

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PITELOVÁ**  
**VZN č. 5/2017**  
**o miestnych daniach na rok 2018**

Obec Pitelová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**  
**Základné ustanovenie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2018 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a dane z ubytovania na území obce Pitelová v zdaňovacom období roku 2018.

**D A Ň Z P O Z E M K O V**

**§ 2**  
**Základ dane**

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Pitelová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za
  - a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m<sup>2</sup>**,

**§ 3**  
**Sadzba dane**

- (1) Správca dane určuje na území obce Pitelová **pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **1.00 %** zo základu dane,
  - b) záhrady vo výške **1.00 %** zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1.00 %** zo základu dane
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,50%** zo základu dane
  - e) stavebné pozemky vo výške **1.00%** zo základu dane

## **D A Ň Z O S T A V I E B**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,099 €/m<sup>2</sup>** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,132 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
- e) **0,132 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) **0,330 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
- g) **0,099 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje za byty na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,165 €**.

### **§ 6**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
- b) časti pozemkov, na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vytýčené na rozvod elektrickej energie.
- c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
- d) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov,
- b) 50% z daňovej povinnosti na pozemky držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým

zdravotným postihnutím

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov.
- b) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím
- c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

## **DAŇ ZA PSA**

### **§7**

(1) Daň za 1 psa a kalendárny rok je **3,32.-€**

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 8**

#### **Úvodné ustanovenie**

(1) Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (§3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z.z.)

### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

(1) Obec Pitelová určuje sadzbu dane na **1€** na osobu a jedno prenocovanie.

### **§ 11**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

- (1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu
  - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.



- (3) Plateľ dane - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba sú povinní v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
- a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

## **§ 12**

### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

- (1) Plateľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská, dátumy narodenia, čísla dokladov totožnosti všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
- (2) Plateľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

## **§ 13**

### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

- (1) Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
  - b) počet prenocovaní
  - c) počet osôb, ktoré prenocovali
  - d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
  - e) výšku dane.

## **§ 14**

### **Spôsob a lehota odvodu dane**

- (1) Plateľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho roka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- (2) Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je plateľ dane povinný predložiť do 30 dní po ukončení kalendárneho roka negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných hostí k nahliadnutiu.
- (3) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (4) Daň za ubytovanie sa platí ročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od doručenia oznámenia.
- (5) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0000 0582 1422, VS:111 vedenom v peňažnom ústave VÚB banka, pobočka Žiar nad Hronom, alebo hotovostným vkladom v pokladni Obecného úradu Pitelová.

## § 15

### Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do sumy **5 eur** nebude vyrubovať.

## § 16

### Platenie dane

- (1) Vyrubená daň na rok 2018 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Ročná daň vyššia ako 663,90 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, v termínoch určených v rozhodnutí.
- (3) Správca dane si za nedodržanie splatnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, bude určovať úrok vo výške 0,5% za každý deň z omeškania.

## § 17

### Záverčné ustanovenie

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2017 č. 1/2016 zo dňa 02.12.2016.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Pitelová sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 01.12.2017 uznesením č. 4/2017.

## § 18

### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

**VYVESENÉ: 30.10.2017**

**ZVESENÉ: 16.11.2017**

Po schválení:

**VYVESENÉ: 07.12.2017**

**ZVESENÉ: 22.12.2017**



.....  
Ján Kubík  
starosta obce

# OBEC PITELOVÁ

Príloha č. 1 k VZN č. 5/2017 Obce Pítelová O miestnych daniach na rok 2018

## Daň za ubytovanie

Objekt: .....

Rok: .....

[illegible]

Predkladá (vypočítal) .....

Dňa: .....

Pečiatka a podpis prevádzkovateľa  
ubytovania

Za správcu dane (obec Pítelová) prevzal