

ZMLUVA o budúcej zámennej zmluve uzavretá v súlade s ustanovením § 50a v spojení s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) ev. č. BBSK – 805/2017/ODDSMCI

Budúci zamieňajúci 1/: **Banskobystrický samosprávny kraj**
so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828 100
DIČ: 2021627333
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpený: Ing. Mgr. Marian Kotleba, predseda
(ďalej len „budúci zamieňajúci 1/“)

a

Budúci zamieňajúci 2/: **Obec Pitelová**
so sídlom: Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 00320919
DIČ: 2020463280
bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko
IBAN: [REDAKOVANÉ]
zastúpený: Ján Kubík, starosta obce
(ďalej len „budúci zamieňajúci 2/“ a spolu s budúcim budúcim zamieňajúcim 1/ ďalej ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Pod pojmom „**cestný zákon**“ sa na účely zmluvy rozumie zákon č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pod pojmom „**cesta III/2486**“ sa na účely zmluvy rozumie pozemná komunikácia, ktorú tvorí cestné teleso a jej súčasti.
3. Budúci zamieňajúci 1/ je v zmysle § 3d ods. 2 cestného zákona vlastníkom cesty III/2486 Pitelová - spojka v ckm 0,000-0,315, ktorá je umiestnená na pozemku registra E KN, parcelné číslo 263/11 a časti pozemku C KN parc. č. 2018, ktoré sú evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, na LV č. 983 v k. ú. Pitelová, okres Žiar nad Hronom. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „**Predmet zámeny 1**“ rozumie **cesta III/2486 Pitelová - spojka v ckm 0,000-0,315 bez pozemkov**, na ktorých sa cesta III/2486 Pitelová - spojka v ckm 0,000-0,315 nachádza.
4. Budúci zamieňajúci 2/ je v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona vlastníkom cesty - miestnej komunikácie v dĺžke 409 m a pozemku, ktorý sa nachádza pod touto miestnou komunikáciou, a to pozemok registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 090 m², zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „**Predmet zámeny 2**“ rozumie **miestna komunikácie v dĺžke 409 m** nachádzajúca sa na pozemku registra C KN č. 1203/1, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom a **pozemok** registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 090 m², zapísaný na LV

č. 983, k. ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.

5. Budúci zamieňajúci 2 vyhlasuje, že s **pozemkom** registra C KN č. 1203/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 090 m², zapísaný na LV č. 983, k. ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom je oprávnený zmluvne nakladať, a že na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb, a že tento pozemok odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do uzatvorenia budúcej zámennej zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy nijakým spôsobom nezaťažuje.
6. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „**Predmety zámeny**“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2.

II.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy uzatvoria budúcu zámennú zmluvu, predmetom ktorej bude zámena Predmetov zámeny a to tak, že budúci zamieňajúci 1/ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 a Budúci zamieňajúci 2/ sa stane výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmety zámeny budú zamenené **bez** ďalšieho vzájomného **finančného vyrovnania**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci zamieňajúci 1/ uzatvorí s budúcim zamieňajúcim 2/ zámennú zmluvu najneskôr do 30 dní po prekategorizovaní Predmetu zámeny 1 z cesty III. triedy na miestnu a účelovú komunikáciu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh budúcej zámennej zmluvy uzatvorenej na základe tejto zmluvy vypracuje v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve budúci zamieňajúci 2/ a budúci zamieňajúci 1/ návrh budúcej zámennej zmluvy potvrdí alebo navrhne jej zmeny a doplnky tak, aby bola dodržaná lehota dojednaná v prvej vete tohto odseku tohto článku zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je optimálne usporiadanie cestnej siete.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja schválilo zámenu Predmetov zámeny bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a to trojpätinovou väčšinou poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja, pričom prípad hodný osobitného zreteľa bol zdôvodnený nasledovne:
 - navrhovaná zámena ciest prinesie optimálne usporiadanie cestnej siete,
 - pripojením miestnej komunikácie v dĺžke 409 m k ceste III/2486 sa dosiahne jej využitie ako cesty III. triedy a v praxi bude zodpovedať požiadavke autobusovej dopravy a umiestneniu autobusových zastávok, ako aj ostatnej osobnej a nákladnej dopravy,
 - miestna komunikácia v dĺžke 409 m bude prevzatá do majetku budúceho zamieňajúceho 1/ majetkovoprávne vysporiadaná, t. j. aj s pozemkom, na ktorom sa nachádza,
 - porovnaním trasovania a stavebnotechnického stavu úsekov je na vedenie trasy cesty III. triedy vhodnejší úsek miestnej komunikácie.

2. Budúci zamieňajúci 1/ zamení Predmet zámeny 1 s budúcim zamieňajúcim 2 za predmet zámeny 2 výlučne len za splnenia podmienky, že dôjde k prekategORIZOVANIU Predmetu zámeny 1 z cesty III. triedy na miestnu komunikáciu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. PrekategORIZOVANIE predmetu zámeny 1 z cesty III. triedy na miestnu a účelovú komunikáciu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je podmienkou - *conditio sine qua non*, bez splnenia ktorej nie je možné uzatvoriť platnú budúcu zámennú zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie budúcej zámennej zmluvy je podmienené vyššie uvedenými zmluvnými podmienkami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia podmienky uvedenej v ods. 3 tohto článku zmluvy, zanikajú všetky záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, a to dňom, kedy budú obidve zmluvné strany písomne oboznámené o tom, že žiadosť budúceho zamieňajúceho 1 o prekategORIZOVANIE predmetu zámeny 1 z cesty III. triedy na miestnu a účelovú komunikáciu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bola Ministerstvom dopravy a výstavby SR zamietnutá; v takomto prípade táto zmluva zanikne ku dňu, kedy budú obidve zmluvné strany oboznámené o tom, že predmetná žiadosť budúceho zamieňajúceho 1 bola zo strany ministerstva zamietnutá.
5. Táto zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu návrhu budúceho zamieňajúceho 1/ na prekategORIZOVANIE komunikácie z ciest III. triedy do miestnych a účelových komunikácií, o ktoré budúci zamieňajúci 1/ požiada Ministerstvo dopravy a výstavby SR najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením číslo 280/2016 zo dňa 12. decembra 2016 schválilo:
 - a) Predmet zámeny 1 za prebytočný majetok Banskobystrického samosprávneho kraja,
 - b) schválilo zámenu Predmetu zámeny 1 za Predmet zámeny 2, c) schválilo odňatie Predmetu zámeny 1 z výkonu správy Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 36 836 567.
2. Zastupiteľstvo obce Pitelová schválilo zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pitelová, miestna komunikácia v dĺžke 409 m a zastavaný pozemok pod cestou parc. č. 1203/1 o výmere 5 090m², zast. plochy a nádvoria, zapísané v KN-C na LV 983, obec Pitelová za nehnuteľný majetok vo vlastníctve BBSK zverený do výkonu správy BBRSC, a.s., cesta III/2486 Pitelová – spojka v ckm 0,000-0,315 m na pozemkoch E-KN parc. č. 263/11 a časti pozemku C-KN parc. č. 2018 bez vzájomného finančného vyrovnania.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú upravené touto zmluvou a v neupravených otázkach sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov SR. Ustanovenia zmluvy možno meniť výlučne očíslovanými dodatkami uzavretými v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, pre budúceho zamieňajúceho 1/ tri (3) vyhotovenia, pre budúceho zamieňajúceho 2/ dve (2) vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.
6. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručenú uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej znením je zmluvnými stranami podpísaná.

V Banskej Bystrici dňa:13.07.2017

V Pitelovej dňa:21.06.2017

Za budúceho zamieňajúceho 1/:

Za budúceho zamieňajúceho 2/:

.....
Ing. Mgr. Marian Kotleba, v.r.
predseda samosprávneho kraja

.....
Ján Kubík, v. r.
starosta obce