

# Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

**Predávajúci** : Obec P i t e l o v á, 966 11 Pitelová  
IČO : 00 320 919  
zast. starostom obce : Jánom Kubíkom

**Kupujúci** : Ján P á c h n i k, Ing., rod. Páchnik  
nar. 08.04.1941, rod. č. 410408/751  
bytom 036 08 Martin, Ul. O. Plachého 18, štátne občianstvo : SR

## Čl. I. Vyhlásenia predávajúceho

Predávajúci, obec Pitelová, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová a zapísanej v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 74, pod A. parc. č. C-KN 473 – trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m<sup>2</sup>, pod B. r. č. 1 na predávajúceho v 4/5, všetko titulom Protokolu č. 31/2011/EO o prechode vlastníctva v súlade so zákonom NR SR č. 138/91 Zb. o majetku obcí (Z 2871/11 – PVZ 5/11).

Prepočítaná výmera predávaného spoluvlastníckeho podielu je 84 m<sup>2</sup>.

U predávajúceho, čoby obce, sa jedná o majetok nevyužitelný a prebytočný, čo bolo vyslovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2011 zo dňa 09.12.2012.

Predávajúci splnil svoju povinnosť uloženú mu Občianskym zákonníkom v § 140 Obč. zákonníka a ponúkol na prevod tohto svojho spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníkom, ktorými sú kupujúci Ing. Ján Páchnik v 1/10 a Mária Kollárová, rod. Páchniková v 1/10. Kupujúci Ing. Ján Páchnik uzatvorením tejto zmluvy ponuku akceptoval.

Predávajúci uzatvorenie kúpnej zmluvy v tomto jej znení (predmet prevodu, kupujúci, kúpna cena) schválil Obecným zastupiteľstvom dňa 09.11.2012 pod č. uznesenia 7/2011.

## Čl. II. Predmet prevodu – kúpna zmluva

Predávajúci, obec Pitelová, predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Pitelová a zapísanej v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 74, pod A. parc. č. C-KN 473 – trvalé trávnaté porasty o výmere 105 m<sup>2</sup>, pod B. r. č. 1 na predávajúceho v 4/5 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a tento ho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

## Čl. III. Kúpna cena

Kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu je 3.- € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. za celý predmet predaja a kúpy 252.- € (slovom Dvestopäťdesiatdve EUR-o). Kúpna cena bola dohodnutá vo výške presahujúcej cenu obvyklú v obci, preto ju Obecné zastupiteľstvo akceptovalo. Kúpna cena už bola zaplatená.

