

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pitelová č. 3/2012

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obec Pitelová podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Pitelová je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s týmto majetkom.

(2) Majetkom Obce Pitelová (ďalej "majetok obce" a "obec") sú veci vo vlastníctve obce, majetkové práva obce.

(3) Všetky orgány obce a právnické osoby založené alebo zriadené obcou (ďalej "právnické osoby") sú povinné hospodáriť s týmto majetkom v záujme obce a jeho obyvateľov, v prospech rozvoja obce a tvorby a ochrany životného prostredia.

(4) Orgány obce a právnické osoby sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:

a) udržiavať a užívať majetok,

b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

(5) Každý obyvateľ obce je povinný chrániť majetok obce pred poškodením, stratou, zničením a zneužitím. Ak zistí závadný stav ohľadne majetku obce je povinný túto skutočnosť oznámiť orgánom obce.

(6) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanoví inak.

(7) Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch obce je starosta obce. Starosta podpisuje všetky listiny týkajúce sa nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce. Listiny o nakladaní s hnutelnými vecami vo vlastníctve obce podpisuje starosta obce a riaditelia alebo vedúci (ďalej "riaditelia") právnických osôb v rozsahu kompetencií podľa tohto nariadenia.

Čl. 2

Použitie majetku obce

(1) Majetok obce možno použiť najmä pre verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce. O použití majetku obce na jednotlivé účely rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(2) Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely (najmä miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie obec neobmedzilo. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

(3) obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.

(4) Majetok obce určený na výkon samosprávy obce možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce alebo z účelového obecného fondu. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnoženie možno organizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu alebo inú podobnú hru. O bežných veciach týkajúcich sa tohto majetku a o nakladaní s ním v rámci obvyklého hospodárenia rozhoduje starosta.

Čl. 3

Správa majetku obce

(1) Pod správou majetku obce sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonmi a týmto nariadením.

(2) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, ktorú zriadilo podľa zákona č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. O zverení majetku obce do správy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(3) O odovzdaní majetku do správy sa spíše protokol medzi odovzdávajúcim Obcou Pitelová a preberajúcim správcom. Protokol obsahuje najmä:

a) položkový súpis majetku, ktorý sa zveruje do správy (uviesť aj údaje podľa účtovnej evidencie, najmä obstarávaciu a zostatkovú hodnotu majetku, dátum nadobudnutia,

invent. číslo, pri nehnuteľnostiach uviesť údaje podľa katastra nehnuteľností, pri hnutelnom majetku výrobné číslo, typ, prípadne ďalšie identifikačné údaje),

b) účel, na ktorý bude odovzdávaný majetok správcovi slúžiť,

c) doba, na ktorú sa majetok odovzdáva do správy,

d) deň účinnosti zverenia majetku do správy,

e) spôsob odpisovania majetku a dojednanie o platbe dane z nehnuteľností, ak je to potrebné.

(4) Okrem základných povinností pri nakladaní s majetkom obce a podľa čl. 1 ods. 3 sú správcovia ďalej povinní:

a) hospodáriť so zvereným majetkom obce so starostlivosťou riadneho hospodára,

b) zabezpečovať pravidelnú údržbu zvereného majetku a potrebné opravy,

c) využívať zverený majetok len na stanovený účel v súlade s predmetom svojej činnosti,

d) minimálne jedenkrát ročne vykonať fyzickú inventarizáciu zvereného majetku.

(5) V majetkovoprávných vzťahoch je oprávnený v mene správcu konať jeho riaditeľ. Výlučne riaditeľ je oprávnený podpisovať listiny o nakladaní s hnuteľným majetkom obce, ktorý je v správe správcu v rozsahu kompetencií podľa tohto nariadenia.

(6) Majetok obce môže byť na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva odňatý správcovi, ktorému bol zverený do správy. Dôvodom odňatia správy môže byť:

a) porušovanie povinností správcu majetku obce,

b) využívanie majetku na iný ako určený účel,

c) ak je v záujme obce využívať tento majetok na iný účel.

(7) Správca nie je oprávnený majetok obce zaťažiť (napr. záložným právom, vecným bremenom a pod.) bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva.

(8) Krátkodobé vypožičanie hnuteľného majetku medzi správcami je možné na základe písomnej zmluvy.

(9) Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce, rieši obecné zastupiteľstvo.

(10) Práva a povinnosti správcu k majetku obce, ktorý nie je v správe alebo nájme iného subjektu, vykonáva Obecný úrad Pitelová, oddelenie ekonomické a podnikateľských aktivít (ďalej oddelenie ekonomické).

(11) Ustanovenia tohto článku sa primerane vzťahujú aj na ďalšie subjekty, ktoré nemajú právnu subjektivitu, ak užívajú alebo nakladajú s majetkom obce.

Čl. 4

Evidencia majetku obce

(1) Majetok obce, ktorý bol zverený do správy právnickej osoby, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Ostatný majetok obce vedie v účtovnej evidencii oddelenie ekonomické. Za riadne vedenie účtovnej evidencie majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi zodpovedá riaditeľ právnickej osoby (majetok v správe tejto osoby) a vedúci oddelenia ekonomického (majetok, správu ktorého vykonáva obecný úrad).

(2) Centrálnu evidenciu všetkého nehnuteľného majetku obce vedie obecný úrad, oddelenie ekonomické. Túto evidenciu vedie takým spôsobom, aby bola kompatibilná s údajmi katastra nehnuteľností. Aktualizáciu údajov v evidencii s údajmi katastra nehnuteľností je nutné previesť minimálne jedenkrát ročne. Za riadnu evidenciu nehnuteľného majetku obce zodpovedá vedúci oddelenia ekonomického.

Čl. 5

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva všetkými zákonnými spôsobmi v zmysle Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov napr. kúpou, zámenou, prijatím daru, prijatím dedičstva, vlastnou investičnou činnosťou, podnikateľskou činnosťou.

(2) Nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce podlieha vždy predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuiteľných vecí v obstarávacej alebo nadobúdacej (ďalej "obstarávacej") cene nad 9 958.-€ za jednu vec alebo súbor vecí tvoriacich jeden funkčný celok (ďalej "vec alebo jeden súbor vecí").

(4) O nadobúdaní hnuiteľných vecí v obstarávacej cene do 9 958.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí rozhoduje starosta.

(5) Riaditeľ právnickej osoby založenej alebo zriadenej obcou rozhoduje o nadobúdaní hnuiteľných vecí v obstarávacej cene do 1659.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí.

(6) O nadobudnutí hnuiteľných vecí informuje starosta a riaditelia obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

(7) Ak sa jedná o kúpu hnuiteľných vecí podľa schváleného rozpočtu na menovitú akciu nepotrebuje starosta ani riaditeľ právnickej osoby osobitný súhlas obecného zastupiteľstva.

(8) O prijatí daru alebo dedičstva vo forme peňažných prostriedkov, alebo hnuiteľného majetku rozhoduje bez obmedzenia starosta obce. Ak sa jedná o dar alebo dedičstvo nehnuteľného majetku, o ich prijatí rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Čl. 6

Zmluvné prevody nehnuteľného majetku obce

(1) Každý zmluvný prevod (napr. predaj, zámena) vlastníctva nehnuteľného majetku mesta musí byť vždy vopred schválený obecným zastupiteľstvom, a to vrátane kúpnej ceny. Bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva je akýkoľvek prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce neplatný.

(2) V zmluve alebo inej listine o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce musí byť uvedené kedy a pod akým číslom uznesenia bol prevod schválený obecným zastupiteľstvom.

(3) Pokiaľ obecné zastupiteľstvo rozhodlo o predaji nehnuteľnosti z majetku obce, môže súčasne rozhodnúť, že o kúpu predmetnej nehnuteľnosti sa môžu uchádzať len obyvatelia obce.

(4) Pri rozhodovaní o predaji nehnuteľnosti z majetku obce, najmä pokiaľ je možné očakávať záujem o kúpu zo strany viacerých uchádzačov, môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť, že predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná formou osobitného ponukového konania. Účelom osobitného ponukového konania je výber takého uchádzača o kúpu nehnuteľnosti z majetku obce, ktorý podá najvyššiu cenovú ponuku.

(5) Podrobnosti o osobitnom ponukovom konaní sú obsiahnuté v pravidlách osobitného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku Obce Pitelová, ktoré sú samostatným všeobecne záväzným nariadením.

Čl. 7

Zmluvné prevody hnutel'ného majetku obce

(1) O prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce (veci alebo súboru vecí) rozhoduje:

- a) starosta do výšky obstarávacej ceny 1.500.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí,
- b) obecné zastupiteľstvo v obstarávacej nad 1.500.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí

(2) Riaditelia právnických osôb sú oprávnení v rámci obvyklého hospodárenia (obvyklým hospodárením je činnosť vyplývajúca z predmetu činnosti právnickej osoby) rozhodovať o prevodoch hnutel'ného majetku obce, ktorý je v správe právnickej osoby do výšky obstarávacej ceny 1 659.-€ za jednu vec alebo jeden

súbor vecí. K ostatným prevodom musia mať predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(3) O prevode hnuteľných vecí informuje starosta a riaditelia obecné zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

(4) Obecné zastupiteľstvo môže rozhodnúť, že predaj hnuteľnej veci alebo súboru vecí sa uskutoční formou aukčného predaja podľa osobitných predpisov (v súčasnej dobe je takýmto predpisom zákon č. 174/1950 Zb. o dražbách mimo exekúcie).

Čl. 8

Prenechávanie majetku obce do nájmu

(1) Z dôvodu lepšieho využitia majetku obce alebo na uspokojovania záujmov a potrieb obce a jeho obyvateľov je možné prenechať časti z majetku obce do nájmu iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám (ďalej "nájomca").

(2) Prenechať časť majetku obce do nájmu možno len na základe písomnej nájomnej zmluvy a zásadne za odplatu – nájomné (výnimky môže schváliť obecné zastupiteľstvo). Nájomná zmluva musí obsahovať najmä:

a) určenie majetku, ktorý sa prenecháva do nájmu

b) dojednanie o spôsobe a účele nájmu

c) určenie doby nájmu

d) ustanovenie o výške nájomného a spôsobe jeho platenia

e) ustanovenie o spôsobe odpisovania majetku a o platení dane z nehnuteľností, ak je to potrebné

f) určenie povinnosti nájomcu zabezpečovať údržbu a opravy prenajatého majetku so stanovením harmonogramu opráv a údržby a spôsobom ich financovania.

- (3) O prenechaní huteľných vecí do nájmu rozhoduje starosta a riaditelia právnických osôb ohľadne vecí v správe právnických osôb. O prenechaní majetku do nájmu informujú na najbližšom zasadnutí obecné zastupiteľstvo.
- (4) O prenechaní nehnuteľného majetku do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (5) O prenechaní nebytových priestorov do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo
- (6) O prenechaní lesných a poľnohospodárskych pozemkov a súvisiacich nehnuteľností do nájmu rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (7) O ostatných nájmoch (napr. nájom plôch na reklamu, plôch na parkovanie a pod.) rozhodujú riaditelia podnikov a starosta.
- (8) O skončení nájmu zo strany prenajímateľa (napr. výpoveďou, odstúpením od zmluvy) rozhoduje ten orgán, ktorý rozhodol o prenechaní veci do nájmu.
- (9) Tieto ustanovenia o nájme majetku obce sa nevzťahujú na prenájmanie bytov, ktoré je upravené samostatným všeobecne záväzným nariadením.
- (10) Pokiaľ si Obec Pitelová prenajíma ako nájomca huteľné alebo nehnuteľné veci alebo nebytové priestory rozhoduje o uzavretí nájomnej zmluvy obecné zastupiteľstvo.

Čl. 9

Prebytočný a neupotrebitelný huteľný majetok obce

- (1) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec alebo právnická osoba, ktorej bol zverený do správy trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh a nie je ani výhľadovo predpoklad pre jeho využitie v rámci obce a organizácií.
- (2) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov už nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.

(3) Prebytočný a neupotrebitelný majetok sa zisťuje najmä v priebehu inventarizácie majetku obce. Ústredná inventarizačná komisia predloží svoje zistenia vrátane návrhov na vysporiadanie majetku v zmysle ods. 7.

(4) Správca majetku môže predložiť návrh na vysporiadanie prebytočného, alebo neupotrebitelného majetku aj mimo procesu inventarizácie v zmysle ods. 7.

(5) Pri prebytočnom majetku sa v prvom rade zisťuje, či ho nie je možné využiť na inom úseku činnosti obce alebo organizácie zriadenej obcou. Pokiaľ taká možnosť nie je, potom sa takýto majetok odpredá. Pokiaľ to nie je možné alebo vhodné, s majetkom sa naloží ako s druhotnou surovinou alebo sa fyzicky likviduje, príp. kombináciou viacerých spôsobov.

(6) U neupotrebitelného majetku sa v prvom rade zisťuje možnosť jeho využitia v rámci obce alebo organizácie zriadenej obcou ako materiál alebo náhradné diely. Pokiaľ to nie je možné alebo vhodné, s majetkom sa naloží ako s druhotnou surovinou alebo sa fyzicky likviduje príp. kombináciou viacerých spôsobov.

(7) O prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnuteľného majetku obce a o naložení s týmto majetkom rozhoduje na základe odporúčania likvidačnej komisie:

a) starosta a riaditelia do výšky obstarávacej ceny 331.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí,

b) obecné zastupiteľstvo nad obstarávaciu cenu 331.-€ za jednu vec alebo jeden súbor vecí.

Čl. 10

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce

(1) Správu pohľadávok a iných majetkových práv obce a právnických osôb (ďalej "pohľadávky") vykonáva obecný úrad alebo právnická osoba, z činnosti ktorej pohľadávka vznikla (ďalej "správca pohľadávky").

(2) Správca pohľadávky je povinný použiť všetky zákonné prostriedky, aby pohľadávky v jeho správe boli povinnými subjektami riadne a včas uhrádzané. Predovšetkým je povinný dbať, aby nedochádzalo ku premlčaniu pohľadávok a v prípade potreby je povinný včas uplatniť nárok v súdnom, príp. inom konaní.

(3) Ak je dlžník v omeškaní s úhradou peňažnej pohľadávky obce, je správca povinný požadovať aj úhradu úrokov z omeškania minimálne v zákonnej výške.

(4) Povoľiť splátky alebo odklad zaplatenia dlhu možno len u tých dlžníkov, ktorí svoj dlh uznali čo do dôvodu a výšky a na základe písomnej žiadosti dlžníka s uvedením dôvodov. O povolení splátok alebo odklade rozhoduje:

a) starosta a riaditelia u pohľadávky do 1.500.-€

b) obecné zastupiteľstvo pri pohľadávkach nad 1.500.-€.

(5) Obec môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky, ak:

a) pohľadávka bola premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania,

b) dlžník zomrel a uplatnenie pohľadávky v rámci dedičského konania nebolo úspešné,

c) ide o pohľadávku nepatrnú, do výšky 33.-€,

d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by bolo veľmi obtiažne s neistým výsledkom (dlžník je úplne nemajetný, zdržiava sa na neznámom mieste, náklady na vymáhanie by boli neúmerné výške pohľadávky a pod.),

e) exekučné konanie podľa oznámenia súdneho exekútora nebolo úspešné.

(6) O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh správcu pohľadávky.

(7) Dlžník sa o upustení od vymáhania pohľadávky neupovedomuje.

(8) Správa pohľadávok vyplývajúcich z dane z nehnuteľností a miestnych poplatkov je upravená osobitným predpisom.

Čl. 11

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Cenné papiere (napr. akcie, dlhopisy) kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

(2) Na akékoľvek nakladanie s cennými papiermi obce je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Čl. 12

Inventarizácia majetku obce

(1) Inventarizáciou sa overuje stav majetku ku dňu účtovnej uzávierky.

(2) Inventarizácia sa vykonáva najmenej jedenkrát ročne, pri peňažných prostriedkoch v hotovosti najmenej štyrikrát ročne.

(3) Vykonanie inventarizácie majetku obce nariaďuje starosta obce formou písomného príkazu. Za vykonanie inventarizácie zodpovedá správca majetku obce.

Čl. 13

Uplatňovanie náhrady škody

(1) Každý, kto spôsobí škodu na majetku obce je povinný ju nahradiť. Vymáhanie náhrady za spôsobenú škodu zabezpečuje obecný úrad.

(2) Zamestnanci obce a zamestnanci právnických osôb založených alebo zriadených obcou sú zvlášť povinní chrániť majetok obce a konať vždy tak, aby nedošlo k jeho poškodzovaniu, zničeniu, rozkrádaniu a pod.

(3) Ak dôjde ku škode na majetku obce zavinenej porušením povinností pri plnení pracovných úloh alebo v priamej súvislosti s ním zo strany zamestnanca obce alebo právnickej osoby, je zodpovedný zamestnanec povinný nahradiť spôsobenú škodu obci v rozsahu podľa ustanovení Zákonníka práce.

(4) Každý zamestnanec, ktorý spôsobí škodu na majetku obci alebo zistí, že došlo ku škode na majetku obci je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť bezprostredne nadriadenému, v prípade jeho neprítomnosti starostovi.

(5) Vedúci zamestnanec, na ktorého úseku došlo ku škode vypracuje písomný zápis o škode, kde uvedie všetky zistené skutočnosti o škode (vecný popis škody, kto škodu spôsobil, ak je známy, výšku škody, príčiny škody). Zápis o škode predloží starostovi.

(6) Škodový prípad bude prejednaný v obecnom zastúpení, ktorá podá svoje stanovisko a odporúčenie k vybavenie prípadu.

(7) O riešení škodového prípadu vrátane určenia povinnosti k náhrade škody zo strany zamestnanca rozhoduje po predchádzajúcom prerokovaní v ekonomickej komisii:

a) starosta, ak výška škody bola do 165.-€,

b) obecné zastupiteľstvo, ak výška škody presahuje 165.-€.

(8) V prípade podozrenia z trestného činu na úkor majetku obce (krádež, podvod, sprenevera a pod.) trestné oznámenie orgánom činným v trestnom konaní podáva starosta obce alebo riaditeľ právnickej osoby, ak ide o majetok v správe právnickej osoby.

Čl. 14

Majetková účasť obce v obchodnej spoločnosti

- (1) O majetkovej účasti obce v obchodnej spoločnosti rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj všetky zmeny majetkovej účasti obce.
- (2) Vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností podliehajú vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (3) Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú aj vklady iného majetku, ako je majetok uvedený v ods. 2 do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
- (4) Zástupcovia obce v orgánoch obchodnej spoločnosti sú povinní konať v záujme obce a všestranne presadzovať a obhajovať záujmy a potreby obce. Sú povinní riadiť sa pri svojej činnosti v orgánoch obchodnej spoločnosti pokynmi a príkazmi orgánov obce. Sú povinní najmenej jedenkrát ročne, a to v termíne do 30 dní od schválenia ročnej účtovnej závierky obchodnej spoločnosti, podať písomnú správu o činnosti obchodnej spoločnosti. Ak tak neurobia, najbližšie obecné zastupiteľstvo uskutoční novú voľbu zástupcov obce v obchodných spoločnostiach.
- (5) Ak je v orgánoch obchodnej spoločnosti viacej zástupcov Obce Pitelová, reprezentujú všetci spolu podiel Obce Pitelová. Znamená to, že sa musia ujednotiť na jednotnom hlasovaní. Pokiaľ sú medzi nimi rozdielne názory na spôsob hlasovania o určitej otázke, uskutoční sa pred hlasovaním v orgáne obchodnej spoločnosti osobitná porada zástupcov obce, na ktorej sa pokúsia dosiahnuť jednotný názor na danú otázku. Ak nebude dosiahnutý jednotný názor, bude sa medzi nimi hlasovať a presadí sa ten názor, za ktorý sa vysloví nadpolovičná väčšina všetkých zástupcov obce v danom orgáne. Ak takáto väčšina nebude dosiahnutá, zástupcovia obce nebudú hlasovať v orgáne obchodnej spoločnosti o danej otázke a vec predložia na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu, ktorého stanovisko bude pre nich všetkých záväzné.

Čl. 15

Spoločné ustanovenia

- (1) Uznať nárok právnickej alebo fyzickej osoby na majetok obce môže iba obecné zastupiteľstvo.
- (2) O zaťažení majetku obce (napr. vecným bremenom, záložným právom) rozhoduje vždy obecné zastupiteľstvo. Neexistencia súhlasu obecného zastupiteľstva činí právny úkon zaťažujúci majetok obce neplatným.
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (4) Všetky doklady týkajúce sa majetku obce, najmä zmluvy a ostatné listiny o nadobudnutí majetku musia byť zvlášť starostlivo uschované a archivované. Za riadnu úschovu týchto listín zodpovedá vedúci oddelenia ekonomického. Tieto listiny nemôžu byť nikdy skartované.
- (5) O podaní súdnej žaloby týkajúcej sa nehnuteľného majetku obce (napr. na určenie vlastníctva obce, na vydanie veci) rozhoduje obecné zastupiteľstvo. O podaní súdnej žaloby týkajúcej sa hnuteľného majetku mesta rozhoduje starosta.

Čl. 16

Záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Pitelovej č. 1/2012 zo dňa 29. februára 2012. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli na budove Obecného úradu v Pitelovej v dobe od 10. 02. 2012 do 29. 02. 2012. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňom 01. 03. 2012.

Ján Kubík
starosta obce