

OBEC PITELOVÁ



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PITELOVÁ

Číslo 2/2025

o miestnych daniach na rok 2026

Návrh VZN č. 2/2025 vyvesený na pripomienkovanie dňa:	08.10.2025
Návrh VZN č. 2/2025 zvesený bez pripomienok dňa:	23.10.2025
VZN č. 2/2025 schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Pitelová dňa: uznesením č.:	24.10.2025
	46/2025
VZN č. 2/2025 vyvesené od:	27.10.2025
VZN č. 2/2025 vyvesené do:	11.11.2025
VZN č. 2/2025 nadobúda účinnosť dňa:	01.01.2026

Obec Pitelová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a dane z ubytovania na území obce Pitelová v zdaňovacom období roku 2026.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Pitelová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na **území obce Pitelová pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **1,20 %** zo základu dane,
 - b) záhrady vo výške **1,20 %** zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy vo výške **1,20 %** zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,50 %** zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky vo výške **1,20 %** zo základu dane.

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane zo stavieb za

každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,066 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,066 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
 - c) **0,165 €/m²** za chaty, záhradkárske chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,165 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
 - e) **0,165 €/m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
 - f) **0,330 €/m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
 - g) **0,165 €/m²** za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje za byty na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,165 €**.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
 - b) časti pozemkov, na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vytýčené na rozvod elektrickej energie.
 - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
 - d) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov,
 - b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov.
- b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím
- c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

DAŇ ZA PSA

§7

- 1) Daň za 1 psa a kalendárny rok je **8,-€**.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 8

Úvodné ustanovenie

- 1) Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 9

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (§3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z. z.).

§ 10

Sadzba dane

- 1) Obec Pitelová určuje sadzbu dane na **1 €** na osobu a jedno prenocovanie.

§ 11

Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane

- 1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- 2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu
 - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

- 3) Plateľ dane - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba sú povinní v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
- a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 12

Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane

- 1) Plateľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská, dátumy narodenia, čísla dokladov totožnosti všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
- 2) Plateľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

§ 13

Náležitosti potvrdenia o zaplacení dane

- 1) Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplacení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
 - b) počet prenocovaní
 - c) počet osôb, ktoré prenocovali
 - d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
 - e) výšku dane.

§ 14

Spôsob a lehota odvodu dane

- 1) Plateľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho roka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- 2) Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je plateľ dane povinný predložiť do 30 dní po ukončení kalendárneho roka negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných hostí k nahliadnutiu.
- 3) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 4) Daň za ubytovanie sa platí ročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od doručenia oznámenia.
- 5) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane IBAN SK05 5600 0000 0014 1445 7005 vedenom v peňažnom ústave Prima banka

Slovensko alebo hotovostným vkladom v pokladni Obecného úradu Pitelová.

§ 15

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do sumy **5 eur** nebude vyrubovať.

§16

Platenie dane

- (2) Vyrubená daň na rok 2026 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Ročná daň vyššia ako 663,90 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, v termínoch určených v rozhodnutí.
- (4) Správca dane si za nedodržanie splatnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, bude určovať úrok vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.
- (5) Daň je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane IBAN SK05 5600 0000 0014 1445 7005 vedenom v peňažnom ústave Prima banka Slovensko alebo hotovostným vkladom v pokladni Obecného úradu Pitelová.

§ 17

Záverečné ustanovenie

- 1) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025 o miestnych daniach na rok 2026 v obci Pitelová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pitelová dňa 24.10.2025, uznesením č. 46/2025.
- 2) Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach na rok 2025 v obci Pitelová č. 7/2024 schválené uznesením č. 62/2024 zo dňa 04.12.2024

§ 18

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Martina Záhorcová
starostka obce

OBEC PITELOVÁ

Príloha č. 1 k VZN č. 2/2025 Obce Pitelová O miestnych daniach na rok 2026

Daň za ubytovanie

Objekt:

Rok:

[illegible]

Predkladá (vypočítal)

Dňa:

.....
Pečiatka a podpis prevádzkovateľa ubytovania

Za správcu dane (obec Pitelová) prevzal