

OBEC PITELOVÁ

začiatok rokovania o 16:00 hod

koniec rokovania o 17:05 hod

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pitelová
konaného dňa 14.08.2019

Uznesenie č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

konštatuje, že je uznášanía schopné

určuje za zapisovateľku Mgr. Martinu Ponickú

schvaľuje predsedu návrhovej komisie: Ing. Jána Chalmovského PhD a overovateľov
zápisnice Petra Hudeca a PharmDr. Zuzanu Fábikovú.

Uznesenie č. 30/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje

1. navrhovaný program na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pitelová č. 1/2019 o podmienkach držania
psov na území obce Pitelová.

Uznesenie č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Pitelová č. 2/2019 o spôsobe náhradného
zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu
žump.

Uznesenie č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje Program odpadového hospodárstva obce Pitelová na roky 2016 – 2020.

Uznesenie č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje

1. predaj majetku - nehnuteľnosti v celosti zapísané v KN pre k.ú. Pitelová na LV č. 983, C-KN parc. č. 316 – orná pôda o výmere 885 m², E-KN parc. č. 83/5 – ostatné plochy o výmere 467 m², kúpnu zmluvou medzi predávajúcimi: Obec Pitelová, zastúpená starostkou obce Martinou Záhorcovou, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora a kupujúcim: Jana Hanzel, rod. Kyselová, nar. 13.03.1977, bytom Unterortstr. 6 – 8, D 657 80 Eschornk, SRN, štátne občianstvo SR
2. kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti vo výške 3500,- €
3. náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor katastrálny znáša kupujúci.
4. Kúpnu zmluvu v tomto znení:

„K ú p n a z m l u v a

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : Obec **P I T E L O V Á**, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO : 00 320 919
zast. starostkou obce : **Martina Záhorcová**

Kupujúci : **Jana H A N Z E L**, rod. **Kyselová**, nar. **13.03.1977**.

Článok I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci – Obec Pitelová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová a zapísaných v KN pre k. ú. Pitelová (okres Žiar nad Hronom) na LV č. 983, pod A. Majetková podstata : **C-KN parc. č. 316** – orná pôda o výmere 885 m², **E-KN parc. č. 83/5** – ostatné plochy o výmere 467 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho Obec Pitelová v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ďarchy : pre dotknuté nehnuteľnosti bez zápisu.

Článok II.

Prejav vôle účastníkov – predmet prevodu

1. Predávajúci predáva tieto nehnuteľnosti (v celosti) zapísané v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983 : **C-KN parc. č. 316** – orná pôda o výmere 885 m², **E-KN parc. č. 83/5** – ostatné plochy o výmere 467 m² kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.
2. Kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti zapísané v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983 : **C-KN parc. č. 316** – orná pôda o výmere 885 m², **E-KN parc. č. 83/5** – ostatné plochy o výmere 467 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 3.500,- € (slovom Tritisícpäťsto EURO) en bloc. _____
2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a pred podaním na vklad vlastníckeho práva podľa nej, a to podľa pokynov predávajúceho. _____

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatváraná na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11/2019 bod 2 zo dňa 27.02.2019. Verejná obchodná súťaž a jej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 19.06.2019 a na webovej stránke obce. Lehota na predkladanie ponúk (21dní) plynula do 10.07.2019. Minimálna požadovaná cena bola 2,58 eur/m² (3.490.- € en bloc), pričom kritériom pre výber kupujúceho mala byť najvyššia ponuka. —

2. Cena nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Sviržovský Štefan, ktorý bol vyhotovený pod číslom 72/2019. Všeobecná hodnota pozemkov en bloc bola určená vo výške 3.490.- €. —

3. Podmienkam verejnej súťaže vyhovel ponuka kupujúcej, pričom v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže sa zaviazala hradiť výdavky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej. —

4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Piteľová dňa 14.08.2019 pod uznesením číslo 34/2019. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. —

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy - prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Piteľová. —

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. —

Článok VI. Vyhlásenie kupujúcej – vstup do užívania

1. Kupujúca pozná stav kupovaných nehnuteľností, akceptuje ho a nehnuteľnosti v takom stave, ako sa v prírode nachádzajú do užívania prevezme. —

2. Kupujúca vstúpi do užívania kupovaných nehnuteľností v lehote 7 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej.

Článok VII. Úhrada výdavkov

Poplatky (správne) a iné výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy, povolením vkladu vlastníckeho práva bude hradiť kupujúca. —

Článok VIII. Spoločné vyhlásenie účastníkov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluva bola vyhotovená v súlade s nimi prejavenu vôľou, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. —

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej. —

Článok IX.

Konanie o vklade vlastníckeho práva, plná moc zástupcovi

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je na návrh a objednávku kupujúcej vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. —

2. Splnomocnený advokát toto plnomocenstvo prijíma. —

Článok X.

Vyhotovenie zmluvy

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. —

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle zák. č. 586/2003 o advokácii v znení neskorších predpisov § 1a ods. 4 písm. a) a uznesenia Predsedníctva SAK č. 3/13/2009 zo 7. augusta 2009, ktorými sa ustanovujú podrobnosti a povinnosti advokáta pri autorizácii, o vedení evidencie o autorizácii a Knihe o autorizácii čl. 4 ods. 2, účastníci dohody vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto dohode a s týmito podmienkami súhlasia. —

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že autorizujúci advokát a vyhotoviteľ zmluvy je pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevoze nehnuteľnosti poistený v spoločnosti KOOOPERATIVA, a. s. so sídlom Štefaničova 4, 816 23 Bratislava s výškou poistného krytia 100.000,- €. —

3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vyhotovenia tejto zmluvy a jej vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú spracovateľovi zmluvy na dobu do vkladu vlastníckeho práva podľa nej a príslušnému správnomu orgánu podľa jeho interných predpisov. —

V Žiari nad Hronom, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec P I T E L O V Á

Jana H A N Z E L

Martina Záhorcová, starostka obce“

Uznesenie č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

Schvaľuje zámer predat' časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je špecifikovaný geometrickým plánom č. 17796580-21/2019, ktorý vyhotovil GEODET – ŽŇAVA a ktorý OÚ Katastrálny úrad overil dňa 09.05.2019 pod č. 132/19 ako diel 8/ o výmere 23 m², ktorá sa od pôvodnej parcely odčleňuje a pričleňuje sa k novovytváranej parcely číslo C-KN 1162 – záhrada o výmere 97 m² a spôsob predaja s použitím toho osobitného zreteľa, že sa jedná o časť záhrady, ktorú občan užíva.

Uznesenie č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie informáciu a činnosti Obecného úradu.

Uznesenie č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie informáciu o činnosti starostky obce.

Uznesenie č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej


neschvaľuje žiadosť Slovenského Červeného kríža územný spolok Žiar nad Hronom o príspevok na sociálnu prepravnú službu občanov.

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje žiadosť p. Emílii Mikulčíkovej o úľavu na poplatkoch za odber vody za obdobie od 01.07.2018 do 30.06.2019 vo výške 78,80 €.




Martina Záhorcová
starostka obce