Zápisnica č. 4/2026

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pitelová konaného dňa
05.10.2026 o 18:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Pitelová

Zasadnutie otvorila starostka obce Martina Záhorcová, privítala poslancov a skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Poslanec Peter Hudec sa ospravedlnil. Zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod 2/ Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená p. Michaela Vencelová

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Ing. Ján Chalmovský, PhD, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Filip Ponický a Bc. Jakub Sklenka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh jednohlasne.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 3/ Schválenie programu.

Starostka obce predložila návrh programu obecnému zastupiteľstvu, ktorým sa bude OZ viesť. Všetci poslanci program obdržali.

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola prítomných.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prerokovanie upozornenia prokurátora na porušovanie ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i), §9a ods. 2 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
6. Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026
7. Žiadosti
8. Majetkovo právne náležitosti
9. Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce
10. Diskusia – rôzne – interpelácie
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

Obecného zastupiteľstvo schválilo program aj s doplnením bodu jednohlasne.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Starostka obce udelila slovo prítomným občanom, ktorí sa zaujímali o situáciu ohľadom projektu „Rozšírenia verejného vodovodu Materská škola Pitelová“. Vystúpil pán Lukáš Mališ, informoval sa o možnostiach napojenia, financovania a projektoch. Po diskusii starostka informovala prítomných: Zadali sme Projektový zámer „Rozšírenie verejného vodovodu MŠ

Pitelová“ do Databázy projektových zámerov Integrovanej územnej stratégie BBSK. Projektový zámer je v súlade s opatreniami Programu Slovensko 2021 – 2027, ktoré je možné financovať cez územnú alokáciu pre Integrované územné stratégie. V prípade disponibilnej alokácie a súladu s prioritami IÚS BBSK bude projekt predložený na rokovanie Kooperačnej rady príslušného Strategicko-plánovacieho regiónu. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie.

Bod 4/ Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení. Všetky uznesenia sa priebežne plnia. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole plnenia uznesení.

Bod 5/ Prerokovanie upozornenia prokurátora na porušovanie ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i), §9a ods. 2 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie upozornenia prokurátora na porušovanie ustanovenia § 9 ods. 1 písm. i), §9a ods. 2 a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, berie na vedomie, že pri budúcich predajoch bude zverejňovať zámer predaja alebo prenájmu majetku iným vhodným spôsobom, a to prostredníctvom informačných tabúľ rozmiestnených v obci. Obec bude zverejňovať všetky návrhy do obchodnej verejnej súťaže do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Pitelová. Boli upravené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré poslanci následne schvaľovali.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 6/ Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu a schvaľuje zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026 podľa ustanovenia § 14 odst. 2a) zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 7/ Žiadosti

Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Jozef Dvorský

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Jozef Dvorský, bytom Pitelová 106, 966 11 Trnavá Hora. Obecné zastupiteľstvo ukladá Obecnému úradu vyžiadať doplnenie žiadosti o zakreslenie polohy cesty geodetom

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Žiadosť o zaradenie pozemkov do územnoplánovacej dokumentácie obce

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť o zaradenie pozemkov do územnoplánovacej dokumentácie obce a žiadosť o zmenu ich funkčného využitia od žiadateľa Mgr. Marek Stančík, bytom Černákova 2046/8, 977 01 Brezno.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 8/ Majetkovo právne náležitosti

Ponuka na odpredaj nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie ponuku na odpredaj nehnuteľnosti od COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, Bystrická 44, 966 81 Žarnovica a uložilo Obecnému úradu úlohu vstúpiť do rokovania s vlastníkom.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Zriadenie vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 11/2026 zo dňa 18.03.2026 a nanovo schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve trvalého prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami (právo cesty) s povinnosťou strpieť prístup a odjazd oprávneného a iných osôb na pozemku parcela č. CKN 390/4 o výmere 5m^2, podľa Geometrického plánu č.41051840-06/2026 úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 16.02.2026 pod číslom G1-63/2026 v prospech: oprávnený z vecného bremena č. 1.: Ján Forgáč, Pitelová 364, 966 11 Trnavá Hora a oprávnený z vecného bremena č. 2.: Michal Forgáč, Pitelová 222, 966 11 Trnavá Hora. Ide o vecné bremeno zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Prenájom obecných pozemkov na dobu neurčitú za účelom rekonštrukcie a výstavby lesnej cesty z prostriedkov NFP od žiadateľa M&J BUSINESS, s.r.o., so sídlom Stará Kremnička 13, 965 01 Stará Kremnička

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o možnostiach prenájmu obecných pozemkov na dobu neurčitú za účelom rekonštrukcie a výstavby lesnej cesty z prostriedkov NFP pre M&J Business, s.r.o, so sídlom Stará Kremnička 13, 965 01 Stará Kremnička, ktoré uviedol v stanovisku právnik obce. Odporučilo Obecnému úradu pokračovať v rokovaní s firmou M&J

Business. s.r.o.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 9/Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce
Informáciu o činnosti Obecného úradu a starostky obce dostali poslanci vopred emailom. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o činnosti Obecného úradu a starostky obce.

Bod 10/ Diskusia – rôzne – interpelácie
V rámci diskusie starostka obce informovala poslancov: „Zúčastnila som sa rokovania Regionálneho združenia miest a obcí Žiarsky región, prítomný bol predseda BBSK Ondrej Lunter, ktorý zhodnotil volebné obdobie a predstavil víziu nastávajúceho z pohľadu BBSK. Riaditeľ ÚPSVaR PhDr. Martin Andrášik oboznámil s nezamestnanosťou v našom regióne a ponúkol možnosti využitia nástrojov ÚP pre naše samosprávy. Za IDS BBSK zhodnotil fungovanie Ing. Michal Praženica. Naša kolegyňa Ing. Mgr. Božena Kováčová MHA priniesla informácie z predsedníctva a rady ZMOSu. Na záver predseda regionálneho združenia Ing. Štefan Henžel poďakoval a odovzdal upomienkové plakety kolegom ktorí už v nasledujúcich komunálnych voľbách nekandidujú.
Zúčastnila som sa rokovania ZO MKaO, ktoré sa konalo na OÚ v Janovej Lehote, riešili sme aktuálne problémy samospráv. Rokovali sme so zástupcami StVPS BB, s vedúcou stavebného úradu ZH Mgr. Stanislavou Holosovou, so zástupcami TS ohľadom platieb za komunálny odpad od 1.1.2027. V závere rokovania odzneli informácie z VÚC a Rady partnerstva.
Do konca roka nás čaká príprava VZN, rozpočtu obce.
Čakajú nás voľby do orgánov samosprávy obcí a pre voľby do orgánov samosprávnych krajov, ktoré sa budú konať v sobotu 24.10.2026 od 7,00 do 20,00 hodiny.

Bod 11/ Návrh na uznesenie
P. Chalmovský prečítal návrh na uznesenie

Bod 12/ Záver
Starostka obce Martina Záhorcová poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala:
Michaela Vencelová dňa : 05.10.2026 .....

Overil:
Ing. Martin Slašťan dňa : ....
Bc. Jakub Sklenka dňa : ....