

# Kú p n a   z m l u v a

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : **Obec P i t e l o v á, 966 11 Pitelová**  
**IČO : 00 320 919**  
**zast. starostom obce : Jánom Kubíkom**

Kupujúci : **Michal C H A L M O V S K Ý, Ing., rod. Chalmovský**  
**bytom 966 11 Pitelová 209, štátne občianstvo : SR**

## Čl. I.

Predávajúci, obec Pitelová, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Pitelová a zapísaných v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, pod A. Majetková podstata : **E-KN parc. č. 91** – záhrady o výmere 685 m<sup>2</sup> a **E-KN parc. č. 513/25** – trvalé trávne porasty o výmere 426 m<sup>2</sup>, pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ľarchy : bez zápisu (pre tieto nehnuteľnosti). -----

## Čl. II.

Predávajúci, obec Pitelová, predáva z týchto svojich nehnuteľností podľa geometrického plánu č. 41051840-30/2014 (vyhotoviteľ IsGeo Miroslav Podhora, IČO : 41 051 840) :

diel 1/ o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od E-KN parc. č. 91 - záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup> a vytvára sa ním novovytvorená **C-KN parc č. 308/2 – záhrada o výmere 53 m<sup>2</sup>,**

diel 2/ o výmere 218 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od E-KN parc. č. 91 – záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup> a  
diel 3/ o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od E-KN parc. č. 513/25 – TTP o výmere 426 m<sup>2</sup>, pričom sa nimi vytvára novovytvorená **C-KN parc č. 364/6 – TTP o výmere 248 m<sup>2</sup>,**

diel 4/ o výmere 118 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje od KN-E parc. č. 91 - záhrada o výmere 685 m<sup>2</sup> a vytvára sa ním novovytvorená **C-KN parc. č. 364/7 – záhrada o výmere 118 m<sup>2</sup>,**

a kupujúci tieto novovytvorené parcely, t. j. : **C-KN parc č. 308/2 – záhrada o výmere 53 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 364/6 – TTP o výmere 248 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 364/7 – záhrada o výmere 118 m<sup>2</sup>** kupuje do svojho výlučného vlastníctva. -----

## Čl. III.

Kúpna cena predávaných nehnuteľností je 1.286,33 € (slovom Jedentisícdivestoosemdesiatšesť EUR a 33 centov) a podľa § 9, ods. 1/, písm. c/ zákona o majetku obcí č. 138/91 Zb. v platnom znení bola dohodnutá vo výške zodpovedajúcej všeobecnej cene stanovenej znaleckým posudkom, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Ján Víťazka pod č. 256/2014. Kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na jeho účet vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom, pod č. SK42 0200 0000 0000 0582 1422, v. s. 860709/8698. -----

## Čl. IV.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a schválenie kúpnej ceny podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Pitelová. Uznesenie bolo prijaté dňa 13.11.2014 pod č. 4/2014 a bude nedeliteľnou prílohou zmluvy a tak pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. V.

Kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností vstúpi do 7 dní po zaplatení kúpnej ceny a predávajúci mu vstup do užívania umožní. -----

Čl. VI.

Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť. -----

Čl. VII.

Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné), -- hradí kupujúci. -----

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou deň po zverejnení predpísaným spôsobom. -----

Čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. -----

Čl. X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

Čl. XI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. XII.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. -----

\*\*\*\*\*

V Žiari nad Hronom, dňa 09.12.2014

Predávajúci :

Obec PITELOVÁ



*[Handwritten signature]*

Kupujúci :

*MICHAL*  
Ing. *Ján* CHALMOVSKÝ

*[Handwritten signature]*

\* *gr.*  
*[Handwritten signature]*

**IsGeo - Miroslav Podhora**  
 Hviezdoslavova 26/57 •  
 965 01 Žiar nad Hronom  
 IČO: 41 051 840

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhотовiteľ</b> <b>IsGeo</b> <b>Miroslav Podhora</b> <b>Hviezdoslavova 26/57</b> <b>965 01 Žiar nad Hronom</b> <b>IČO : 41 051 840</b> <b>isgeo@isgeo.sk</b> <b>tel: 0903518634 / fax: 0456732723</b>		Kraj <b>Banskobystrický</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b>	Obec <b>Pitelová</b>
		Kat. územie <b>Pitelová</b>	Číslo plánu <b>41051840 - 30/2014</b>	Mapový list č. <b>Banská Štiavnica 4-1/2</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>oddelenie pozemkov par. č. 308/2, 364/6-7 a</b> <b>určenie vlastníckych práv.</b>				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika DEKÝŠOVÁ</b>
Dňa: <b>3.10.2014</b>	Meno: <b>Miroslav Podhora</b>	Dňa: <b>3.10.2014</b>	Meno: <b>Ing. Martin Grman</b>	Dňa: <b>9. OKT. 2014</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: <b>396/14</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>464</b>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky PK	listu vlast. LV	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník  ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )			
		parcely	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			kód		
	983		91			685	záhrada	1 2 4	308/2 364/6 364/7	53 218 118		(91		296	záhrada)	Doterajší			
	983		513/25			426	t. t. p.	3 1	364/6	30		(513/25 308/2		396 53	t. t. p.) záhrada 4	Doterajší Michal Chalmovský Piteľová č. 209 detto			
								2 3 4		91 513/25 91	218 30 118	364/6 364/7		248 118	t. t. p. záhrada 4	detto			
Spolu						1111				419		419		1111					
Stav podľa registra C KN																			

## Legenda:

### Kód spôsobu využívania pozemku :

- 4 - Pozemok prevažne v zasiaťanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 - Pozemok ilky a pasienku hvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

