

# UZNESENIE Č. 7/2011

*z rokovania obecného zastupiteľstva obce Pitelová, zo dňa  
09.12.2011*

---

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej:

## A. Schvaľuje:

- navrhovaný program rokovania obecného zastupiteľstva;
- rozpočet obce Pitelová, na roky 2012, 2013, 2014, s prerokovanými zmenami;
- VZN č.1/2012 o obecných poplatkoch za rok 2012, s tým, že v článku 1 sa vypúšťa veta: „Dom, chata, podnikateľ, ktorý si do 31.12.2012 nenamontuje vodomer bude od 01.01.2013 odpojený od obecného vodovodu.“;
- VZN č.2/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2012, v predložennom znení;
- VZN č.4/2012 – **Doplnok** Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku obce Pitelová, v predložennom znení;
- smernicu – Poplatky za krátkodobé užívanie majetku obce, v predložennom znení;
- poskytnutie dotácií z obecného rozpočtu, pre DHZ Pitelová, vo výške 1000,- €, na činnosť;
- poskytnutie dotácií, pre Slovenský zväz telesne a zdravotne postihnutých, vo výške 350,- €, na činnosť;
- poskytnutie dotácií z obecného rozpočtu, pre TJ Pitelová, vo výške 1000,- €, na činnosť;
- nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 744 – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, je prebytočný majetok. Obec má záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 749 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, je prebytočný majetok. Obec má záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 767 – záhrada o výmere 291 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, je prebytočný majetok. Obec má záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 258/1 – TTP o výmere 593 m<sup>2</sup> v podiele 4/5, ktorý bude titulom protokolu č. 31/2011/EO z 15.11.2011 zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, nie je prebytočným majetkom obce. Obec nemá záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 473 – TTP o výmere 105 m<sup>2</sup> v podiele 4/5, ktorý bude titulom protokolu č. 31/2011/EO z 15.11.2011 zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, je prebytočný majetok. Obec má záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce – časť pozemku parc. č. E-KN 259/2 – TTP o výmere 5324 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, ktorá je identifikovaná geom. plánom č. 208-167/2011 (Vyhotoviteľ Geodézia Žilina a. s.) ako diel 1/ o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorým by sa mala vytvoriť nová C-KN parc. č. 1203/16 – zast. plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> a o ktorú to časť požiadal Lukáš Poliak, bytom 965 Žiar nad Hronom, Ul. Hviezdoslavova 280/4, nie je prebytočným majetkom obce. Obec nemá záujem ho predať.;
- rozhodnutie, že nehnuteľný majetok obce : Iná budova č. s. 332 a parc. č. C-KN 280/2- zast. plocha o výmere 414 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 280/1 – zast. plochy (dvor) o výmere 2294 m<sup>2</sup>, parc. č. C-KN 280/3 – zast. plochy (prístrešok) o výmere 15 m<sup>2</sup> a príslušenstvo – ploty a vonkajšie úpravy (všetko pôvodne areál materskej školy s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza vodojem), ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, nie je prebytočným majetkom. Obec nemá záujem ho predať.
- jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 47,-€, pre Evu Lenčovú;

- jednorazovú finančnú výpomoc vo výške 47,-€, pre Ernesta Sklenku, Juraja Korala, Ivana Kollára, Jána Vrťa, Oľgu Ivanovú, Zuzanu Krónerovú, pričom táto im bude odovzdaná formou nákupu potravín;
- plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2012;
- plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva na rok 2012 takto : 03.02.2012 o 16.00 hod.  
06.04.2012 o 16.00 hod.  
15.06.2012 o 16.00 hod.  
07.09.2012 o 16.00 hod.  
  - 09.11.2012 o 16.00 hod
  - 07.12.2012 o 16.00 hod.
- členov inventarizačnej komisie z radov poslancov : Ivan Sklenka, Marián Čabák, Peter Hudec na vykonanie inventarizácie hnutel'ného majetku obce k 31.12.2011

## B. Neschvaľuje :

- návrh zmeny rozpočtu na rok 2011 rozpočtovými opatreniami 1 až 5,
- p. Poliakovi Lukášovi predaj časti pozemku parc. č. E-KN 259/2 – TTP o výmere 5324 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce, ktorá je identifikovaná geom. plánom č. 208-167/2011 (Vyhotoviteľ Geodézia Žilina a. s.) ako diel 1/ o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorým sa má vytvoriť nová C-KN parc. č. 1203/16 – zast. plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>. Z predloženého geometrického plánu vyplýva, že takto novovytváraná parcela je od pozemku žiadateľa oddelená ešte súvislou časťou parcely vlastnícky patriacej Urbáorskému spoločenstvu (parc. č. E-KN 1202/1). Túto vzhľadom na súčasnú právnu úpravu nadobudnúť nemôže. Vzhľadom na to, že v danom prípade by sa jednalo o prevod časti pozemku, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie a žiadateľ má trvale možnosť práva prístupu k svojim nehnuteľnostiam, nejaví sa z pohľadu obce potreba alebo záujem predmetnú časť pozemku previesť na žiadateľa.

## C. Berie na vedomie:

- informáciu starostu obce o kontrole plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Pitelová;
- stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na rok 2012;
- informáciu o výkone kontrolnej činnosti za obdobie september - november 2011;

## D. Ukladá:

- Obecnému úradu obce Pitelová zverejniť zámer predaj prebytočný nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 744 – záhrada o výmere 69 m<sup>2</sup> (Čierne zeme), ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, a to predajom formou verejnej obchodnej súťaže za vyvolávaciu cenu 0,25,- €/1m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvýhodnejšiu cenu. Výdavky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej znášajú kupujúci.
- Obecnému úradu obce Pitelová zverejniť zámer predaj prebytočný nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 749 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup> (Čierne zeme), ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, a to predajom formou verejnej obchodnej súťaže za vyvolávaciu cenu 0,25,- €/1m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvýhodnejšiu cenu. Výdavky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej znášajú kupujúci.
- Obecnému úradu obce Pitelová zverejniť zámer predaj prebytočný nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 767 – záhrada o výmere 291 m<sup>2</sup> (Čierne zeme), ktorý je zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, a to predajom formou verejnej obchodnej súťaže za vyvolávaciu cenu 0,25,- €/1m<sup>2</sup>. Predaj bude

realizovaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvýhodnejšiu cenu. Výdavky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej znášajú kupujúci.

- Obecnému úradu ponúknuť na priamy predaj nehnuteľný majetok obce - pozemok parc. č. C-KN 473 – TTP o výmere 105 m<sup>2</sup> v podiele 4/5, ktorý bude titulom protokolu č. 31/2011/EO z 15.11.2011 zapísaný v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983, podielovým spoluvlastníkom. V prípade ich nezáujmu zverejniť zámer predať tento majetok na úradnej tabuli obce, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači, a to formou verejnej obchodnej súťaže za vyvolávaciu cenu 3,- €/1 m<sup>2</sup>. Predaj bude realizovaný tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvýhodnejšiu cenu. Výdavky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej znášajú kupujúci.
- Obecnému úradu písomne oznámiť Lukášovi Poliakovi uznesenie obecného zastupiteľstva k jeho žiadosti.;
- obecnému úradu do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva dopracovať rokovací poriadok obecného zastupiteľstva tak, že zápisnicu z rokovania obecného zastupiteľstva a uznesenia obecného zastupiteľstva bude vypracovávať administratívny pracovník úradu, pričom na overenie ju predloží do 10 dní od ukončenia Obecného zastupiteľstva;
- obecnému úradu od budúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyhotovovať zvukový záznam z každého nasledujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva;
- Obecnému úradu vypracovanie územného plánu obce.
- Obecnému úradu hľadať možnosti prefinancovania vypracovania územného plánu obce z iných zdrojov ako je rozpočet obce.
- Obecnému úradu aktívne sledovať a vyhľadávať možnosti čerpania Eurofondov a iných fondov, ktoré sú vhodné pre našu obec a na každom zastupiteľstve ústne informovať poslancov obecného zastupiteľstva.
- Obecnému úradu zabezpečiť osadenie značky „Pozor detí“ v časti obce Čierne zeme – zastávka Fridrich;

#### **E. Odporúča:**

- Obecnému úradu predložiť návrh VZN č.3/2012 o hospodárení s majetkom obce (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce) na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pitelová, po doplnení v zmysle pripomienok hlavného kontrolóra;
- osloviť Mareka Čabáka ako budúceho administrátora obecnej internetovej stránky a dohodnúť s ním podmienky výkonu tejto funkcie.

Uznesenie podpísané dňa 18.12.2011

Ján Kubík  
starosta obce