

# Piteľová

## Územný plán obce

### REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REGULAČNÝ CELOK	PRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE	OBMEDZUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
A - PITELOVÁ CENTRUM	BI	BH	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	60 %
-	-	Š	2.NP + P, 3.NP	70 %
-	-	Š	1.NP + P, 2.NP	70 %
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	BI	OV	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
C - ČIERNA ZEME	BI	Š	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	PV	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	BH	1.NP + P, 2.NP	30 %
-	-	BH	3.NP	60 %
D - ZÁHRADY	BI	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
E - DOLINA	BI	OV	1.NP + P, 2.NP	40 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	60 %
F - PITELOVSKÝ MLYN	R	OV	1.NP	40 %
-	-	OV	3.NP + P, 4.NP	40 %
G - KURICOVCI	R, BI	Š	1.NP + P	20 %
-	-	Š	bez zástavby	bez zástavby
H - VÝROBNÝ AREÁL	VS	PV	2.NP	70 %
-	-	PV	2.NP	70 %
I - GÁLIČKA - NÁVRH	BI	OV	1.NP + P	40 %
-	-	OV	1.NP + P	40 %
J - KEMENIČIE - NÁVRH	BI	OV	1.NP + P	50 %
-	-	OV	1.NP + P, 2.NP	50 %

\* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Spravidnej správe - Záväzná časť

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (vps)

REGULAČNÝ CELOK	DOPRAVNÉ STAVBY	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	ENERGETICKÉ STAVBY	OSTATNÉ STAVBY
A - PITELOVÁ CENTRUM	VD 1, VD 2, VD 4, VD 5, VD 6, VD 8, VD 9	VH 2, VH 3	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2, VS 3
B - PITELOVÁ HORNÝ KONIEC	VD 1, VD 2, VD 4, VD 6, VD 8	VH 1, VH 2, VH 3, VH 5	VE 1, VE 3, VE 4, VE 5, VE 6	VS 2
C - ČIERNA ZEME	VD 3, VD 5, VD 6, VD 10	VH 2, VH 3, VH 4	VE 2, VE 4, VE 6	VS 2
D - ZÁHRADY	VD 2, VD 3, VD 4	VH 1, VH 2, VH 3, VH 5	VE 3, VE 4, VE 5	VS 2
E - DOLINA	VD 1, VD 9	-	-	VS 2
F - PITELOVSKÝ MLYN	-	-	-	VS 1
G - KURICOVCI	VD 2, VD 6, VD 7	-	VE 2, VE 3	-
H - VÝROBNÝ AREÁL	-	-	-	-
I - GÁLIČKA - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6, VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1
J - KEMENIČIE - NÁVRH	VD 2, VD 4, VD 6, VD 7	VH 1, VH 5	VE 1, VE 3, VE 5, VE 7	VS 1
OSTATNE VPS MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	VD 7, VD 8, VD 9, VD 10	VH 4	-	-

### ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

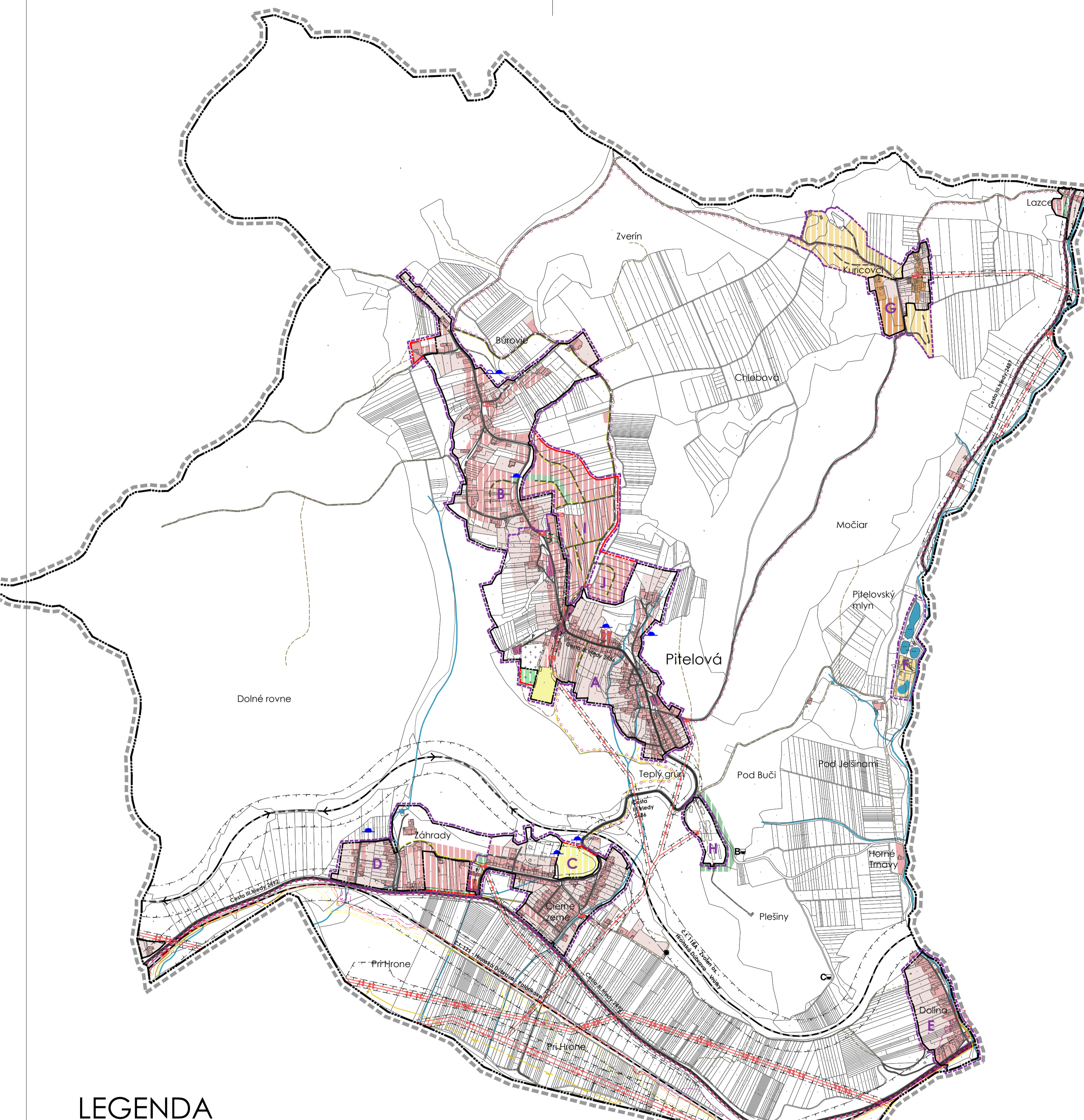
- BI Bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
- BH Plochy bývania v bytových domoch
- OV Plochy občianskej vybavenosti
- VS Plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov
- PV Zmiešané územie poľnoh. výroby a výrobných služieb
- P Dopravné plochy, parkoviská
- R Plochy rekreácie
- Š Plochy športu a športových zariadení
- Z Plochy verejnej zelene

### NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

- HROB PADÝCH PARTIZÁNOV ÚZPF č. 1304/1

### ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY A NÁLEZISKÁ

- A PRÁVEK - POLOHA ZÁHUMNIE (OSADA)
- B PRÁVEK - PRIESTOR VÝCHODNE OD POĽNO. DRUŽSTVA
- C PRÁVEK - ÚZEMIE MEDZI POLOHAMI "POD PLEŠINAMI" A "HORNÉ TRNAVY"



### LEGENDA

#### HRANICE

- stav návrh
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K. 1.1.1990
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- HRANICE KN-C PARCEL
- HRANICA MEDZI ČASŤAMI OBCE A OZNAČENIE ČASŤI OBCE

#### KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- stav návrh
- CINTORÍN
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

#### ENERGETIKA

- stav návrh
- VVN ELEKTRICKÉ VEDENIE 110kV
- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV
- TRAFOSTANICA
- VTL PLYNOVOD

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- stav návrh
- POHRONSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
- OCHR. PÁSMA II. STUPŇA PRÍR. LIEČIVÉHO ZDROJA
- VODOJEM

#### OSTATNÉ ZNAČKY

- stav návrh
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - Q1000

#### DOPRAVA

- stav návrh
- RÝCHLOSTNÁ CESTA R1
- CESTA III. TRIEDY 2486, 2492 a 2489
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA
- NESPEVNENÁ KOMUNIKÁCIA
- CHODNÍK
- ŽELEZIČNÁ TRAT'
- TUNEL ŽELEZIČNEJ TRATE
- CYKLOTRASY

#### FUNKČNÉ PLOCHY

- stav návrh
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - I. A II. ETAPA
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY REKREÁCIE
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A REKREÁCIE
- PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
- PLOCHY ZÁHRAD A SADOV

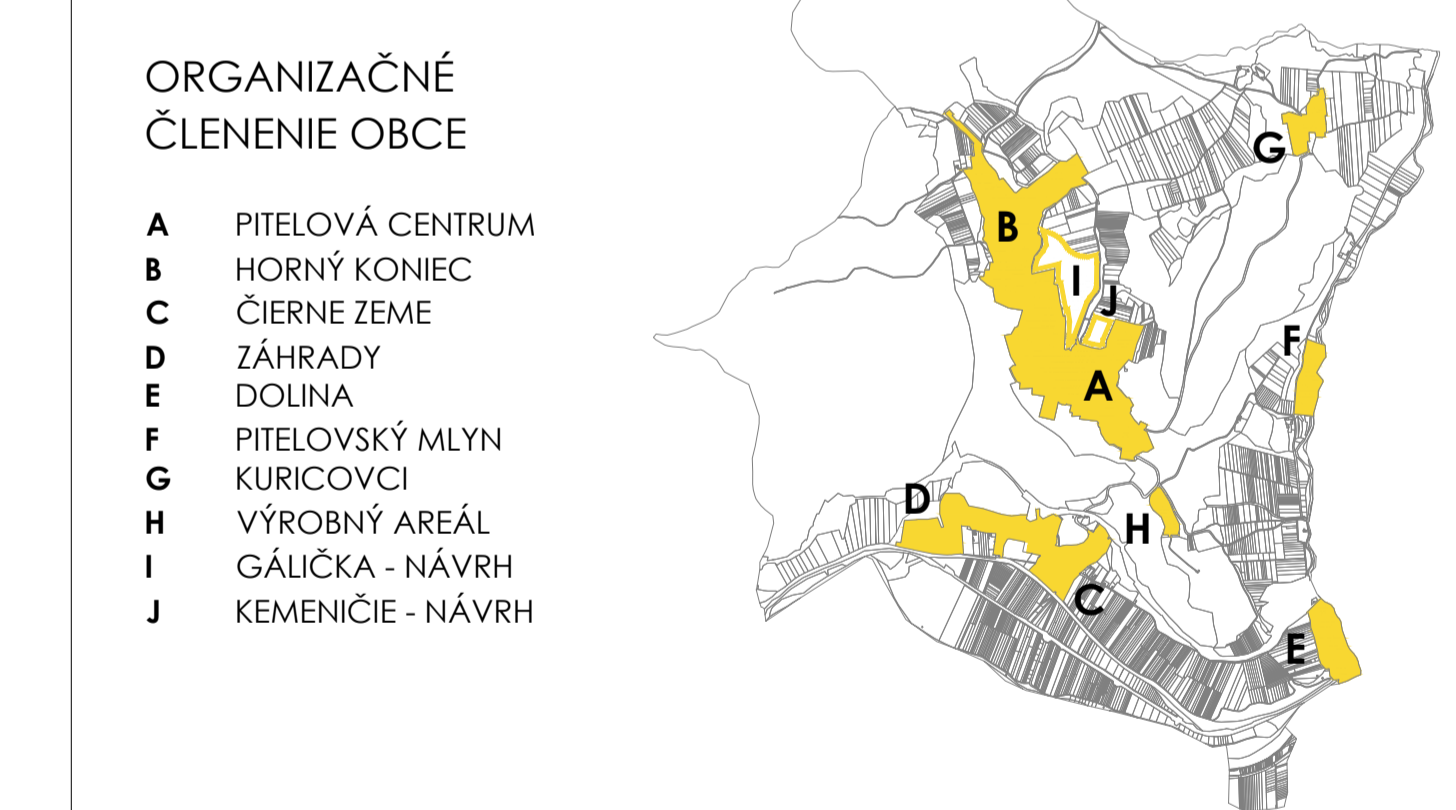
### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- #### DOPRAVNÉ STAVBY
- VD1 Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
  - VD2 Výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK.
  - VD3 Rekonštrukcia existujúcich chodníkov.
  - VD4 Výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
  - VD5 Výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Čierne zeme.
  - VD6 Výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách.
  - VD7 Výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine.
  - VD8 Rekonštrukcia autobusových zastávok.
  - VD9 Rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC.
  - VD10 Realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priecestí na ceste III/2486 so železničnou traťou č. 118A Zvolen - os. - Hronská Dúbrava - Vrútky.

- #### VODOHOSPODÁRSKE STAVBY
- VH1 Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička a výstavba nového vodného zdroja.
  - VH2 Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci.
  - VH3 Výstavba verejnej spaľkovej kanalizácie v obci.
  - VH4 Výstavba obecnej ČOV.
  - VH5 Výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička.

- #### ENERGETICKÉ STAVBY
- VE1 Výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja.
  - VE2 Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby.
  - VE3 Výstavba NN rozvodov v nových lokalitách.
  - VE4 Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby.
  - VE5 Výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách.
  - VE6 Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia.
  - VE7 Výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách.

- #### VŠEOBECNÉ STAVBY
- VS1 Realizácia verejnej zelene plošnej aj línieovej a jej údržba
  - VS2 Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce
  - VS3 Rozšírenie cintorína



PEČIATKA SPRACOVATEĽA

VETERNÁ RÚŽICA

SEVERKA

#### SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: OBEC PITELOVÁ

SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE: ArchÚrb s.r.o., ZVOLEN

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0549 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV: ING. ARCH. BEÁTA MIKUŠOVÁ, ING. RÓBERT ROTH, ING. VLADIMÍR PLINTOVIČ, ING. KATARÍNA KOVÁČOVÁ

DÁTUM: Január 2024

FORMÁT: 8 X A4 (594 X 840 mm)

MIEKRA: 1:10 000

ČÍSLO VÝKRESU: PRÍLOHA ZÁVÄZNEJ ČASŤI