväznej časti
- v nových rozvojových lokalitách bývania miestne a účelové komunikácie navrhnuť vo funkčných triedach C3, C2 s jednostranným chodníkom
- zrekonštruovať autobusové zastávky, vytvoriť podmienky pre bezpečné nastupovanie a vystupovanie cestujúcich, v prípade potreby nových rozvojových plôch navrhnuť novú zastávky

- postupovať v súlade s uznesením vlády o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklotrás so susednými obcami, vyznačiť ich v širších súvislostiach k riešenému územiu
- posúdiť potrebné kapacity statickej dopravy a podľa potreby navrhnuť nové odstavné plochy a parkoviská v zmysle STN
- navrhnuť dobudovanie chodníkov v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce

## **9.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

V južnej časti katastrálneho územia obce je vedený Pohronský skupinový vodovod (PSV), ktorý v riešenom území je OC DN 400, prevádzkovateľom je StVPS a.s., závod 01 Banská Bystrica.

Kataster obce Pitelová pozostáva zo sídelných útvarov: Obec centrum, Obec horný koniec, Kuricovci, Čierne zeme, Záhrady, Dolina, Pitelovsky mlyn, Poľnohospodárske družstvo.

V roku 2019 bolo hospodárenie s vodou nasledovné:

- počet zásobovaných obyvateľov	534
- celkový objem vody (voda odobratá z vodných zdrojov a nakúpená v m <sup>3</sup> )	24169
- celkové množstvo dodanej pitnej vody (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )	15210
- množstvo pitnej vody dodanej domácnostiam a ostatným odberateľom (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )	15210

Obec Pitelová má v súčasnosti zásobovanie pitnou vodou riešené ôsmimi vodovodmi.

#### Vodovod Pitelová – Materská škola

Vodným zdrojom pre vodovod je prameň pri Materskej škole (číselný kód odberu 3947 03) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber z vodného zdroja  $Q = 0,104 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z prameňa je gravitačne privádzaná do vodojemu (VDJ) pri Materskej škole o objeme 27 m<sup>3</sup>. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná vodovodným potrubím. Pri VDJ Materská škola je vybudovaná AT stanica, z ktorej je voda vytláčaná k spotrebiteľom.

#### Vodovod Pitelová – Pri cintoríne - Pálky

Vodným zdrojom pre vodovod je prameň Pálky (číselný kód odberu 3947 04) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,06 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber z vodného zdroja  $Q = 0,021 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z prameňa je zachytávaná do skruže o objeme 3 m<sup>3</sup>, z ktorej je prečerpávaná do tlakovej nádoby umiestnenej v objekte Obecného úradu Pitelová. Z tlakovej nádoby je voda vytláčaná do objektu Obecného úradu a 5 domov.

#### Vodovod Pitelová – U Ďurčov

Vodným zdrojom pre vodovod je studňa U Ďurčov (číselný kód odberu 3947 08) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,13 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber zo studne  $Q = 0,035 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda zo studne je prečerpávaná do VDJ o objeme 20 m<sup>3</sup>. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom.

#### Vodovod Pitelová – Na Hôdi

Vodným zdrojom pre vodovod je prameň U Štefankov (Nad dedinou) (číselný kód odberu 3947 10) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,5 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber z vodného zdroja  $Q = 0,344 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z prameňa U Štefankov je gravitačne privádzaná do VDJ Hôďa o objeme 150 m<sup>3</sup>. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom.

#### Vodovod Pitelová – Horný koniec

Pri VDJ Hôďa je vybudovaná čerpacia stanica (ČS). Z ČS je voda prečerpávaná cez výtlačné potrubie do vodojemu Horný koniec o objeme 20 m<sup>3</sup>. Z VDJ Horný koniec je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom.

#### Vodovod Pitelová – Čierne zeme

Vodným zdrojom pre vodovod je studňa Čierne zeme (číselný kód odberu 3947 02) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,4 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber z vodného zdroja  $Q = 0,207 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda je cez chlóróvňu umiestnenú pri studni prečerpávaná hlavnou vetvou A do VDJ o objeme 150 m<sup>3</sup> s max. hladinou 322,00 m n.m. Ide o koncový VDJ. Vodovodné potrubie - hlavná vetva A je zásobným aj výtlačným potrubím. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom.

V časti Čierne zeme je vybudovaný aj súkromný vodovod, ktorého vodným zdrojom je studňa s odberom  $Q = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda zo studne je prečerpávaná do VDJ o objeme 7 m<sup>3</sup> a k spotrebiteľom je privádzaná vodovodným potrubím profilu DN 110 v dĺžke 270 m.

#### Vodovod Pitelová – Záhrady

Vodným zdrojom pre vodovod je prameň Záhrady (číselný kód odberu 3947 01) s povoleným množstvom odberu  $Q = 0,1 \text{ l.s}^{-1}$ . V roku 2019 bol odber z vodného zdroja  $Q = 0,054 \text{ l.s}^{-1}$ . Voda z prameňa je gravitačne privádzaná do VDJ o objeme 50 m<sup>3</sup>. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom.

#### Vodovod Pitelová – Dolina

V súčasnosti je v tejto časti obce realizovaná výstavba vodovodu s napojením na verejný vodovod obce Trnava Hora, ktorého správcou je StVPS, a. s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.

V súčasnosti obyvatelia, ktorí nie sú napojení na obecný vodovod využívajú na zásobovanie pitnou vodou vlastné zdroje – studne a miestne pramene.

### **Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd**

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Splaškové vody sú likvidované prostredníctvom septikových žump a niektoré nové domy majú vybudovanú domovú ČOV (7).

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do potoka a na terén.

### **Hydromeliorácie**

V katastrálnom území obce Pitelová sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál A (evid.č. 5312 066 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1971 o celkovej dĺžke 0,517 km v rámci stavby „OP Pitelová 4“
- kanál B (evid.č. 5312 066 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 0,525 km v rámci stavby „OP Pitelová 4“
- kanál (evid.č. 5312 033 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1968 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby „OP Pitelová“
- kanál krytý L 15 (evid.č. 5312 135 012), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,208 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 12 (evid.č. 5312 135 007), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,063 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 13 (evid.č. 5312 135 009), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,280 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 14 (evid.č. 5312 135 010), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,570 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“.

V k.ú. Pitelová je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V návrhu územného plánu budú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytého kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

### **Minerálne, geotermálne a banské vody**

V riešenom území sa takéto vody nenachádzajú.

### **Požiadavky na riešenie:**

V zásobovaní pitnou vodou je potrebné dobudovať vodovodnú sieť v tých častiach obce, ktoré je možno napojiť na existujúcu vodovodnú sieť a zabezpečiť požadované tlakové pomery v sieti podľa STN.

V obci je potrebné využiť pre zásobovanie pitnou vodou nový vodný zdroj U Čabáka s výdatnosťou  $Q = 0,62 \text{ l.s}^{-1}$  a navrhnuť na rekonštrukciu vodovodné potrubie, ktoré nevyhovuje.

zabezpečiť požadované množstvo pitnej vody pre obec Pitelová z miestnych vodných zdrojov,

- dobudovanie vodovodnej siete a zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov v sieti,
- dobudovanie akumulácie pitnej vody,
- zapojenie do vodovodnej siete nový vodný zdroj U Čabáka,
- okrem dodržania legislatívnej ochrany vôd sa treba zamerať na elimináciu znečistenia vôd postupným odstraňovaním zdrojov plošného a bodového znečistenia vybudovaním splaškovej kanalizačnej siete a ČOV,
- zabezpečiť ochranu vodných tokov a zariadení na nich v pobrežných pozemkoch. Podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sú pobrežnými pozemkami pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch,
- riešiť ochranu zastavaného územia od prívalových vôd.

### **Ochranné pásma**

v riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na oboch stranách:

a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane,

b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm; v ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky,

## **9.3 Verejné technické vybavenie – energetika**

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Záujmovým územím prechádza 22kV vedenie č.303, vzdušné. Toto vedenie slúži ako napájače pre existujúce transformačné stanice VN/NN v riešenom území. Z hlavnej trasy VN linky sú napojené existujúce TS vzdušnými VN prípojkami ako koncové TS. V území je vybudované celkom 8 trafostaníc VN/NN, 7 stožiarových a 1 kiosková, podľa priloženej tabuľky:

Poz.:	Trafostanica:	Typ:	Vlastník:
47.01	Pitelová Obec 2 - horná stožiarová priehr.		SSD

47.02	Pitelová Obec 3 - horná stožiarová priehr.	SSD
47.03	Pitelová Čierne zeme                      stožiarová 1-stĺp.	SSD
47.04	Pitelová – záhrady                      stožiarová priehr.	SSD
47.05	Pitelová – Kuricovci                      stožiarová priehr.	SSD
47.06	Pitelová Obec 1 – dolná                      stožiarová priehr.	SSD
47.52	Pitelová - PD                      stožiarová 2-stĺp.	SSD
-	Pitelová – Kuricovci nová                      kiosková	SSD

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v obci, vonkajším vedením na podp. bodoch.

Verejné osvetlenie v meste je riešené jednak svietidlami na podp. bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN).

Existujúce NN rozvody obce sú prevažne vzdušné na betónových stĺpoch, napájané z uvedených TS. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom pre objekty postavené v posledných desiatich rokoch.

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

Územný plán obce Pitelová bude komplexne riešiť zásobovanie elektrickou energiou podľa návrhu jednotlivých funkčných plôch a podľa predpokladaných kapacít.

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné jednak posilniť existujúce zdroje, u ktorých bude možné zvýšenie výkonu, a vybudovať nové blokové transformačné stanice VN/NN. Napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I.č.303.

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií.

## Ochranné pásma

Pre elektroenergetické vzdušné vedenia vyplývajú zo zákona o energetike nasledovné ochranné pásma vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m
- trafostanice - okruh 10 m.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia od krajného kábla vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane riadiacej a regulačnej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

## **Zásobovanie plynom**

V katastrálnom území riešeného územia sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP – Distribúcia a.s. v rozsahu:

- VTL plynovod - DN 300 PN 2,5 MPa
- STL plynovody z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa.

Obec je plynofikovaná len v časti Dolina- priliehajúca k obci Trnavá Hora.

### **Požiadavky na riešenie:**

Územný plán obce Pitelová bude rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia, pričom rozšírenie plynovodu do ostatných častí obce sa nepredpokladá.

### **Ochranné a bezpečnostné pásma STL a NTL plynovodu**

V zmysle zákona o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu nasledovne:

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia na každú stranu

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

### **Netradičné druhy energie**

Vzhľadom na polohu osídlenia je potrebné v koncepcii rozvoja zvážiť i možnosti využitia netradičných druhov energie - slnečnej energie, biomasy a iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel.



## **9.4 Verejné technické vybavenie – elektronické komunikačné siete**

### **Telekomunikácie**

Miestne rozvody sú zrealizované metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kabelovej siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou telefónnou ústredňou.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

### **Iné druhy telefónnej siete**

V rámci pokrytia územia Slovenska signálom Verejnej rádiotelefonickej siete sú vybudované základňové stanice pre šírenie signálu VRS systémom GSM 900 MHz a GSM 1800 MHz. V súčasnosti pôsobia na Slovenskom trhu traja mobilní operátori – Orange Slovensko, a.s. Bratislava, spoločnosť Sloval Telekom, a O<sub>2</sub> Slovakia s.r.o. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja. Pokrytie obce je na primeranej úrovni.

## **10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### **10.1 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a na zabezpečenie ekologickej stability územia**

#### **Ochrana prírody a krajiny**

Celá časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

#### **Prvky územného systému ekologickej stability**

V zmysle GNÚSES Slovenska, ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja a RÚSES okresu Žiar nad Hronom do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky ÚSES:

- Nadregionálny biokoridor hydrický NBkh
- Regionálny biokoridor terestrický RBk4 – zasahuje severnú časť riešeného územia.
- Regionálne biocentrum RBc4 – zastúpené lesnými biotopmi – Ls 2.1 – dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls 5.1 bukové a jedľovo bukové kvetnaté lesy 9130, Ls 4 – lipovo-javorové sutinové lesy 9180 a najmä plochu zasahujú Ls 3.5.1sucho-kyslomilné dubové lesy a Ls3.5.2 kyslé lesy dubové 9110
- Genofondová lokalita ZH 49 – Ihračský potok – monitorovaná lokalita s výskytom vydry riečnej.

#### **Chránené druhy (druhovú ochranu)**

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach riešeného územia.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrčovaniu vtákov.

Vodné toky rešpektovať ako významné biokoridory a mokrade.

### Požiadavky na riešenie:

- V podporiť územnú ochranu vymedzených prvkov ÚSES, a tým zvýšiť ich zabezpečenie voči prípadným negatívnym zásahom
- v návrhu územného rozvoja obce Pitelová, rešpektovať kostru územného systému ekologickej stability (ÚSES)
- vodné toky v rámci zastavaného územia neodvádzať krytým profilom, ale ich zapojiť spolu s okolitou vegetáciou na formovanie oddychových zón a pod.
- zachovať, resp. obnoviť a upraviť, ako aj legislatívne podporiť významnú sídelnú vegetáciu. Okrem toho riešiť adekvátne zastúpenie zelene v sídle, resp. jej plošné rozšírenie.
- stanoviť regulatívy novonavrhovaných činností v závislosti od lokalizácie chránených území, prvkov ÚSES a pod.
- prvky ÚSES v zastavanom území – biocentrá a biokoridory budovať ako súčasť obecných priestorov. V priestoroch biokoridorov by mali vznikať tzv. prietochné urbánne štruktúry, osou ktorých budú vodné toky s optimálne zachovaným prírodným charakterom.

### Prírodné zdroje

- ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných zdrojov je zabezpečená lesným zákonom. Lesy pokrývajú 482,58 ha, čo je 44,65 % katastrálneho územia. Nachádzajú sa tu výlučne hospodárske lesy. Ochranné pásmo lesa tvoria podľa lesného zákona pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Lesy v katastrálnom území obhospodaruje spoločnosť urbárska spoločnosť a samostatne hospodáriaci roľníci.

- ochrana vodných zdrojov

Povrchové a podzemné vody vzhľadom na svoju nenahraditeľnosť a spoločenský význam sú chránené systémom opatrení, v ktorom právnym podkladom je zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V roku 2011 bol na základe uznesenia vlády SR č. 178/2001 schválený dokument Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky do roku 2030. V dokumente je uvedený profil MVE Jalná na rieke Hron v 138,00 rkm, ktorý zasahuje do k. ú. obce Pitelová. Podľa stanoviska MŽP SR (list č. 54734/2020) na základe programového vyhlásenia vlády sa bude profil pre MVE Jalná prehodnocovať.

Ochrana vodného bohatstva je zakotvená vo vodnom zákone v piatej časti "Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov":

- všeobecné povinnosti
- chránená vodohospodárska oblasť
- ochranné pásma vodárenských zdrojov
- referenčná lokalita
- citlivé oblasti
- zraniteľné oblasti

### Chránená vodohospodárska oblasť (ďalej CHVO)

Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa zákonom č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie CHVO.

### Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Táto forma ochrany vyplýva z § 32 vodného zákona a realizuje sa formou stanovenia ochranného pásma vodárenských zdrojov (OP). Ochranné pásma vodárenských zdrojov podzemných a povrchových vôd určených na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa stanovujú v zmysle zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Do riešeného územia nespadá žiadne územie ochranného pásma podzemných a povrchových vôd.

### Referenčná lokalita

Do riešeného územia nespadá povodie referenčnej lokality podľa §32a vodného zákona.

### Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa §§ 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. K.ú. Pitelová nemá stanovené citlivé, ani zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017

Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

### Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

Podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia Hrona (aktualizácia rok 2015) sa v riešenom území neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodného útvaru - vodnej nádrže.

### Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa neuplatňuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone č.538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Požiadavky na riešenie:**

- navrhnuť plochy na výsadbu verejnej zelene v nových rozvojových plochách
- rešpektovať regionálny a miestny územný systém ekologickej stability (RÚSES, MÚSES) - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, minimalizovať možnosť iného funkčného využívania
- rešpektovať a chrániť sprievodnú zeleň vodných tokov
- pri návrhoch nových komunikácií navrhnuť dostatok izolačnej zelene
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky
- nenavrhnuť profil MVE v k.ú. Pitelová

## **10. 2 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

Územie celého regiónu je z hľadiska archeologického výskumu pomerne slabo preskúmané.

Obec Pitelová z pamiatkového hľadiska nie je zaujímavá. V obci sa nachádza národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – spoločný hrob partizánov nachádzajúci sa v centrálnej časti obce.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry.

### **Požiadavky na riešenie:**

rešpektovať pôvodnú uličnú štruktúru zástavby obce - parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby rodinných domov, ich výškové a objemovo-priestorové usporiadanie v zastavanom území obce

- rešpektovať plochy zelene záhrad, preferovať výsadbu ovocných a pôvodných druhov drevín
- podmienky ochrany archeologických nálezov:
  - V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad
  - V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému pamiatkovému úradu.

### **10. 3. Požiadavky na ochranu ložísk nerastov**

Do k. ú. obce Pitelová nezasahujú ložiská nerastov, prieskumné územia, dobývací priestor.

V katastrálnom území nie sú evidované skládky odpadov, ani staré banské diela. V území sú zaregistrované zosuvy a riešené územie sa nachádza v nízkom až strednom radónovom riziku.

#### **Požiadavky na riešenie:**

Pri návrhu rozvojových plôch pre rešpektovať zosuvné územia a plochy so zvýšeným radónovým rizikom.

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia a požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem**

Riešeným územím prechádza rýchlostná cesta E 58 R1 + R2 v návrhových parametroch 22,5/100, 80, ktorá má v extraviláne stanovené ochranné pásmo 100 m kolmo od osi vozovky príľahlého jazdného pruhu. Neprechádza urbanizovaným územím obce.

Takmer súbežne s rýchlostnou cestou prechádza katastrálnym územím cesta III. triedy III/2492 Hronská Breznica - Žiar nad Hronom v návrhových parametroch C 9,5/70. Cesta III/2486 v obci končí, nemá nadradený charakter.

V južnej časti katastrálneho územia prechádza železničná trať č. 150 Košice – Zvolen – Levice - Nové Zámky, ktoré je zaradená v sieti TINA koridorov.

#### **Požiadavky na riešenie:**

Rešpektovať uvedené dopravné trasy vrátane ich ochranných pásiem.

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1 Požiadavky v záujme obrany štátu**

V záujmovom území nie sú evidované žiadne nadzemné, podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy.

### ***12.2 Požiadavky v záujme požiarnej ochrany***

---

Na území obce pôsobí obecný hasičský zbor v súlade s dokumentom Plošné rozmiestnenie síl a prostriedkov hasičského a záchranného zboru a obecných hasičských zborov – sídla hasičských staníc, ktorý bol prerokovaný vládou SR dňa 27.2.2008.

V obci pôsobí Dobrovoľný hasičský zbor zaradený do kategórie B, ochrana pred požiarom je zabezpečená rozvodom vody s hydrantmi.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- Riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou
- Pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov
- V nových rozvojových plochách komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými predpismi, aby bol zabezpečený prístup požiarnej techniky.

### ***12.3 Požiadavky v záujme civilnej ochrany***

---

V záujmovom území nie sú evidované žiadne inžinierske siete civilnej ochrany, ani plynotesné alebo odolné úkryty. Ochrana obyvateľstva pred mimoriadnymi situáciami alebo ohrozením je jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne.

#### **Požiadavky**

- zapracovať návrh riešenia záujmov CO; uplatniť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky na určené zariadenia CO
- riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce v súlade s platnými predpismi

### ***12.4 Ochrana pred povodňami***

---

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku Hron pre návrhový prietok  $Q_{100}$  v južnej časti katastra.

Na ostatných vodných tokoch nie je vysledované inundačné územie.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- pri návrhu krajinnokoekologických opatrení uvažovať s opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a s protieróznymi opatreniami
- v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, si musí žiadateľ/investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov

## ***13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu***

#### **Zásady urbanistického rozvoja a funkčného využívania riešeného územia:**

- reštrukturalizácia a rozvoj hospodárskej základne s preferovaním výrobných aktivít viažucich sa na tradičnú poľnohospodársku výrobu.

- vytváranie podmienok pre rozvoj rekreačných priestorov regionálneho a nadregionálneho významu s dôrazom na rozvoj vidieckej rekreácie,
- zabezpečenie komplexnej obsluhy obyvateľov v oblasti základnej občianskej vybavenosti
- vytvorenie kvalitných dopravných väzieb a priestorových podmienok pre rozvoj.

#### **Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce:**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu Územného plánu obce Pitelová sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä rekreácie s využitím prírodného potenciálu
- rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov
- v riešení je potrebné naviazať na pôvodnú urbanistickú štruktúru, novú zástavbu prednostne umiestňovať v dopravne dobre dostupných lokalitách
- pri navrhovaní novej zástavby zachovať znaky vidieckej zástavby, typickej pre obce, čomu prispôbiť aj navrhované typy rodinných domov.
- z hľadiska navrhovania technickej infraštruktúry sa vyhýbať neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií
- areály výrobných a poľnohospodárskych prevádzok oddeliť od obytnej zástavby pásom ochrannej zelene
- zohľadňovať v riešení požiadavky bezbariérovosti pri stavbách užívaných osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu pri všetkých investičných zámeroch
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade

### **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

#### **14.1. Bývanie**

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. V obci sa nachádza 1 bytový dom v časti Čierne zeme. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,1. Forma bývania v rodinných domoch by mala prevažovať aj v budúcnosti v návrhu nových plôch pre bývanie.

#### **Požiadavky na riešenie:**

- Zachovať urbanistické členenie zo samostatných celkov obce
- Navrhnuť nové plochy pre výstavbu rodinných domov, ktoré budú naväzovať na existujúce zastavané územie s ohľadom na čo najoptimálnejšie riešenie technickej infraštruktúry
- Podporovať výstavbu v stavebných medzerách v uličnej fronte s cieľom vytvorenie kontinuálneho uličného priestoru
- Posúdiť vhodnosť navrhovaných rozvojových plôch pre jednotlivé funkcie s ohľadom na princípy trvalo udržateľného rozvoja a zachovania prírodných kvalít územia
- rešpektovať ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj ochranné pásma pohrebiska, lesov a výrobných areálov

- v novonavrhovaných plochách pre bývanie obmedziť chov hospodárskych zvierat (najmä väčších hospodárskych zvierat - kone, ošípané, hovädzí dobytok), určiť v reguláciách limity pre chov zvierat

#### **14.2. Občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra a rozvoj turistiky**

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Nekomerčnú vybavenosť tvor obecny úrad s kultúrnym domom a knižnicou, kostol a fara, cintorín, dom smútku a požiarna zbrojnica. V obci nie je základná ani materská škola. Vzhľadom na dobrú dostupnosť okresného mesta Žiar nad Hronom ako aj mesta Zvolen a tom dostupnú kompletnú občiansku vybavenosť sa nepredpokladá vymedzenie nových plôch pre občiansku vybavenosť. Základnú občiansku vybavenosť je možné umiestňovať v obytnom území.

Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry sa neuplatňujú.

##### **Požiadavky na riešenie:**

- vymedziť centrálnu zónu obce a definovať ju ako územie so zastúpením funkcií bývania a občianskeho vybavenia
- revitalizovať futbalový areál
- vymedziť plochu pre multifunkčné ihriská
- rozvinúť plochy pre agroturistiku, chalupársku a chatovú rekreáciu

#### **14.3. Výroba a hospodárska základňa**

Najviac obyvateľov v obci je zamestnaných v poľnohospodárstve. V areále bývalého družstva pôsobí spoločnosť zaoberajúca sa výrobou plastových a hliníkových výrobkov. Ďalej sú obyvatelia zamestnaní v sieťových odvetviach, v obchodných prevádzkach a službách v neďalekých mestách.

##### **Požiadavky na riešenie:**

- Pre výrobu ponechať plochy bývalého poľnohospodárskeho dvora s možnosťou rozšírenia. V poľnohospodárskej výrobe podporovať samostatne hospodáriacich roľníkov s koncovým spracovaním poľnohospodárskych produktov
- Neumožniť zriadenie zvernice, obory a pod.
- umožniť umiestňovanie malých prevádzok v rámci zastavaného územia v kombinácii s bývaním
- neumiestňovať veľkoplošné zariadenia priemyselnej výroby

### **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

V riešení územného plánu nebudú do územia navrhované také aktivity, ktoré by zhoršovali súčasný stav životného prostredia.

#### **15.1. Odpady**

- riešenie odpadového hospodárstva obce Pitelová riešiť v súlade s programom odpadového hospodárstva Banskobystrického samosprávneho kraja, systém zberu, prepravy a zneškodňovanie komunálnych odpadov vrátane separovaného zberu, v prípade potreby určiť priestory (plochy), kde je možné odovzdávať vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad, vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín v areáli družstva.

- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a to – z domácností, z údržby verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládky odpadov.

### **15.2. Ovzdušie**

---

- Orientovať sa výrobou tepla vyžívaného v rodinných domoch a ostatných objektoch z obnoviteľných zdrojov energie.

### **15.3. Zeleň**

---

- Úprava verejných priestranstiev v obci - navrhnuť revitalizáciu a novú výsadbu verejnej zelene v území
- plochy verejnej zelene vymedziť ako nezastaviteľné plochy
- Zvýšiť podiel verejnej a sprievodnej zelene a jej kvalitu.
- Likvidovať invázne rastliny.

### **15.4. Ochrana vôd**

---

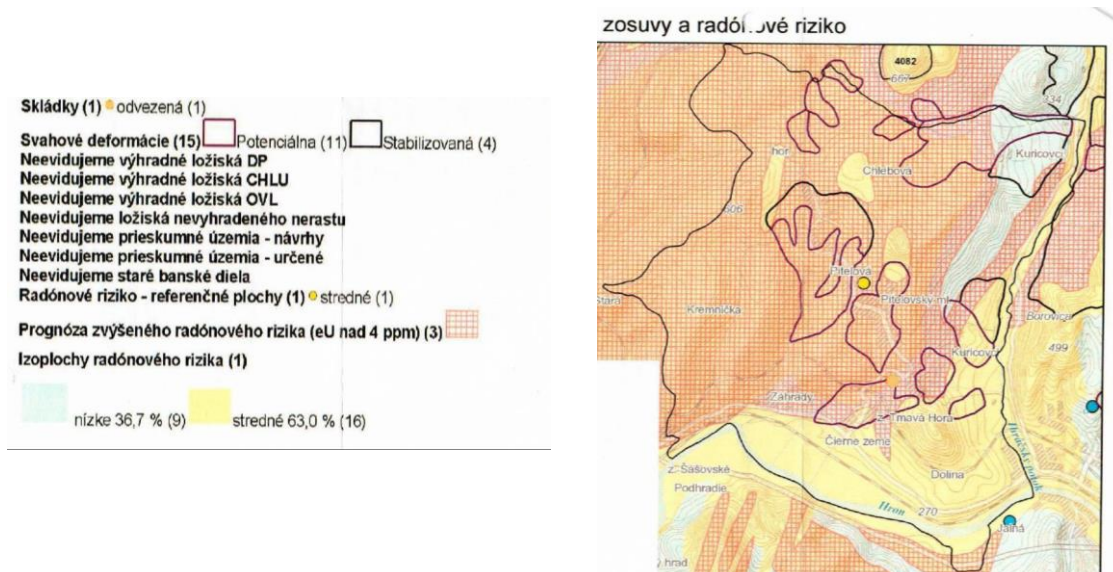
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- navrhnuť rozšírenie verejného vodovodu s cieľom zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou
- likvidáciu odpadových vôd riešiť vybudovaním verejnej kanalizácie a ČOV  
Špecifikovať miestne zdroje pitnej vody, vyznačiť zdroje pitnej vody, pre ktoré je potrebné stanovenie legislatívnej ochrany.
- Neumiestňovať nové potencionálne zdroje znečistenia podzemných vôd
- Pri rekonštrukciách objektov septiky nahradiť vodotesnými žumpami a domovými ČOV do doby vybudovania kanalizácie
- odtokové pomery zrážkových vôd z poľnohospodársky využívaných pozemkov riešiť v súvislosti s návrhom tvorby a ochrany krajiny.
- navrhnuť opatrenia na zadržanie a spomalenie odtoku vody z krajiny
- rešpektovať odvodňovacie kanály vrátane ich OP
- navrhnuť ochranné opatrenia voči prívalovým vodám a vybrežovaniu tokov
- zamedziť priesaku znečistených vôd a nebezpečných látok zo septikov, hnojísk a silážnych jám do podzemných vôd a navrhnuť opatrenia

### **15.5. Ochrana pred žiarením**

---

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa NV SR č. 350/2006, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného ožiarovania, účinné od 1.6.2006. V zastavanom území nie je zaznamenaný zvýšený výskyt radónu.





## 16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je potrebné:

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- riešiť eróziu na poľnohospodárskej pôde návrhom výsadby zelene ako protieróznych pásov, remízok a vetrolamov
- prednostne pre výstavbu využívať disponibilné plochy v zastavanom území obce
- rešpektovať 50m ochranné pásmo lesa od hranice lesného pozemku
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma
- Vyhodnotiť predpokladaný záber použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona o ochrane a využívaní PP v platnom znení
- Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy ktoré sú zaradené ako osobitne chránené pôdy
- Rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- Navrhnuť spôsoby protieróznych a ekostabilizačných opatrení pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštruktívne javy v území.
- Lesné pozemky majú legislatívne stanovenú ochranu zákonom o lesoch v platnom znení. V riešení územného plánu je potrebné z hľadiska lesných pozemkov a lesného hospodárstva rešpektovať ochranné pásmo lesa.
- Rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia.
- Zachovať prístup na obhospodarovanie lesov

### **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie, alebo delenie parciel. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné určiť územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Pre urbanistické usporiadanie navrhovaných funkčných plôch bude postačujúce spracovanie urbanistických, resp. zastavovacích štúdií.

### **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Územný plán obce bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé funkčné plochy, ktoré vymedzí územný plán.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú určovať podmienky výstavby a hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

#### **Požiadavky na určenie regulatívov**

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

### **19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. územný plán obce vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Medzi verejnoprospešné stavby je potrebné zaradiť :

- stavby vymedzené ako verejnoprospešné v územnom pláne veľkého územného celku Banskobystrického samosprávneho kraja
- stavby verejného technického a dopravného vybavenia vrátane vymedzenia potrebných plôch nevyhnutných pre ich realizáciu
- stavby pre verejnoprospešné služby, verejné školstvo, verejnú správu

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Územného plánu obce Pitelová bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Ako návrhový rok ÚPN obce Pitelová je uvažovaný rok 2045. ÚPN obce Pitelová spracovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti pre riešené územie, podkladom grafickej časti budú katastrálne mapy doplnené výškopisom.

Rozsah a obsah textovej a grafickej časti spracovať v súlade s §12 vyhlášky č. 55/2001 V návrhu zohľadniť východiská a návrhy rezortných koncepcných rozvojových zámerov, strategických rozvojových dokumentov regiónu a obce. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa uplatňuje § 21 ods. 2 stavebného zákona - nie je potrebné vypracovať koncept.

### **Grafická časť:**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Širšie vzťahy   | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia s vyznačenou<br>záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania<br>a funkčného využívania územia s vyznačenou<br>záväznou časťou a verejnoprospešnými          | M 1: 5 000  |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia   | M 1: 5 000  |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce   | M 1: 5 000  |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES   | M 1:10 000  |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov<br>na poľnohospodárskej pôde  | M 1: 5 000  |

### **Textová časť:**

- A. Úvod - základné ciele územného plánu
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

*Obsah návrhu územného plánu v textovej časti*

- a. vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b. väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- c. základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- d. riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného obce do systému osídlenia
- e. návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f. návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- g. návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- h. vymedzenie zastavaného územia obce
- i. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j. návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k. návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l. návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia
- m. koncepciu starostlivosti o životné prostredie
- n. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o. vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- p. vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q. komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r. návrh záväznej časti.

Výkresy je možné zlučovať alebo rozširovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.