

**Obec Pitelová**  
Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora  
Stavebný úrad

Číslo spisu: OCÚ-PT/S2024/00054-2  
Vybavuje: Tóthová

Pitelová  
dňa 25.04.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pitelová, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, posúdila podľa §-ov 37, 62 a 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch parc. čísla CKN 558, CKN 559, CKN 499/2, CKN 580 v katastrálnom území Pitelová podanú dňa 22.01.2024 stavebníkom Ing. Radoslav Slašťan, bytom Pitelová č. 23, 966 11 Trnavá Hora a Mgr. Monika Slašťanová, bytom Pitelová 248, 966 11 Trnavá Hora (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavbu „**Rodinný dom - novostavba**“  
na pozemkoch parc. čísla **CKN 558, CKN 559, CKN 499/2, CKN 580**  
v katastrálnom území **Pitelová**.

#### I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši výstavbu rodinného domu (SO-01) na pozemkoch parc. č. CKN 558, CKN 559. Stavba bude od hranice s pozemkom parc. č. CKN 515 umiestnená v najužšej časti vo vzdialenosti 2,040m; od hranice pozemku parc. č. CKN 561/1 v najužšej časti vo vzdialenosti 5,955m; od stavby na pozemku parc. č. CKN 559 v najužšej časti vo vzdialenosti 4,045m. Stavba RD o pôdorysných rozmeroch 17 x 10,5m bude jednopodlažná, nepodpivničená, murovaná z tvárnic YTONG. Dispozične bude stavba delená na zádverie, WC, chodba, kuchyňa, špajza, obývacia izba + jedáleň, kúpeľňa, technická miestnosť, izba, izba, spálňa, exteriérová terasa. Strešná konštrukcia stavby bude sedlová so sklonom 22°; prestrešenie terasy bude riešené pultovou strechou so sklonom 12°. Stavba bude zateplená kontaktným zatepľovacím systémom a chránená bleskozvodom. Existujúca stavba rodinného domu s valbovou strechou (SO 02) na pozemku parc. č. CKN 559 ostáva bez konštrukčnej či dispozičnej zmeny – bude zmenený len účel stavby na hospodársku budovu, ktorá bude obsahovať miestnosti – chodba a 2 x sklad. Spevnené plochy (SO 03) budú riešené na pozemku prc. č. CKN 559 a pozostávať budú z úpravy existujúceho vjazdu, novovybudovaných spevnených odstavňových plôch a chodníkov zo zámkovej dlažby. Zastavaná plocha RD bude 163,80 m<sup>2</sup>; úžitková plocha RD bude 136,51 m<sup>2</sup>, obytná plocha RD 86,84 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha spevnených plôch bude 67,25 m<sup>2</sup>.
2. Napojenie na inžinierske siete:  
*dopravné napojenie* – existujúci vjazd, ktorý bude stavebne upravený;  
*napojenie na elektrinu* – novou elektrickou prípojkou vedenou vzduchom zo stĺpa na pozemku parc. č. 580 na nový podperný bod na pozemku parc. č. CKN 559 a ďalej zemnou do elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici

pozemku parc. č. CKN 559; z rozvádzača RE bude vedený zemou prívod do rozvádzača RH umiestneného v rodinnom dome;  
*nápojenie na vodu* – novým prívodom vody rPE D32 v dĺžke 30m z existujúcej vodomernej šachty na pozemku parc. č. CKN 559;

*nápojenie na kanalizáciu* – odkanalizované bude riešené novou kanalizačnou prípojkou PVC 125 do novej žumpy s objemom 12,6m<sup>3</sup> na pozemku parc. č. CKN 559;  
- dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou PVC 125 cez zbernú šachtu, zbernú nádobu o objeme 6 m<sup>3</sup> D=2,05m do vsakovacej šachty D 1000mm, V=3m;

*vykurovanie* – vykurovanie bude riešené tepelným čerpadlom vzduch/voda a doplnkovým zdrojom vykurovania bude krb.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marcela Zárecký, M. Rázusa 2142/16, 960 01 Zvolen. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vznikutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi resp. správcami a dodrží ich podmienky dané pri vytýčení.
11. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie stavby bude zabezpečovať Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 965 01 Žiar nad Hronom.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do **12/2026**.
14. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

*Obec Pitelová, orgán ochrany ovzdušia*

- Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické emisné limity a všeobecné podmienky prevádzkovania), časť I., bod 1.6 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (ďalej len "vyhláška 410/2012 Z. z.").
- Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č.6 vyhlášky č. 410/2012 Z. z.
- Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môže byť realizované len po opätovnom odsúhlasení orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavebník požiadava obec Pitelová o vydanie súhlasu na uvedenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia do užívania.

*Obec Pitelová, orgán štátnej vodnej správy*

- Pri realizácii a prevádzke stavby je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon).
- Pri výkopových prácach neporušiť stabilitu okolitých objektov.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a vyznačiť ich farebne na povrchu.
- Pri zemných a výkopových prácach nepoškodiť asfaltový povrch miestnej komunikácie a prístupových komunikácií, práce realizovať výlučne pretlakom pod komunikáciu.
- Bezprostredne po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie bezodkladne očistiť.

*Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva*

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta je vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklad o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu stanoviska.

*Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor*

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko pod číslom OU-ZH-PLO1-2023/015317-004 zo dňa 02.11.2023 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestretie po nezastavenej časti poľnohospodárskeho pozemku KKN č. 558 v množstve 39 m<sup>3</sup> v katastrálnom území Piteľová.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na základe kolaudačného rozhodnutia a stanoviska OU-ZH-PLO1-2023/015317-004 zo dňa 02.11.2023. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

*Slovak Telekom, a. s., Bratislava*

- Pri realizácii stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň stavebník dodrží ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [marian.majtan@telekom.sk](mailto:marian.majtan@telekom.sk), 045/6790942.
- V prípade, ak sa na definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., stavebník zabezpečí nadzemné sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

*Orange Slovensko, a. s., Bratislava*

- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

*Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina*

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 vyjadrenia

č. 202302-NP-0199-1.

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode s istením 3x40A.
- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia č. 202310-NP-0257-1, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení č. 202310-NP-0257-1.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle ST a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača, elektromerový rozvádzač a ostatné odberné miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná a. s. (ďalej SSD), ktoré sú zverejnené na stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Projektová dokumentácia od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm<sup>2</sup>. Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku. Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod.
- Miesto merania pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5 pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže trojfázového elektromera. Celá meracia časť musí byť upravená tak, aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformátovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch. Vzďialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE vo vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. 5.
- V prípade potreby rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu.
- Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania – Tepelné čerpadlo.
- Dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
- Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpísať Zmluvu o pripojení.
- Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväznými.
- Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade

elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.
- Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD a. s. bude zo strany SSD, a. s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry [poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

- Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
- V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemerateľného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového

rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

- Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- Pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 vyjadrenia č. 202310-NP-0257-1 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD, ktoré sú zverejnené na [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) v sekcii „Dokumenty“.
- Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje stavebník. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS bude dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3 vyjadrenia č. 202310-NP-0257-1.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je stavebník povinný predložiť SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- Požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
  - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,

- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klúdu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
- Stavebník zabezpečí pri dovoze stavebného materiálu resp. odvoze stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Počas realizácie a prevádzkovania žumpy sa bude zaobchádzať s nebezpečnými látkami. Plniť ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
- Žumpa sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa ust. § 36 ods. 4 vodného zákona. Povoľenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
- K uvedeniu žumpy do prevádzky predložiť doklad o vhodnosti použitých materiálov, skúšku nepriepustnosti žumpy a kanalizačnej prípojky (z rodinného domu do žumpy). Skúšku nepriepustnosti v súlade s ustanovením § 39 ods. 7 vodného zákona kontrolu a skúšky tesnosti podľa odseku 2 písm. d) môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
- Pri stavebných prácach, ktoré budú vyžadovať zabratie verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať vlastníka, resp. správcu predmetnej nehnuteľnosti (miestnej resp. účelovej komunikácie) t. j. obec Pitelová o zvláštne užívanie verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie).
- Stavbu realizovať tak, aby spĺňala ustanovenia zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- V kolaudačnom konaní stavebník predloží energetický certifikát vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V kolaudačnom konaní stavebník predloží právoplatné povolenie na zriadenia nového vjazdu z miestnej komunikácie.
- Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
- Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. j) označiť stavbu na stavenisku.
- Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
- Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.
- Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

## Odôvodnenie:

Dňa 22.01.2024 podali Ing. Radoslav Slašťan, bytom Pitelová č. 23, 966 11 Trnavá Hora a Mgr. Monika Slašťanová, bytom Pitelová č. 248, 966 11 Trnavá Hora žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom - novostavba“ na pozemkoch parc. č. CKN 558, CKN 559, CKN 499/2, CKN 580 v katastrálnom území Pitelová.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 348 sú vlastníkami pozemkov parc. č. CKN 558, CKN 559 a stavby rodinný dom súp. č. 129 na pozemku parc. č. CKN 559 Ing. Radoslav Slašťan, bytom Pitelová č. 23, 966 11 Trnavá Hora a Mgr. Monika Slašťanová, bytom Pitelová č. 248, 966 11 Trnavá Hora. V katastri nehnuteľností je pozemok parc. č. CKN 558 vedený ako záhrada a pozemok parc. č. CKN 559 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Právny vzťah k parcele CKN 499/2 (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie; spôsob využívania pozemku - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti) nie je evidovaný na liste vlastníctva. Pozemku v stave EKN prislúcha pozemok EKN 513/6 (LV č. 983). Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 983 je vlastníkom pozemku obec Pitelová, 966 11 Pitelová č. 79, IČO: 320919.

Obec Pitelová rozhodnutím vydaným pod číslom OCÚ-PT/S2023/00153-2 zo dňa 11.07.2023 povolila odstránenie stavby „hospodárska budova“ – stavba bez označenia súpisným číslom na pozemku parc. č. CKN 559 v katastrálnom území Pitelová.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vydal pod číslom OU-ZH-PLO1-2023/015317-004 zo dňa 02.11.2023 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Pitelová na parcele CKN 557, druh pozemku záhrada s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 130 m<sup>2</sup>.

Začatie konania o žiadosti stavebníka v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona oznámil stavebný úrad listom pod číslom OCÚ-PT/S2024/00054-1 zo dňa 29.02.2024 dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli a webovom sídle obce Pitelová zverejnené od 04.03.2024 do 20.03.2024. V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadali o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: obec Pitelová, orgán územného plánovania; obec Pitelová, orgán štátnej vodnej správy; Obec Pitelová, orgán ochrany ovzdušia; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; Orange Slovensko, a. s., Bratislava; Slovak Telekom, a. s., Bratislava. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a podmienky z týchto stanovísk boli rešpektované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – obec Pitelová, Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Martina Záhorcová  
starosta obce

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 11-ich origináloch v listinnej podobe a v 7-ich origináloch v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Radoslav Slašťan, Pitelová č. 23, 966 11 Trnavá Hora
2. Mgr. Monika Slašťanová, Pitelová č. 248, 966 11 Trnavá Hora
3. Projektant – Ing. Marcel Zárecký, M. Rázusa 2142/16, 960 01 Zvolen
4. Stavebný dozor – Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Martin Čabák, Pitelová 127, 966 11 Trnavá Hora
6. Ján Mališ, Ul. Dolná 54/31, 967 01 Kremnica
7. Soňa Kocianová, Pitelová č. 264, 966 11 Trnavá Hora
8. Ing. Peter Suchý, M. Chrásteka 507/11, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Ing. Miroslava Suchá, M. Chrásteka 507/11, 965 01 Žiar nad Hronom
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
11. Verejnou vyhláškou neznámym dedičom po zomrelom – Jozef Trokšiar, Pitelová č. 88, 966 11 Trnavá Hora. Toto oznámenie bude v súlade s ustanovením § 26 správneho poriadku doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe tohto je obec Pitelová povinná toto oznámenie vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia; súčasne vyvesenie zverejniť iným spôsobom v mieste obvyklým.

**Obec Pitelová - úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

**Webové sídlo obce Pitelová - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - pozemkový a lesný odbor
  - odbor starostlivosti o životné prostredie

12. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5,  
974 01 Banská Bystrica
16. Obec Pitelová, Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora