

Obec Pitelová
Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OCÚ-PT/S2024/00029-2 (OCÚ-PT/S2023/000272)	Vybavuje / linka Tóthová 045/6787149 lydia.tothova@ziar.sk	Miesto/dátum Pitelová 09.04.2024
-----------------------	-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------

Vec

Oznámenie konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Obec Pitelová, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu začala z vlastného podnetu dňa 12.12.2023 konanie o dodatočnom povolení stavby „Rekreačná chata - novostavba“ na pozemkoch parc. č. CKN 2595, CKN 2594/2, CKN 2594/1, CKN 2593 v katastrálnom území Pitelová v rozsahu zmien uskutočňovaných v rozpore s vydaným stavebným povolením číslo OCÚ-PT/2021/184-2 zo dňa 21.12.2021 a vyzvala stavebníka Petra Čierneho a Beátu Čiernu, obaja bytom Dolná 187, 966 11 Trnavá Hora, aby v určenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

V zmysle § 88a odst. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Stavebník v stanovenej lehote predložil stavebnému úradu všetky doklady v zmysle výzvy.

Podľa ustanovenia § 61 stavebného zákona oznamuje stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby „**Rekreačná chata - novostavba**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 2595, CKN 2594/2, CKN 2594/1, CKN 2593** v katastrálnom území **Pitelová** v rozsahu zmien (zväčšenie pôdorysu stavby o plochu terasy – pôvodný pôdorysný rozmer stavby 10,265x7,565m a nový 13,260x7,560m na pozemok parc. č. CKN 2594/2; uskutočnenie novej terasy o rozmeroch 5x6,24m z juhovýchodnej strany stavby prepojenej s chodníkom a prechodovým mostíkom na pozemku parc. č. CKN 2594/2; uskutočnenie spevnenej plochy o rozmere 5x10,260m zo severozápadnej strany stavby na pozemku parc. č. CKN 2594/2; uskutočnenie spevnenej prístupovej plochy na pozemku parc. č. CKN 2593; zmena umiestnenia žumpy na severozápadnú stranu stavby na pozemok parc. č. CKN 2594/2; zmena trasy vodovodnej prípojky po pozemkoch parc. č. CKN 2594/1, CKN 2593, CKN 2594/2; zmena umiestnenia vodomernej šachty na pozemok parc. č. CKN 2594/2) v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. František Žitniak – PRS, Projekty jednoduchých stavieb, 038 42 Rakovo 173 v mesiaci 01/2024 a ktorú uskutočňuje stavebník v rozpore s vydaným stavebným povolením.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade § § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade s pôsobnosťou Stavebného úradu v sídle Mestského úradu Žiar nad Hronom (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 90) v pracovných dňoch – pondelok až piatok v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod.

Termín nahliadnutia do podkladov rozhodnutia žiadame vopred telefonicky dohodnúť so zamestnancom zodpovedným za vedenie agendy – Lýdia Tóthová, prostredníctvom e-mailu lydia.tothova@ziar.sk prípadne telefonicky – 045/6787149, resp. 0918 811 230.

Upozornenie:

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Martina Záhorcová
starosta obce

Toto oznámenie je vyhotovené v 3-och origináloch v listinnej podobe a v 3-och origináloch v elektronickej podobe.

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník; projektant; vlastníci pozemkov CKN 2594/1, CKN 2593, ktoré sú dotknuté stavbou; vlastníci susedných nehnuteľností. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

obec Pitelová – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Webové sídlo obec Pitelová - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
3. Obec Pitelová, Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- pozemkový a lesný odbor

Na vedomie:

1. Peter Čierny, Dolná 187/1, 966 11 Trnavá Hora
2. Beáta Čierna, Dolná 187/1, 966 11 Trnavá Hora