

Kú p n a z m l u v a

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zákonníka)

Predávajúci :

OBEC P I T E L O V Á, Pitelová č. 79 -----
966 11 Pitelová, I Č O : 00 320 919 -----
zast. starostom obce – Jánom K U B Í K O M -----

Kupujúci :

Lubomír C E S N A K, rod. Cesnak, nar. 07.11.1965, rod. č. [REDACTED]
bytom 965 01 Žiar nad Hronom, Sládkovičova 498/28, štátny občan : SR

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Pitelová a zapísaných v KN pre k. ú. Pitelová na **LV č. 983**, pod A. Majetková podstata : E-KN parc. č. 320 – TTP o výmere 2841 m², E-KN parc. č. 382 – TTP o výmere 13469 m², E-KN parc. č. 387 – TTP o výmere 591 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ťarchy : bez zápisu. -----
2. Predávajúci predáva tieto nehnuteľnosti popísané v čl. I., bode 1. a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. -----

Čl. II.

Účel prevodu

1. Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti z dôvodu ich využívania ako poľnohospodársku pôdu na pestovanie rastlín. -----

Čl. III

Kúpna cena a splatnosť

1. Dohodnutá kúpna cena za predávané nehnuteľnosti je 0,16 € za m², t. j. za prevod nehnuteľností en bloc 16901 m² je kúpna cena dohodnutá v celkovej výške 2.704,16 € (slovom Dvetisíc sedemsto štyri EUR a 16 centov). -----
2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy. -----

**Čl. IV.
Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva je platná dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim.-----
2. Kúpna zmluva je účinná dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. -----

**Čl. V.
Osobitné podmienky prevodu**

1. Predávajúci ručí za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť. Prevod, kupujúci a kúpna cena boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Pitelová dňa 08.07.2011 uznesením č. 4/2011, výpis z ktorého bude k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy pripojený. -----
2. Poplatky a iné výdavky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci. -----
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu zákonom predpísaným spôsobom podpisujú. -----

**Čl. VI.
Návrh na zápis do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na začatie konania o vklad vlastníckeho práva podá spoločný splnomocnenec účastníkov zmluvy u Správy katastra v Žiari nad Hronom, ktorým je vyhotoviteľ zmluvy, t. j. advokát JUDr. Jaroslav Spáč, so sídlom Advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom na Ul. SNP 96. Účastníci zmluvy ho ďalej splnomocňujú na to, aby v ich mene prijímal písomnosti, rozhodnutia, podával opravné prostriedky, aby opravoval chyby v písomnom vyhotovení zmluvy alebo návrhu na vklad opravnými doložkami alebo inak, to všetko až do úplného skončenia veci, t. j. do povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa zmluvy. ---

**Čl. VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. -----

2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednej si preberie každý z účastníkov zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342.-----

V Žiari nad Hronom dňa 10.08.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Pitelová
Ján K u b í k, starosta

Ľubomír C e s n a k

.....

.....

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII (por. č. 34,35/2342/2011)

a/ vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a, ods. 1/ -----

zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb.-----

(Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, najmä zák. č. 304/2009 Z. z.

b/ Zmluva obsahuje 3 listy -----

c/ V Žiari nad Hronom dňa 09.08.2011 -----

d/ JUDr. Jaroslav Spáč, advokát :

O B E C P I T E L O V Á,
Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora p., I Č O : 00 320 919

V ý p i s z u z n e s e n i a
obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.07.2011
č. 4/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

Prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Pitelová a zapísaných v KN pre k. ú. Pitelová na **LV č. 983**, pod A. Majetková podstata : E-KN parc. č. 320 – TTP o výmere 2841 m², E-KN parc. č. 382 – TTP o výmere 13469 m², E-KN parc. č. 387 – TTP o výmere 591 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Dôvodom schválenia prevodu priamym predajom (§ 9a, ods. 1, písm. c/ zák. č. 138/91 Zb. v platnom znení)) je tá skutočnosť, že sa jedná o pozemky v obci prebytočné (poľnohospodárska pôda) a sú predávané za cenu vyššiu, ako je ich všeobecná hodnota. Kupujúci predložil znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Darinou Hermanovou pod č. 16/2011 dňa 30.06.2011, podľa ktorého bola všeobecná hodnota predmetu prevodu en bloc ustálená vo výške 1.838,93 €. Kupujúci ponúkol za odpredaj kúpnu cenu vo výške 0,16 €/1 m², t. j. en bloc cenu 2.704,16 €.

Kúpna zmluva bude zverejnená na internetovej stránke obce Pitelová, t. j. www.pitelova.eu.a to dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

V Pitelovej 10.08.2011

Obec P i t e l o v á

Ján K u b í k
starosta obce