

# OBEC PITELOVÁ

---

## UZNESENIE

**z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pitelová v roku 2020,  
jedenásteho zasadnutia vo volebnom období 2018 – 2020,**

**zo dňa 07.08.2020**

### Uznesenie č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**konštatuje**, že je uznášania schopné,  
**určuje** za zapisovateľku Michaelu Vencelovú,  
**schvaľuje** predsedu návrhovej komisie Petra Hudeca a overovateľov zápisnice PharmDr. Zuzanu Fábikovú a Ing. Lukáša Mališa.

### Uznesenie č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**schvaľuje** navrhovaný program na rokovanie obecného zastupiteľstva.

### Uznesenie č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení.

### Uznesenie č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**neschvaľuje** návrh Nájomnej zmluvy a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Pitelová zverejnených na úradnej tabuli obce dňa 15.07.2020.

**schvaľuje**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Do súťaže sa môže prihlásiť Právnická alebo Fyzická osoba – samostatne hospodáriaci roľník, ktorý má v príslušnom registri zapísané ako miesto výkonu poľnohospodárskej činnosti obec Pitelová
- Ponuku s identifikáciou nehnuteľnosti, označením záujemcov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, kontakty) za účelom nájmu žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Pitelová, alebo poštou na adresu: Obecný úrad Pitelová, Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora, tak, aby ponuka bola

doručená v zapečatenej obálke, označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – Neotvárať!“ na Obecný úrad do 21 dní odo dňa zverejnenia zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ponuka musí obsahovať nájomnú zmluvu podpísanú záujemcom

- Výška cenovej ponuky minimálne 40 €/ha ročne, rozhodujúcim kritériom pre výber uchádzača bude najvyššia ponuka
- Obec Pitelová vyhodnotí verejnú obchodnú súťaž a vyzve vybraného nájomcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Obec Pitelová si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Vyhodnotenie ponúk vykoná komisia zložená z troch členov Obecného zastupiteľstva. Nehnuteľnosť bude daná do nájmu tomu záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu.

a

### **N á j o m n á z m l u v a č.**

**o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa z. č. 504/2003 Z. z. v znení jeho neskorších zmien medzi jej zmluvnými stranami :**

prenajímateľom : Obec Pitelová  
Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora  
IČO: 00320919  
Zastúpená starostkou obce Martinou Záhorcovou  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0582 1422

a nájomcom :

čl. 1

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske a iné účely v celkovej výmere 61 190 m<sup>2</sup>.
- 2) Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve“.

## čl. 2

### Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je poľnohospodárske využívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely a to kosenie. Chov zvierat je povolený len po predchádzajúcom schválení konkrétneho zámeru prenajímateľom a bude predmetom dodatku k tejto zmluve.
- 2) Pozemkom pre účely tejto zmluvy je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je
  - a) poľnohospodárskou pôdou

## čl. 3

### Cena nájmu

- 1) Výška nájomného medzi zmluvnými stranami je .....€ ročne, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha.
- 2) Nájomca bude vyplácať nájomné za kalendárny rok k 31.12. príslušného roka. Obvyklé náklady, súvisiace s nájmom pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca zo svojho.

## čl. 4

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa .....a možno ju písomne vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou vo výpovednej lehote jeden rok.

## čl. 5

### Podmienky nájmu

- 1) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje
  - a) počas trvania nájomného vzťah u zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v užívaní predmetu tejto zmluvy
  - b) oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznúcich alebo zaťažujúcich prenajaté pozemky
  - c) oznámiť nájomcovi zmeny v jeho identifikačných údajoch, týkajúcich sa napr. zmeny bydliska, mena, resp. zmeny vlastníckych práv k predmetu tejto zmluvy
- 2) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje
  - a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, zachovávať dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy
  - b) nevykonať zmenu druhu prenajatého pozemku alebo inú zmenu na pozemku trvalého charakteru bez výslovného súhlasu prenajímateľa
  - c) oznámiť vznik daňovej povinnosti miestne príslušnému správcovi dane a riadne platiť za prenajaté pozemky daň v zmysle platných ustanovení zákona o dani z nehnuteľností

čl. 6

**Osobitné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s tým, že účinky z nej nastávajú dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami z. č. 211/2000 Z. z.
- 2) Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dáva svoj súhlas na spracovanie svojich osobných údajov pre účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájomného akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, poskytovaním a sprístupnením tretím osobám a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však na dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

čl. 7

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v počte pre všetkých jej účastníkov po jednom vyhotovení s tým, že akékoľvek jej zmeny a doplnky je možné iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve, inak sú zmeny a doplnky neplatné.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s ich zamýšľanými prejavmi, zmluvu si prečítali, vyhlasujú, že rozumejú jej obsah a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4) Po uzatvorení nájomnej zmluvy a jej vstupe do účinnosti bude o jej existencii vykonaný záznam v katastri nehnuteľností, a to na návrh účastníkov zmluvy.

V Pítelevej, dňa .....2020

prenajímateľ :

nájomca :

CKN	Výmera z LV	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	KU
2070	2 367	2 367	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
2079	7 974	7 974	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
2348	23 628	23 628	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
2403	3 486	3 486	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
2768	5 000	5 000	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
2802	8 735	8 735	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
3086	10 000	10 000	Trvalé trávnaté porasty	Pítelová
<b>SPOLU</b>		<b>61 190</b>		

## Uznesenie č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**schvaľuje** 4. zmenu rozpočtu:

rozpočtovým opatrením č. 4/2020 – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

rozpočtovým opatrením č. 5/2020 - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky v súlade s § 14 ods. 2, písm. a) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## Uznesenie č.29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

**berie na vedomie** informáciu o činnosti Obecného úradu a starostky obce.



  
Martina Zahorcová  
starostka obce