

## Zápisnica č. 2/2025

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pitelová konaného dňa  
04.06.2025 o 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Pitelová

Zasadnutie otvorila starostka obce Martina Záhorcová, privítala poslancov a skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Poslanec Peter Hudec sa ospravedlnil. Zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### Bod 2/ Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená p. Michaela Vencelová

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Ing. Ján Chalmovský, PhD, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Martin Slašťan a Bc. Jakub Sklenka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh jednohlasne.

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

### Bod 3/ Schválenie programu.

Starostka obce predložila návrh programu obecnému zastupiteľstvu, ktorým sa bude OZ viesť. Všetci poslanci program obdržali.

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola prítomných
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Návrh Požiarneho poriadku obce Pitelová
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024
8. Záverečný účet obce Pitelová za rok 2024
9. Žiadosti
10. Majetkovo právne náležitosti
11. Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce
12. Diskusia – rôzne – interpelácie
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

Obecného zastupiteľstvo schválilo predložený program jednohlasne.

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### **Bod 4/ Kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o plnení uznesení. Všetky uznesenia sa priebežne plnia. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole plnenia uznesení.

#### **Bod 5/ Požiarneho poriadku obce Pitelová**

Návrh požiarneho poriadku obce Pitelová bol zverejnený na internetovej stránke obce aj úradnej tabuli, Obecnému úradu neboli doručené žiadne pripomienky. V uvedenom návrhu boli zmeny základných údajov, kontaktov, bol upravený podľa platnej legislatívy.

##### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### **Bod 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025**

Hlavná kontrolórka obce p. Szűcsová informovala poslancov o pláne kontrolnej činnosti, ktorý dostali poslanci vopred emailom. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

##### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### **Bod 7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce Pitelová k Záverečnému účtu za rok 2024 dostali poslanci vopred emailom. Hlavná kontrolórka obce odporúča schváliť Záverečný účet obce tak, ako bol zverejnený. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu za rok 2024.

##### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### **Bod 8/ Záverečný účet obce Pitelová za rok 2024**

Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle dňa 19.05.2025. Na Obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky. Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad. Schvaľuje vysporiadanie výsledku hospodárenia – prebytku rozpočtu vo výške 1 317,93€, €, /zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov/ – prevodom zostatku do Rezervného fondu obce v roku 2025.

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### Bod 9/ Žiadosti

**Žiadosť o odkúpenie pozemkov – parcely CKN č. 170/7, 372/5 a 372/7 od žiadateľov PhDr. Peter Pilčík a manželka Mgr. Monika Pilčíková, bytom Pitelová 358, 966 11 Trnavá Hora**  
Starostka obce informovala poslancov, že stavebná komisia preverila spisovú dokumentáciu a aj skutkový stav stavieb p. Pilčíka a odporučila obecnému zastupiteľstvu dlhodobý prenájom. Predseda stavebnej komisie p. Chalmovský uviedol, že navrhli riešenie podobne ako u p. Čierneho „u Kuricov“. Dlhodobý prenájom nie je problém, ak s vjazdom súhlasí Banskobystrická regionálna správa ciest. P. Pilčík musí doložiť všetky podklady, ktoré mu vyplývajú z pozastaveného kolaudačného rozhodnutia. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie splnenie úlohy z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Po diskusii poslanci predložili návrh na súhlas s navrhovaným rozdelením parciel majetku obce Pitelová identifikovaných geometrickým plánom č. 33334501-008/2024 úradne overených Katastrálnym úradom dňa 9.9.2024 pod číslom G1-491/2024.

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### Bod 10/ Majetkovo právne náležitosti

**Zriadenie vecného bremena v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod) PhDr. Peter Pilčík a manželka Mgr. Monika Pilčíková**

Zriadenie vecného bremena časovo neobmedzene spočívajúce:

v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovod): na parc. č. CKN 364/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 170/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 12377 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-60/2025, vyhotovený dňa 23.05.2025, úradne overený dňa 02.06.2025, číslo: G1-238/2025, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísané na LV č. 1083, parc. č. CKN 372/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 476 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 372/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 373/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 137 m<sup>2</sup>, rozostavaného rodinného domu postavený na parc. č. CKN 372/3 bezodplatne

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

**Zriadenie vecného bremena v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrické vedenie) PhDr. Peter Pilčík a manželka Mgr. Monika Pilčíková**

Zriadenie vecného bremena časovo neobmedzene spočívajúce:

v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrické vedenie): na parc. č. EKN 91 vyznačená ako záhrada o výmere 296 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 170/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m<sup>2</sup>, parc. č. EKN 513/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 12377 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40392678-60/2025, vyhotovený dňa 23.05.2025, úradne overený dňa 02.06.2025, číslo: G1-238/2025, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Pitelová, obec Pitelová, zapísané na LV č. 1083, parc. č. CKN 372/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 476 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 372/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 373/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 137 m<sup>2</sup>, rozostavaného rodinného domu postavený na parc. č. CKN 372/3 bezodplatne

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

**Žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľov Soňa Lukyová, bytom Hviezdoslavova 274/15, 965 01 Žiar nad Hronom a Lýdia Bulíková, bytom Pitelová 36, 966 11 Trnavá Hora**

Žiadosť o prenájom pozemku, a to časť parcely EKN č. 513/1 – ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Návrh na schválenie žiadosti

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | N                         | N                 | N                   | N             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Poslanci po diskusii uložili Obecnému úradu vyzvať žiadateľov na opravu žiadosti, kde každý sám požiada o presnú časť parcely.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | A                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

**Žiadosť o prenájom pozemku od žiadateľa Roman Skučka, bytom Pitelová 292, 966 11 Trnavá Hora**

Žiadosť o prenájom pozemku, a to časť parcely EKN č. 513/2 – ostatná plocha o výmere 49,5 m<sup>2</sup> za účelom parkovania, uskladnenia dreva. Poslanci navrhli schválenie nájmu obecného majetku podľa článku 21, odst. 3c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pitelová, a to časť parcely EKN 513/2 – ostatná plocha o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV 983 na Obec Pitelová, dobu nájmu 5 rokov, cena nájmu 1€/m<sup>2</sup> a podmienky nájmu: 2 mesačná výpovedná lehota, možnosť kedykoľvek vypovedať zmluvu, súčinnosť pre prípadné poruchy (voda, elektrina), nezasiahnuť do toku odvodňovacieho kanála

#### Hlasovanie a výsledky hlasovania:

|             |                           |                   |                     |               |
|-------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------|
| Peter Hudec | Ing. Ján Chalmovský, PhD. | Bc. Jakub Sklenka | Ing. Martin Slašťan | Filip Ponický |
| --          | Z                         | A                 | A                   | A             |

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

#### Bod 11/Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce

Informáciu o činnosti Obecného úradu a starostky obce dostali poslanci vopred emailom. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o činnosti Obecného úradu a starostky obce.

#### Bod 12/ Diskusia – rôzne – interpelácie

V rámci diskusie Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej zobralo na vedomie informáciu o podaní majetkového priznania starostky obce.

Vodojem pri bývalej Materskej škole má už funkčné oploenie a ukončili sa aj všetky práce spojené s ochranným pásmom 1. stupňa u Štefankov. Poslanci BBSK nám schválili dotáciu vo výške 1.000€, ktorú nám poskytnú na akciu - Dni obce Pitelová, týmto im vyjadrujem veľké poďakovanie.

Pripravujeme sa teda na akciu Dni obce Pitelová, ktorá sa uskutoční v sobotu 28.06.2025 na ihrisku Upieca.

#### Bod 13/ Návrh na uznesenie

P. Chalmovský prečítal návrh na uznesenie

#### Bod 14/ Záver

Starostka obce Martina Záhorcová poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala:

Michaela Vencelová

dňa : 04.06.2025

.....

Overil:

Ing. Martin Slašťan

dňa : .....

.....

Bc. Jakub Sklenka

dňa : .....

.....