

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- BI Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
- BH Plochy bývania v bytových domoch
- OV Plochy občianskej vybavenosti
- VS Plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov
- PV Zmiešané územie poľno. výroby a výrobných služieb
- R Dopravné plochy, parkoviská
- P Plochy rekreácie
- Š Plochy športu a športových zariadení
- Z Plochy verejnej zelene

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	ORBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
A - PITELOVÁ CENTRUM	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	BH	3.NP + P, 4.NP	60 %
-	-	OV	2.NP + P, 3.NP	70 %
-	-	Š	1.NP + P, 2.NP	70 %
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
C - ČIERNA ZEMĚ	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	Š	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	PV	1.NP + P, 2.NP	30 %
-	-	BH	3.NP	60 %
D - ZÁHRADY	BI	-	1.NP + P, 2.NP	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
E - DOLINA	BI	-	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
F - PITELOVSKÝ MLYN	R	-	1.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	40 %
G - KURICOVCI	R, BI	-	1.NP + P	20 %
-	-	Š	bez zástavby	bez zástavby
H - VÝROBNÝ AREÁL	VS	-	2.NP	70 %
-	-	PV	2.NP	70 %
I - GÁLIČKA - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	40 %
-	-	OV	1.NP + P	40 %
J - KEMENIČIE - NÁVRH	BI	-	1.NP + P	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Sprievodnej správe - Zväňaná časť

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- DOPRAVNÉ STAVBY**
- VD1 Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
 - VD2 Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK.
 - VD3 Rekonštrukcia existujúcich chodníkov.
 - VD4 Výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
 - VD5 Výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Čierne zeme.
 - VD6 Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
 - VD7 Výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine.
 - VD8 Rekonštrukcia autobusových zastávok.
 - VD9 Rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC.
 - VD10 Realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priechode na ceste III/2486 so železničnou traťou č. 118A Zvolen - os. - Hronská Dúbrava - Vrútky.

- VODOHOSPODÁRSKE STAVBY**
- VH1 Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemencičie a výstavba nového vodného zdroja.
 - VH2 Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci.
 - VH3 Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci.
 - VH4 Výstavba obecnej ČOV.
 - VH5 Výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemencičie a Gálička.

- ENERGETICKÉ STAVBY**
- VE1 Výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja.
 - VE2 Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby.
 - VE3 Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách.
 - VE4 Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby.
 - VE5 Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách.
 - VE6 Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
 - VE7 Výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách.

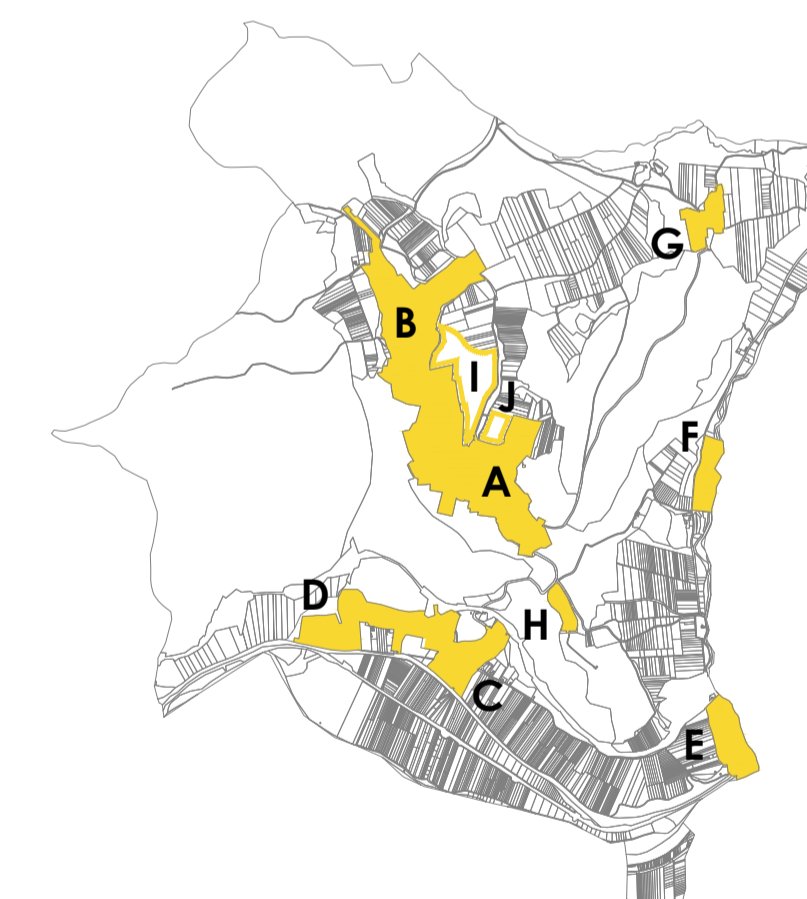
- VŠEOBECNÉ STAVBY**
- VS1 Realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba
 - VS2 Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce
 - VS3 Rozšírenie cintorína

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
A - PITELOVÁ CENTRUM	VD 1, VD 2, VD 4, VD 5, VD 6, VD 8, VD 9	VH 2, VH 3	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2, VS 3
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	VD 1, VD 2, VD 4, VD 6, VD 8	VH 1, VH 2, VH 3, VH 5	VE 1, VE 3, VE 4, VE 5, VE 6	VS 2
C - ČIERNA ZEMĚ	VD 3, VD 5, VD 6, VD 10	VH 2, VH 3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2
D - ZÁHRADY	VD 2, VD 3, VD 4	VH 1, VH 2, VH 3, VH 5	VE 3, VE 4, VE 5	VS 2
E - DOLINA	VD 1, VD 9	-	-	VS 2
F - PITELOVSKÝ MLYN	-	-	-	VS 1
G - KURICOVCI	VD 2, VD 6, VD 7	-	VE 2, VE 3	-
H - VÝROBNÝ AREÁL	-	-	-	-
I - GÁLIČKA - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6, VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1
J - KEMENIČIE - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6, VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1
OSTATNE VPS MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VD 7, VD 8, VD 9, VD 10	VH 4	-	-

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE OBCE

- A PITELOVÁ CENTRUM
- B HORNÝ KONIEC
- C ČIERNA ZEMĚ
- D ZÁHRADY
- E DOLINA
- F PITELOVSKÝ MLYN
- G KURICOVCI
- H VÝROBNÝ AREÁL
- I GÁLIČKA - NÁVRH
- J KEMENIČIE - NÁVRH



LEGENDA

- HRANICE**
- stav návrh
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
 - OCHRANNÁ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
 - HRANICE KN-C PARCEL
 - VRSTEVNICE
 - HRANICA MEDZI ČASŤAMI OBCE A OZNAČENIE ČASŤI OBCE

- FUNKČNÉ PLOCHY**
- stav návrh
 - PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - I. A II. ETAPA
 - PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - PLOCHY REKREÁCIE
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A REKREÁCIE
 - PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
 - PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
 - PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 - PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
 - PLOCHY ZÁHRAD A SADOV
 - PLOCHY CHOVU ZVIERAT - KONÍ

- KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**
- stav návrh
 - CINTORÍN
 - LESY
 - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ, ROZPTÝLENÁ
 - BREHOVÁ VEGETÁCIA
 - TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY, LÚKY A PASIENKY
 - ORNÁ PŮDA
 - VODNÉ PLOCHY A TOKY
 - SADY DROBNÉHO OVOCIA (ARÓNIA A ČUČORIEDKY)

- OSTATNÉ ZNAČKY**
- stav návrh
 - HYDROMELIORÁCIE
 - ODVODŇOVACÍ KANÁL
 - SVAHOVÁ DEFORMÁCIA - POTENCIÁLNA / STABILIZOVANÁ
 - RADŇONOVÉ RIZIKO-STREDNÉ
 - SKLÁDKA - ODVEZENÁ
 - ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - Q1000

- DOPRAVA**
- stav návrh
 - RÝCHLOSTNÁ CESTA R1
 - CESTA III.TRIEDY 2486, 2492 a 2489
 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA
 - NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
 - CHODNÍK
 - ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
 - TUNEL ŽELEZIČNEJ TRATE
 - CYKLOTRASY
 - AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
 - IZOCHRONÁ DOSTUPNOSTI 400 m

- ENERGETIKA**
- stav návrh
 - VVN ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV
 - VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV
 - TRAFOSTANICA
 - VTL PLYNOVOD

- VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
- stav návrh
 - POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
 - VODOJEM
 - PRAMEŇ
 - STUĎŇA
 - OCHR. PÁSMO IŠTUPŇA PRÍR. LIEČIVÉHO ZDROJA

- OCHRANA PRÍRODY A PRVKY ÚSES**
- (RÚSES OKRES ŽIAR NAD HRONOM 2013)
- stav návrh
 - NADREGIONÁLNY BIKORIDOR HYDRICKÝ
 - REGIONÁLNY BIKORIDOR HYDRICKÝ
 - REGIONÁLNY BIKORIDOR TERESTRIČKÝ
 - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
 - GENOFONDOVÁ LOKALITA