

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Obec Pitelová**
So sídlom: Pitelová č.s. 79, 966 11 Trnavá Hora
V zastúpení: Ján Kubík
starosta obce
IČO: 00320919
DIČ: 2020529742
Číslo účtu: 5842221/0200 5221422/0200 *
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

/ ako predávajúci /

Kupujúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení : Bertrand Jarry
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151
DIČ : 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Číslo účtu : 2143550551/0200
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Pitelová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pitelová vedenej na LV č. 983 ako parcela KNE č. 514/1 ostatné plochy o výmere 2093 m². Geometrickým plánom č. 36639231-7/12 vyhotoveným spoločnosťou G.P.S. Zvolen s.r.o. zo dňa 12.3.2012 bol z pôvodnej parcely KNE č. 514/1 odčlenený diel 2 o výmere 5 m² a včlenený do novovytvorenej parcely KNC č. 934/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m².

** op. výp.*

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Pitelová, a to diel 2 o výmere 5 m², ktorý bol včlenený do novovytvorenej parcely KNC č. 934/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to diel 2 o výmere 5 m², ktorý bol včlenený do novovytvorenej parcely KNC č. 934/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu pripravovanej stavebnej akcie: "Pitelová-Kuricovci: zahustenie TS Kuricovci".

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je stanovená na základe znaleckého posudku č.58/2012 zo dňa 17.9.2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností vo výške 16,80 EUR.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Žiar nad Hronom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Žiar nad Hronom tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Pitelová:**

- A LV: diel 2 o výmere 5 m2 včlenený do parcely KNC č.934/4
zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
- B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
IČO : 36 442 151
podiel 1/1
- C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpisanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Žiari nad Hronom.

Pitelová dňa 28.02.2013

Predávajúci:

Ján Kubík
starosta obce



Žilina dňa 3.4.2013

Kupujúci: Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina
-1-
Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva