

Uznesenie OZ Obce Pitelová

Uznesenie číslo: 6/2015

Zo dňa: 18.12.2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a súhlasí :

- a.) s účelom – kúpou bytov v bytovom dome pre nájom v rámci akcie – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“.
- b.) s investičným zámerom Obce Pitelová – kúpou bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Pitelová a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov
- c.) so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ formou:
 - dotácia z MDVaRR SR v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších zákonov a predpisov
 - úver z prostriedkov ŠFRB
- d.) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Pitelová, formou:
 - z rozpočtu Obce Pitelová v maximálnej výške 57 800,- EUR
- e.) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ z MDVaRR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zákonov a predpisov a Nariadenia vlády SR z 3.7.2013 č. 228/2013
- f.) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“
- g.) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy
- h.) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov v súlade § 11 odst.1 bod 4 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- i.) so záväzkom Obce Pitelová vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, pri úrokovej sadzbe určenej Štátnym fondom rozvoja bývania v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy

Ján Kubík
starosta obce