

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

Číslo zmluvy BBSK: 77/2018/ODDSMCI  
Číslo zmluvy obce Piteľová: 1/2018/ZZ

uzavretá v súlade  
s ustanovením § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zamieňajúci 1/: Banskobystrický samosprávny kraj  
so sídlom: Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100  
DIČ: 2021627333  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: ████████████████████████████████████  
zastúpený: Ing. Ján Lunter, predseda  
(ďalej len „zamieňajúci 1/“)

a

Zamieňajúci 2/: Obec Piteľová  
so sídlom: Piteľová 79, 966 11 Trnavá Hora  
IČO: 00320919  
DIČ: 2020529742  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: ████████████████████████████████████  
Zastúpený: Ján Kubík, starosta obce  
(ďalej len „zamieňajúci 2/“ a spolu zamieňajúci 1/ ďalej ako  
„zmluvné strany“)

## I. Úvodné ustanovenia

1. Pod pojmom „cestný zákon“ sa na účely zmluvy rozumie zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Pod pojmom „cesta III/2486“ sa na účely zmluvy rozumie pozemná komunikácia, ktorú tvorí cestné teleso a jej súčasť.
3. Zamieňajúci 1/ je v zmysle § 3d ods. 2 cestného zákona **vlastníkom cesty III/2486 Piteľová – spojka v ckm 0,000-0,315**, ktorá je umiestnená na pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 263/11, o výmere 2806 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, vo vlastníctve Zamieňajúceho 2/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2018, o výmere 75 826 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve Zamieňajúceho 1/ o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 1833, k. ú. Piteľová, obec Piteľová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom. **Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Predmet zámeny 1“ rozumie cesta III/2486 Piteľová – spojka v ckm 0,000 – 0,315 bez pozemkov, na ktorých sa cesta III/2486 Piteľová – spojka v ckm 0,000 – 0,315 nachádza.**

4. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny 1/ vedená v účtovníctve zamieňajúceho 1/ predstavuje sumu celkom 4 711 Eur, /slovom: štyritisíc sedemsto jedenásť/.

5. Zamieňajúci 2/ je v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona **vlastníkom cesty – miestnej komunikácie v dĺžke 409 m a pozemku, ktorý sa nachádza pod touto miestnou komunikáciou**, a to pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1203/1, o výmere 5090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1. **Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Predmet zámeny 2“ rozumie miestna komunikácia v dĺžke 409 m nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1203/1, o výmere 5090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a pozemok parcely registra „C“, parc. č. 1203/1, o výmere 5090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom.**

6. Všeobecná hodnota Predmetu zámeny 2 /vedená v účtovníctve zamieňajúceho 2/ predstavuje sumu:

- Miestna komunikácia 0.- Eur /slovom: nula/
  - Pozemok 6 718,80.- Eur /slovom: šesťtisíc sedemstoosemnásť eur, osemdesiat centov./
- Spolu celkom 6 718,80 Eur, /slovom šesťtisíc sedemstoosemnásť eur, osemdesiat centov./

7. Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že s pozemkom predstavujúcim Predmet zámeny 2 je oprávnený zmluvne nakladať, a že na tomto pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu tretích osôb a ani žiadne ďalšie práva tretích osôb.

8. Na účely tejto zmluvy sa pod pojmom „Predmet zámeny“ rozumie spoločné označenie Predmetu zámeny 1 a Predmetu zámeny 2.

## II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je optimálne usporiadanie cestnej siete v obci Pitelová.

## III. Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 280/2016 zo dňa 12. decembra 2016 zámenu Predmetov zámeny bez ďalšieho vzájomného finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a to trojpätinovou väčšinou poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja, pričom prípad hodný osobitného zreteľa bol zdôvodnený nasledovne:

- navrhovaná zámena ciest prinesie optimálne usporiadanie cestnej siete,
- pripojením miestnej komunikácie v dĺžke 409 m k ceste III/2486 sa dosiahne jej využitie ako cesty III. triedy a v praxi bude zodpovedať požiadavke autobusovej dopravy a umiestneniu autobusových zastávok, ako aj ostatnej osobnej a nákladnej dopravy,

- miestna komunikácia v dĺžke 409 m bude prevzatá do majetku budúceho zamieňajúceho 1/ majetkoprávne vysporiadaná, t. j. aj s pozemkom, na ktorom sa nachádza,
- porovnaním trasovania a stavebnotechnického stavu úsekov je na vedenie trasy cesty III. triedy vhodnejší úsek miestnej komunikácie.

2. Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 06095/2017/SCSPK/75965 zo dňa 02.11.2017 došlo k prekategORIZOVANIU Predmetu záměny 1 z cesty III. triedy na miestnu komunikáciu a miestnej komunikácie tvoriacej časť Predmetu záměny 2 na cestu III. triedy v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, čím došlo k splneniu podmienky – *conditio sine qua non*, bez splnenia ktorej nie je možné uzatvoriť zámennú zmluvu. Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete č. 06095/2017/SCSPK/75965 dňa 02.11.2017 vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR.

#### IV.

##### Predmet zmluvy – záměna nehnuteľností

1. Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením číslo 280/2016 zo dňa 12. decembra 2016 schválilo:

- predmet záměny 1 je prebytočným majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja,
- záměnu Predmetu záměny 1 za Predmet záměny 2,
- odňatie Predmetu záměny 1 z výkonu správy Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica, IČO: 36 836 567.

2. Zastupiteľstvo obce Pitelová Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2015 zo dňa 26.06.2015 schválilo záměnu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Pitelová, miestna komunikácia v dĺžke 409 m a zastavaný pozemok pod cestou, a to pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 1203/1, o výmere 5090 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV 983, vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v k.ú. Pitelová, obec: Pitelová, okres: Žiar nad Hronom, za nehnuteľný majetok vo vlastníctve BBSK zverený do výkonu správy BBRSC, a.s., a to cestu III/2486 Pitelová – spojka v ckm 0,000-0,315 m, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „E“, parcelné číslo 263/11, o výmere 2806 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatné plochy, vo vlastníctve Obce Pitelová, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 983, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom a časti pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2018, o výmere 75 826 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vo vlastníctve BBSK, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, zapísaný na LV č. 1833, k. ú. Pitelová, obec Pitelová, okres Žiar nad Hronom, vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, bez vzájomného finančného vyrovnania.

3. Do vlastníctva zamieňajúceho 2/ prechádza Predmet záměny 1 tejto zmluvy a do vlastníctva zamieňajúceho 1/ prechádza Predmet záměny 2 tejto zmluvy.

#### V.

##### Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ďalšie ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2/ do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu Zamieňajúci 2/.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o povolení vkladu podľa tejto zmluvy neprevedú svoje vlastníctvo (Zamieňané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy), na tretiu osobu, nijakým spôsobom nezaťažia Zamieňané nehnuteľnosti právom tretej osoby, ani neprevedú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom odstúpenia od tejto zmluvy. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva vyzve navrhovateľa vkladu, na odstránenie vady návrhu, pričom na odstránenie tejto vady bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr v lehote určenej vo výzve Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru na odstránenie vady návrhu na vklad vlastníckeho práva doručenej navrhovateľovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že povolením vkladu do katastra nehnuteľností sa všetky práva a povinnosti medzi nimi v súvislosti s touto zámenou považujú za vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá voči druhej strane žiadnu pohľadávku alebo záväzok.

## V.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú upravené touto zmluvou a v neupravených otázkach sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov SR. Ustanovenia zmluvy možno meniť výlučne očíslovaným dodatkami uzavretými v písomnej forme na základe dohody zmluvných strán.

2. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 1/ dve pre Zamieňajúceho 2/ a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom protokolárne odovzdajú Zamieňané nehnuteľnosti v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bolo rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech nadobúdateľov doručené zmluvným stranám.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v znení neskorších predpisov.

6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej znením je zmluvnými stranami podpísaná.

Pitelová, 06.04.2018

Banská Bystrica, 30.04.2018

Ján K u b í k, v. r.  
starosta obce

Ing. Ján L u n t e r, v. r.  
predseda BBSK