

U Z N E S E N I E

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pitelová v roku 2020,

ôsmeho zasadnutia vo volebnom období 2018 – 2022,

zo dňa 15.05.2020

Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

konštatuje, že je uznášania schopné,

určuje za zapisovateľku Michaelu Vencelovú,

schvaľuje predsedu návrhovej komisie: MUDr. Ninu Paššákovú a overovateľov zápisnice Ing. Lukáša Mališa a Ing. Martina Slašťana.

Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje navrhovaný program na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie informáciu o kontrole plnení uznesení.

Uznesenie č. 4/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o výkone kontrolnej činnosti za rok 2019 a plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2020.

Uznesenie č. 5/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Pitelová za rok 2019.

Uznesenie č. 6/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie Správu nezávislého audítora za rok 2019 a Výročnú správu za rok 2019.

Uznesenie č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vysporiadanie výsledku hospodárenia – prebytku rozpočtu vo výške 13 948,22 € (zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) – prevodom zostatku do Rezervného fondu obce v roku 2020.

Uznesenie č. 8/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce číslo 1/2020 o obecných poplatkoch.

Uznesenie č. 9/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 46 740,95 € na Opravu miestnej komunikácie do osady u Kuricov – II. úsek parcela č. 2691 v katastrálnom území Pitelová.

ukladá Obecnému úradu vypracovať zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Uznesenie č. 10/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje zapojenie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 1 600 € na nákup kolotoča, ktorý bude umiestnený na verejnom priestranstve v parku v obci Pitelová.

ukladá Obecnému úradu vypracovať zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením.

Uznesenie č. 11/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

ruší uznesenie č. 6/2015 zo dňa 18.12.2015

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje a súhlasí : a.) s účelom – kúpou bytov v bytovom dome pre nájom v rámci akcie – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“. b.) s investičným zámerom Obce Pitelová – kúpou bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Pitelová a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 40 rokov c.) so spôsobom financovania kúpy bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ formou: - dotácia z MDVaRR SR v zmysle Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších zákonov a predpisov - úver z prostriedkov ŠFRB d.) so spôsobom financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej kúpu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla

332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Pitelová, formou: - z rozpočtu Obce Pitelová v maximálnej výške 57 800,- EUR e.) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov v bytovom dome pre nájom „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ z MDVaRR vo výške podľa podmienok Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zákonov a predpisov a Nariadenia vlády SR z 3.7.2013 č. 228/2013 f.) s predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytov v bytovom dome pre nájom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ g.) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania spôsobom ručenia nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom kúpy h.) so zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 40 rokov v súlade § 11 odst.1 bod 4 Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov i.) so záväzkom Obce Pitelová vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti, pri úrokovej sadzbe určenej Štátnym fondom rozvoja bývania v budúcich rokoch, počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť a vyčleniť v rozpočte vlastné prostriedky na dofinancovanie kúpy

Uznesenie č. 12/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje zámer výstavby 6 - nájomných bytov, ktoré vzniknú prestavbou jestvujúcej budovy bývalej Materskej školy vedenej na LV č. 983 v k. ú. Pitelová.

ukladá Obecnému úradu zistiť podmienky financovania zo ŠFRB a pripraviť a zabezpečiť proces verejného obstarávania dodávateľsky s cieľom zabezpečenia a vypracovania projektovej dokumentácie.

Uznesenie č. 13/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

neschvaľuje Podmienky obchodnej verejnej súťaže a Nájomnú zmluvu č.:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- Do súťaže sa môže prihlásiť Právnická alebo Fyzická osoba – samostatne hospodáriaci roľník, ktorý má v príslušnom registri zapísané ako miesto výkonu poľnohospodárskej činnosti obec Pitelová
- Ponuku s identifikáciou nehnuteľnosti, označením záujemcov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, kontakty) za účelom nájmu žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Pitelová, alebo poštou na adresu: Obecný úrad Pitelová, Pitelová č. 79, 966 11 Trnavá Hora, tak, aby ponuka bola doručená v zapečatenej obálke, označenej heslom „Obchodná verejná súťaž – Neotvárať!“ na Obecný úrad do 21 dní odo dňa zverejnenia zámeru a podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ponuka musí obsahovať nájomnú zmluvu podpísanú záujemcom
- Výška cenovej ponuky minimálne 46 €/ha ročne, rozhodujúcim kritériom pre výber uchádzača bude najvyššia ponuka
- Obec Pitelová vyhodnotí verejnú obchodnú súťaž a vyzve vybraného nájomcu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Obec Pitelová si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Vyhodnotenie ponúk vykoná komisia zložená z troch členov Obecného zastupiteľstva. Nehnuteľnosť bude daná do nájmu tomu záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu.

N á j o m n á z m l u v a č.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa z. č. 504/2003 Z. z. v znení jeho neskorších zmien medzi jej zmluvnými stranami :

prenajímateľom : Obec Pitelová
Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO: 00320919
Zastúpená starostkou obce Martinou Záhorcovou
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,
IBAN: SK42 0200 0000 0000 0582 1422

a nájomcom :

čl. 1

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske a iné účely v celkovej výmere 61 190 m².
- 2) Presný zoznam pozemkov s uvedením čísla LV, čísla parcely, druhu, vlastníckeho podielu a výmery tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy ako „Súpis prenajatých nehnuteľností k nájmovej zmluve“.

čl. 2

Účel nájmu

- 1) Účelom nájmu je poľnohospodárske využívanie prenajatých pozemkov na poľnohospodárske účely
- 2) Pozemkom pre účely tejto zmluvy je taký pozemok alebo jeho časť, ktorý je
 - a) poľnohospodárskou pôdou

čl. 3

Cena nájmu

- 1) Výška nájomného medzi zmluvnými stranami je€ ročne, čo zodpovedá násobku výmery prenajatých pozemkov a sumy za ha.
- 2) Nájomca bude vyplácať nájomné za kalendárny rok k 31.12. príslušného roka. Obvyklé náklady, súvisiace s nájmom pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca zo svojho.

čl. 4

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňaa možno ju písomne vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou vo vypovednej lehote jeden rok.

čl. 5
Podmienky nájmu

- 1) Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje
 - a) počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v užívaní predmetu tejto zmluvy
 - b) oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach viaznúcich alebo zaťažujúcich prenajaté pozemky
 - c) oznámiť nájomcovi zmeny v jeho identifikačných údajoch, týkajúcich sa napr. zmeny bydliska, mena, resp. zmeny vlastníckych práv k predmetu tejto zmluvy
- 2) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje
 - a) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, zachovávať dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy
 - b) nevykonať zmenu druhu prenajatého pozemku alebo inú zmenu na pozemku trvalého charakteru bez výslovného súhlasu prenajímateľa
 - c) oznámiť vznik daňovej povinnosti miestne príslušnému správcovi dane a riadne platiť za prenajaté pozemky daň v zmysle platných ustanovení zákona o dani z nehnuteľností

čl. 6
Osobitné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami s tým, že účinky z nej nastávajú dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami z. č. 211/2000 Z. z. .
- 2) Prenajímateľ svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dáva svoj súhlas na spracovanie svojich osobných údajov pre účely evidencie vlastníkov pôdy a výplaty nájomného akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, poskytovaním a sprístupnením tretím osobám a to na dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však na dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

čl. 7
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v počte pre všetkých jej účastníkov po jednom vyhotovení s tým, že akékoľvek jej zmeny a doplnky je možné iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov ku zmluve, inak sú zmeny a doplnky neplatné.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli dobrovoľne a slobodne, sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluva nie je uzatváraná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s ich zamýšľanými prejavmi, zmluvu si prečítali, vyhlasujú, že rozumejú jej obsah a na znak súhlasu s ním zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 4) Po uzatvorení nájomnej zmluvy a jej vstupe do účinnosti bude o jej existencii vykonaný záznam v katastri nehnuteľností, a to na návrh účastníkov zmluvy.

V Pitelovej, dňa2020

Príloha č.1 k
zmluve č.:

CKN	Výmera z LV	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
2070	2 367	2 367	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
2079	7 974	7 974	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
2348	23 628	23 628	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
2403	3 486	3 486	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
2768	5 000	5 000	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
2802	8 735	8 735	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
3086	10 000	10 000	Trvalé trávnaté porasty	Pitelová
SPOLU		61 190		

prenajímateľ :

nájomca :

určuje komisiu v zložení MUDr. Nina Paššáková, Martin Kocian, Ing. Martin Slašťan, ktorá pripraví podmienky verejnej obchodnej súťaže a návrh Nájomnej zmluvy do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č.14/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie informáciu o činnosti Obecného úradu a starostky obce.

Uznesenie č. 15/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

schvaľuje vydávanie Pitelovského hlásnika raz mesačne Ing. Martinom Slašťanom.

Uznesenie č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

neschvaľuje žiadosť p. Ľubici Kosorínskej o zníženie poplatku za lístky na odvoz KO.

Uznesenie č.17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

neschvaľuje žiadosť o finančný dar pre neziskovú organizáciu Pierott so sídlom v Prešove na nadštandardnú liečbu v špecializovanom zariadení vo výške 40 – 50 € pre postihnutého Marka.

Uznesenie č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

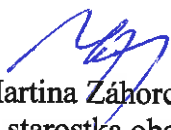
berie na vedomie 1. zmenu rozpočtu v roku 2020 v kompetencii starostu obce – Rozpočtové opatrenie č. 1 - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v súlade s § 14 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej

berie na vedomie informáciu o doručení Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2019 podané starostkou obce Martinou Záhorcovou a predložení komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov.




Martina Záhorcová
starostka obce