

Kú p n a z m l u v a

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : Obec P i t e l o v á, 966 11 Pitelová
IČO : 00 320 919
zast. starostom obce : Jánom Kubíkom

Kupujúci : Ján P á c h n i k, Ing., rod. Páchnik
nar. 08.04.1941, rod. č. 410408/751
bytom 036 08 Martin, Ul. O. Plachého 18, štátne občianstvo : SR

Čl. I. Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci, obec Pitelová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová a zapísanej v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 74, pod A. parc. č. C-KN 473 – trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m², pod B. r. č. 1 na predávajúceho v 4/5, všetko titulom Protokolu č. 31/2011/EO o prechode vlastníctva v súlade so zákonom NR SR č. 138/91 Zb. o majetku obcí (Z 2871/11 – PVZ 5/11). _____

Prepočítaná výmera predávaného spoluvlastníckeho podielu je 84 m². _____

U predávajúceho, čoby obce, sa jedná o majetok nevyužitelný a prebytočný, čo bolo vyslovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2011 zo dňa 09.12.2012. _____

Predávajúci splnil svoju povinnosť uloženú mu Občianskym zákonníkom v § 140 Obč. zákonníka a ponúkol na prevod tohto svojho spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkom, ktorými sú kupujúci Ing. Ján Páchnik v 1/10 a Mária Kollárová, rod. Páchniková v 1/10. Kupujúci Ing. Ján Páchnik uzatvorením tejto zmluvy ponuku akceptoval. _____

Predávajúci uzatvorenie kúpnej zmluvy v tomto jej znení (predmet prevodu, kupujúci, kúpna cena) schválil Obecným zastupiteľstvom dňa 09.11.2012 pod č. uznesenia 7/2011. _____

Čl. II. Predmet prevodu – kúpna zmluva

Predávajúci, obec Pitelová, predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová a zapísanej v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 74, pod A. parc. č. C-KN 473 – trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m², pod B. r. č. 1 na predávajúceho v 4/5 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a tento ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Čl. III. Kúpna cena

Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu je 3.- € / 1 m², t. j. za celý predmet predaja a kúpy 252.- € (slovom Dvestopäťdesiatdve EUR-o). Kúpna cena bola dohodnutá vo výške presahujúcej cenu obvyklú v obci, preto ju Obecné zastupiteľstvo akceptovalo. Kúpna cena už bola zaplatená. _____

Čl. IV. Vyhlásenia kupujúceho

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a schválenie kúpnej ceny podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Pitelová. Uznesenie bolo prijaté dňa 09.12.2012 pod č. 7/2011 a výpi z neho bude nedeliteľnou prílohou zmluvy a tak pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. V.

Kupujúci do užívania kupovaných nehnuteľností už vstúpil, lebo kúpnu cenu zaplatil. -----

Čl. VI.

Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť.

Čl. VII.

Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné), hradí kupujúci. -----

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou deň po zverejnení predpísaným spôsobom. -----

Čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. -----

Čl. X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. -----

Čl. XI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. XII.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. -----

V Žiari nad Hronom, dňa 19.05.2016


Predávajúci :

Kupujúci :

Obec P I T E L O V Á
zast.
Ján K u b í k, starosta

Ing. Ján P á c h n i k

.....


.....


DOLOŽKA O AUTORIZÁCII (por. č. 214, 215/2342/2016)

- a/ vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a, ods. 1/ -----
zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. -----
(Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, najmä zák. č. 304/2009 Z. z.
b/ Zmluva obsahuje 3 listy- -----
c/ V Žiari nad Hronom dňa 19.05.2016 -----
d/ JUDr. Jaroslav Spáč, advokát :

JUDr. Jaroslav SPÁČ
advokát
zapísaný v zozname SAK pod č. 2342
Advokátska kancelária
965 01 Žiar nad Hronom, Ul. SNP 96
IČO: 00 625 833, DIČ: 1020822572

