

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci :

Obec **PITELOVÁ**, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora

IČO : 00 320 919

Zastúpená starostkou obce: **Martina Záhorcová**

Kupujúci :

1. Ing. **Martin SLAŠŤAN**, rod. **Slašťan**,

Pitelová

SR s manželkou Ing. Michaela SLAŠŤANOVÁ, rod.

42

štátne

občianstvo SR

2. **Milan MALIŠ**, rod. **Mališ**,

manželkou **Danuša MALIŠOVÁ**.

anstvo SR

Článok I.

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Pitelová** a zapísanej v KN pre k.ú. **Pitelová** na LV č. 983 pod A. parc. č. **E-KN 513/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14973 m2, pod B. r. č 1 na predávajúceho v časti (1/1).**

Článok II.

Predmet prevodu a prejav vôle účastníkov

1. Predávajúci predáva zo svojej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy časť, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 41051840-04/2019, ktorý vyhotovil IsGeo – Miroslav Podhora a ktorý Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor overil dňa 20.03.2019 pod číslom 76/19, a to časť vyznačenú ako diel 1/ o výmere 102 m2, ktorým sa vytvára C-KN parc. č. 170/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m2.

Kupujúci túto novovytvorenú nehnuteľnosť, t.j. C-KN parc. č. 170/6 – zast. plochy a nádvoria o výmere 102 m2 kupujú, ako manželia (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov), do podielového spoluvlastníctva takto:

Ing. **Martin Slašťan** s manž. Ing. **Michaela Slašťanová**, (ost. gen. ako hore) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva ideálnu $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Pitelová**, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 41051840-04/2019 (vyhotoviteľ IsGeo – Miroslav Podhora, overenie Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.03.2019 pod číslom 76/19) ako C-KN parc. č. 170/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m2.

Milan Mališ s manž. **Danuša Mališová** (ost. gen. ako hore) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva ideálnu $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci **Pitelová**, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom číslo 41051840-04/2019 (vyhotoviteľ IsGeo – Miroslav Podhora, overenie Okresný úrad v Žiari nad Hronom, katastrálny odbor dňa 20.03.2019 pod číslom 76/19) ako C-KN parc. č. 170/6 – zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m2.

Článok III. Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 260.- € (slovom Dvestošesťdesiat EUR) en bloc, a to na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 06.11.2019 pod č. uznesenia 54/2019.
2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a pred podaním na vklad vlastníckeho práva podľa nej, a to podľa pokynov predávajúceho takto: Ing. Martin Slašťan s manž. Ing. Michaela Slašťanová uhradia rukou spoločnou a nerozdielnou sumu 130.- € (slovom Jedenstotridsať EUR) a Milan Mališ s manž. Danuša Mališová uhradia rukou spoločnou a nerozdielnou sumu 130.- € (slovom Jedenstotridsať EUR).

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatváraná na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 2/2018 zo dňa 15.06.2018. Verejná obchodná súťaž a jej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 05.08.2019 a na webovej stránke obce. Lehota na predkladanie ponúk (21 dní) plynula do 26.08.2019. Minimálna požadovaná cena bola 2,50 eur/m², pričom kritériom pre výber kupujúceho mala byť najvyššia ponuka.
2. Cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom predaja, bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Hurtišová Jana, ktorý bol vyhotovený pod číslom 129/2019. Všeobecná hodnota pozemku bola určená vo výške 240.- € (slovom Dvestoštyridsať EUR)
3. Podmienkam verejnej súťaže vyhovel ponuka kupujúcich, pričom v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže sa zaviazali hradiť výdavky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej.
4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová dňa 06.11.2019 pod uznesením číslo 54/2019. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy - prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Pitelová.
2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Článok VI. Správne poplatky

Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva budú hradiť kupujúci.

Článok VII.
Vyhlásenie účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu.
2. Kupujúci poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti, akceptujú ho a nehnuteľnosť v takom stave, ako sa v prírode nachádzajú do užívania prevezmú.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podajú do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú príslušnému správnomu orgánu podľa jeho interných predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom si preberú účastníci zmluvy.

V Pitelovej, dňa 12.11.2019

Predávajúci : Obec P I T E L O V Á
Martina Záhorcová, starostka

.....



Kupujúci : Ing. Martin S L A Š Ť A N
Ing. Michaela S L A Š Ť A N O V Á

.....



Milan M A L I Š

...



Danuša M A L I Š O V Á

.....