

ZMLUVA O VECNOM BREMENE

napísaná JUDr. Ľudmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinní

a) meno, priezvisko : Ing. Peter Flímer
rodné priezvisko : Flímer
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, [REDACTED]

(ďalej len ako „Povinný v 1. rade“)

b) názov : Obec Pitelová
sídlo : Pitelová 79
IČO : 00320919
v zastúpení : Jánom Kubíkom
starostom obce

(ďalej len ako „Povinný v 2. rade“)

c) meno, priezvisko : Jana Bárdiová
rodné priezvisko : Hudecová
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Pitelová [REDACTED]

a manž.

meno, priezvisko : Vladislav Bárdi
rodné priezvisko : Bárdi
dátum narodenia : 1 [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Lehôtka pod Brehmi [REDACTED]

(ďalej len ako „Povinní v 3. rade“)

1.2. Oprávnení

a) meno, priezvisko : Jana Bárdiová
rodné priezvisko : Hudecová
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : 7 [REDACTED]
trvalé bydlisko : Pitelová [REDACTED]

a manž.

meno, priezvisko : Vladislav Bárdi
rodné priezvisko : Bárdi
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Lehôtka pod Brehmi [REDACTED]

(ďalej len ako „Oprávnení v 1. rade“)

b) meno, priezvisko : Boris Bulko
rodné priezvisko : Bulko
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, [REDACTED]

(ďalej len ako „Oprávnený v 2. rade“)

c) meno, priezvisko : Ing. Peter Flímer
rodné priezvisko : Flímer
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, [REDACTED]

(ďalej len ako „Oprávnený v 3. rade“)

d) meno, priezvisko : Tomáš Kubinec
rodné priezvisko : Kubinec
dátum narodenia : [REDACTED]
rodné číslo : [REDACTED]
trvalé bydlisko : Žiar nad Hronom, [REDACTED]

(ďalej len ako „Oprávnený v 4. rade“)

1.3. Povinní v 1. až 3. rade a Oprávnení v 1. až 4. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Pitelová, na LV č. 1224, parc. č. CKN 498/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 1587 m².
- 2.2. Povinný v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Pitelová, na LV č. 983, parc. č. EKN 513/6 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 3801 m², parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 12463 m².
- 2.3. Povinní v 3. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Pitelová, na LV č. 1223, parc. č. CKN 497 vyznačená ako trvalý trávnatý porast o výmere 2222 m².
- 2.4. Oprávnený v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Pitelová, na LV č. 1215, parc. č. CKN 896/10 vyznačená ako trvalý trávnatý porast o výmere 1390 m².
- 2.5. Oprávnený v 4. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Pitelová, na LV č. 1240, parc. č. CKN 896/1 vyznačená ako trvalý trávnatý porast o výmere 1390 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Povinný v 1. rade a Oprávnení 1., 2. a 4. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. č. CKN 498/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 636 029-225/2010 vyhotovený dňa 08.10.2010, úradne overený dňa 22.10.2010, v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/10, v prospech vlastníkov parc. č. CKN 497 a v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/1. Povinný v 1. rade sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo vodovodu a umožniť vstup na pozemok parc. č. CKN 498/1 pri opravách a haváriách, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom vlastník pozemku si nebude nárokovať na úhrady za zásah s týmto súvisiaci. Oprávnení v 1., 2. a 4. rade z vecného bremena sa zaväzujú uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 3.2. Na základe Zmluvy Povinný v 1. rade a Oprávnení 1. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parc. č. CKN 498/1 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 636 029-225/2010 vyhotovený dňa 08.10.2010, úradne overený dňa 22.10.2010, v prospech vlastníkov parc. č. CKN 497. Povinný v 1. rade sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia a umožniť vstup na pozemok parc. č. CKN 498/1 pri opravách a haváriách, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom vlastník pozemku si nebude nárokovať na úhrady za zásah s týmto súvisiaci. Oprávnení v 1. rade z vecného bremena sa zaväzujú uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 3.3. Na základe Zmluvy Povinný v 2. rade a Oprávnení 1. až 4. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. č. EKN 513/6, parc. č. EKN 513/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 636 029-225/2010 vyhotovený dňa 08.10.2010, úradne overený dňa 22.10.2010, v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/10, v prospech vlastníka parc. č. CKN 498/1, v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/1 a v prospech vlastníkov parc. č. CKN 497. Povinný v 2. rade sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo vodovodu a umožniť vstup na pozemky parc. č. EKN 513/6, parc. č. EKN 513/2 pri opravách a haváriách, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom vlastník pozemkov si nebude nárokovať na úhrady za zásah s týmto súvisiaci. Oprávnení v 1. až 4. rade z vecného bremena sa zaväzujú uviesť pozemky do pôvodného stavu. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3.4. Na základe Zmluvy Povinný v 2. rade a Oprávnení 1. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parc. č. EKN 513/6, parc. č. EKN 513/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 636 029-225/2010 vyhotovený dňa 08.10.2010, úradne overený dňa 22.10.2010, v prospech vlastníkov parc. č. CKN 497. Povinný v 2. rade sa zaväzuje rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia a umožniť vstup na pozemky parc. č. EKN 513/6, parc. č. EKN 513/2 pri opravách a haváriách, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom vlastník pozemkov si nebude nárokovať na úhrady za zásah s týmto súvisiaci. Oprávnení v 1. rade z vecného bremena sa zaväzujú uviesť pozemky do pôvodného stavu. Zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 3.5. Na základe Zmluvy Povinný v 3. rade a Oprávnení 2. a 4. rade sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovod) na parc. č. CKN 497 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 636 029-225/2010 vyhotovený dňa 08.10.2010, úradne overený dňa 22.10.2010, v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/10 a v prospech vlastníka parc. č. CKN 896/1. Povinný v 3. rade sa zaväzujú rešpektovať ochranné pásmo vodovodu a umožniť vstup na pozemok parc. č. CKN 497 pri opravách a haváriách, ako i v iných prípadoch vyvolaných prevádzkovou potrebou, pričom vlastníci pozemku si nebudú nárokovať na úhrady za zásah s týmto súvisiaci. Oprávnení v 2. a 4. rade z vecného bremena sa zaväzujú uviesť pozemok do pôvodného stavu.
- 3.6. Oprávnení v 1. až 4. rade práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a Povinný v 1. až 3. rade sa zaväzujú tieto práva trpieť.

- 3.7. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne a časovo neobmedzene, jedná sa o vecné právo viažuce sa k pozemkom, ktoré prechádza i na ďalších právnych nástupcov účastníkov Zmluvy.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Oprávnení v 1. až 4. rade berú na vedomie, že na nadobudnutiu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Zmluva je uzavretá okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 4.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch.
- 4.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

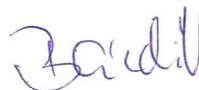
V Žiari nad Hronom, dňa 20.04.2011

podpis : 
meno : Ing. Peter Flímer

podpis : 
meno : Jana Bárdiová

podpis : 
meno : Obec Pítelová
zast. starostom obce
Jánom Kubíkom



podpis : 
meno : Vladislav Bardi

podpis : 
meno : Boris Bulko

podpis : 
meno : Tomáš Kubinec