

OBSTARÁVATEL: OBEC PITELOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

PITELOVÁ



Január 2024

Obsah:

A.	Základné údaje	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	6
A.3.	Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
B.	Riešenie územného plánu	8
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	15
B.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	18
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	19
B.6.	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	21
B.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	29
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	30
B.10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	32
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	34
B.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	39
B.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	56
B.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	62
B.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu	62
B.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	63
B.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	66
B.18	Záväzná časť	67
B.18.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	67
B.18.2.	Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	68
B.18.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	76
B.18.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	79
B.18.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny , vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	82
B.18.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	84
B.18.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	86
B.18.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	86

B.18.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny	88
B.18.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	88
B.18.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	88
B.18.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	89

C. Doplnujúce údaje

D. Dokladová časť

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Územný plán obce Pitelová

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Pitelová v zastúpení starostkou Martinou Záhorcovou

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Ing. arch. Pavol Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg.č.427, Banská Bystrica.

Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

Zmluva o dielo bola uzatvorená so spracovateľom ArchUrb s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, Zvolen, v zastúpení Ing.arch. Beáta Mikušová, IČO: 53030885 v r. 2020, kedy boli spracované Prieskumy a rozbery územného plánu a Zadanie územného plánu obce. V roku 2021 obec požiadala o poskytnutie dotácie na spracovanie Návrhu územného plánu obce Ministerstvo dopravy a výstavby SR a dotácia bola pridelená.

Identifikačné údaje :

1. Obstarávateľ: Obec Pitelová
2. Identifikačné číslo: 00320919
3. Adresa sídla: Pitelová č.79, 966 11 Trnavá Hora
4. Kraj: 600 - Banskobystrický
5. Okres: 613 – Žiar nad Hronom
6. Kód katastrálneho územia: 846 724
7. Kód obce: 517 135
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Martina Záhorcová, starosta obce, tel: 421 45/6775 131, +421 905 325 053
e-mail: starosta@pitelova.eu

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Pitelová obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1: 5 000 |
| 4. Riešenie dopravného vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |
- Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
(príloha textovej časti)

A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určovanie jeho zásad, navrhovanie vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickej stability, kultúrno-historických hodnôt územia, územného rozvoja a tvorby krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju kvalitného životného prostredia obyvateľov, s občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, kultúrno-historickými a prírodnými hodnotami, so zabezpečením podmienok pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Pitelová je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou.

V neposlednom rade je potrebné zosúladiť zámery a potreby obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

Hlavné ciele riešenia

- získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako samostatného územného a samosprávneho celku
- stanoviť zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- stanoviť limity využitia plôch v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu kultúrneho a prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- vzájomne koordinovať činnosti v území, zabezpečujúce účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby

Špecifické ciele obce:

- zabezpečiť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreáciu, šport, výrobu, služby, agroturistiku a chov zvierat
- vytvoriť kompaktnú obecnú štruktúru s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a služieb
- zabezpečiť dostatočnú dopravnú a technickú infraštruktúru

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy a verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Územný plán obce vychádza z požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu obce Pitelová premietnutých do územnej a priestorovej disponibility spracovanej v Návrhu územného plánu.

A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Pitelová doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej

územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území. Obec v súčasnosti eviduje väčší počet žiadostí pre účely výstavby.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 62/2020 dňa 10.12.2020.

A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky a bol k nemu vydaný súhlas podľa § 20ods.6 stavebného zákona dňa 10.2.2021 pod č. OU-BB- OVBP1/2021-005614-002. Následne bolo obecným zastupiteľstvom obce Pitelová Zadanie schválené dňa 17.2.2021 uznesením č. 3/2021.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré bolo stanovené v zadaní, z hľadiska obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s vyhl.č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obec Pitelová je malá obec s počtom obyvateľov do 2000, v súlade s § 21 ods.2 nie je potrebné riešiť koncept.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 5 000, a to: výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, riešenie dopravného vybavenia obce, riešenie technického vybavenia obce a výkres Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, výkres Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami pre celé riešené územie obce v mierke 1:10 000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť

Pre spracovanie Územného plánu obce Pitelová boli získané a využité nasledovné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s priemetom všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- Územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom, SAŽP 2013
- Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce na roky 2020 - 2027
- Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
- Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce
- Mapové podklady - katastrálna mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra
- Nízkouhlíková stratégia obce Pitelová 2030
- podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry

B. Riešenie územného plánu

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, ktoré je tvorené jedným katastrálnym územím totožným s administratívno-správnym územím obce.

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 je obec Pitelová zaradená do Banskobystrického kraja, okres Žiar nad Hronom. Obec Pitelová je alokovaná približne 8 km východne od okresného mesta Žiar nad Hronom. Krajské mesto Banská Bystrica je situované severovýchodne od obce vo vzdialenosti 37 km. Z hľadiska regionálnych územných vzťahov je súčasťou Banskobystrického samosprávneho kraja. Nachádza sa na rozhraní Žiarskej kotliny na okraji Kremnických vrchov, pričom do južnej časti katastrálneho územia zasahujú aj Štiavnické vrchy. Nadmorská výška stredu obce je 457 m.n.m. Pri počte obyvateľov 646 uvádzaného k 31.12. 2020 je hustota 59,76 obyvateľa / km². Hustota na Slovensku v r. 2011 bola 111,23 obyvateľov/km². Celková plocha katastra je 1081 ha.

Administratívno – správne územie obce Pitelová susedí s katastrálnymi územiami: Trnavá Hora, Klačany, Jastrabá, Stará Kremnička, Šášovské Podhradie, Jalná.

Obec je tvorená siedmymi samostatnými skupinami zástavby + jedným areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva a je v zásade koncová. Urbanisticky sa rozvíjala v smere sever – juh pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou III. triedy III/2486. V súčasnosti sú 2 najstaršie obytné celky urbanisticky spojené - Centrum a Horný koniec. Južnou časťou katastrálneho územia v smere východ – západ vedie cesta III/2492. Vedľa komunikácie sú situované ďalšie dva v súčasnosti spojené obytné celky - Záhrady a Čierne zeme. Úplne na východnej strane územia obce v urbanistickej väzbe na obec Trnavá hora je obytná časť Dolina a Pitelovský mlyn. Medzi južnou časťou (Záhrady a Čierne zeme) a časťou Centrum je samostatný celok areálu pôvodného poľnohospodárskeho družstva. Siedmy obytný celok Kuricovci sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia neďaleko hranice s obcou Jastrabá.

Územie obec Pitelová podľa geomorfologického členenia leží na východnom úpätí celku Kremnických vrchov, ktoré patria do oblasti Slovenského stredohoria v rámci subprovincie Vnútrotných Západných Karpát, provincie Západných Karpát, podsústavy Karpát z Alpsko-Himalájskej sústavy. Rozprestiera sa v Žiarskej kotline a na rozhraní krajinných celkov Kremnické vrchy a Zvolenská kotlina. Rovinatý reliéf na juhu prechádza postupne z mierne členitej do stredne členitej pahorkatiny na severe, s nadmorskou výškou od výškach od 290 do 607 m n.m. Prevažná časť územia je pokrytá lesmi, v menšej miere využívaná poľnohospodársky, pokrytá nelesnou drevinovou vegetáciou a trvalými trávnyimi porastami.

Kremnické vrchy ležia v dvoch klimatických oblastiach - nižšia časť je v mierne teplej klimatickej oblasti a vyššia časť je v chladnej klimatickej oblasti. Priemerná teplota v januári sa pohybuje od -3 do -6 stupňov, v júli od 14 do 17 stupňov. Priemerný úhrn zrážok je 700 - 1200 mm.

Žiarska kotlina leží v mierne vlhkej klimatickej oblasti s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 7 – 8 stupňov, priemerný úhrn zrážok je 635 mm.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie územného plánu obce Pitelová sú:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

-
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Závazná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
 - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Piteľová sú :

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.4 Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.3. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, prvej skupiny :

- veľkokrtíšske ťažisko osídlenia,
- žiarske ťažisko osídlenia,

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.7.5 vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2 podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať.

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,

2.2.4 rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.7 zosúladiť stav evidencie pozemkov s ich skutočným stavom - prevod zalesnených nelesných pozemkov do lesných pozemkov, vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,

2.2.8 vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva, prioritne v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného odchovu hospodárskych zvierat, v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou,

2.2.9 vytvárať podmienky pre obnovu trvalých trávnych porastov v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,

2.2.10 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

2.4 Regionálny rozvoj

2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,

2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu

3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,

3.8. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.

3.15 vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny,

-
- 3.16 využiť bohatý kultúrno-poznávacieho potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu,
 - 3.18 Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov,

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,

4.4.2 rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisí zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier.

4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok,

vrátane ich vyhlásených ochranných pásiemchrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 5.4.5. Podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území bankobystrického kraja
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.12 Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.16 V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.17 Nové trasy nadradenej dopravnej infraštruktúry (cesty R, cesty I. triedy) a nadradenej technickej infraštruktúry (celoštátneho a regionálneho významu) navrhovať a realizovať , pokiaľ je to priestorovo možné, mimo pamiatkového územia pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.1.2. vybudovať súdežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1;
- 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súdežnej cesty s R1,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest.
- 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry
- 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),
- 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.2 rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,

-
- 6.4 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1 Vodné hospodárstvo
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.10 zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov,
- 7.1.12 v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15 rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipľa, Slaná), ktoré určujú úlohy :
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd.

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

7.2.11 pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3 Zásobovanie plynom a teplom

7.3.1 prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,

7.3.2 ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,

7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom.

7.4 Pošta a telekomunikácie

7.4.2 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6 Odpadové hospodárstvo

7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2 ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1 V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.1.3. súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy.

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolažnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. Demografické údaje

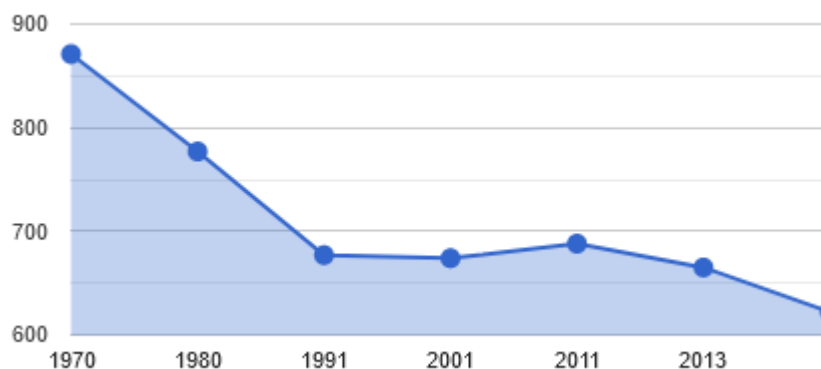
Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, k 31.12.2020 v obci žilo 645 obyvateľov. Štatistické údaje sú uvádzané zo SODB 2011, údaje zo sčítania r. 2021 v čase spracovania Návrhu územného plánu neboli vyhodnotené.

Podľa počtu obyvateľov obec patrí medzi malé obce a je totožná s väčšinou obcí na strednom Slovensku. Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období mierne narastajúci trend.

Uvedené údaje sú poskytnuté z Obecného úradu,

Rok	2001	2011	2013	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov	674	688	665	637	626	624	631	644

Uvedené grafy sú údajov sčítania obyvateľov domov a bytov r. 2011.



Zdroj: www.sodbtn.sk

Prehľad počtu obyvateľov:

kategória	muži	ženy	spolu	rozdiel (M-Ž)
0 - 4	13	12	25	1
5 - 9	10	17	27	-7
10 - 14	20	19	39	1
15 - 19	23	25	48	-2
20 - 24	30	21	51	9
25 - 29	29	22	51	7
30 - 34	22	19	41	3
35 - 39	36	33	69	3
40 - 44	21	18	39	3
45 - 49	25	29	54	-4
50 - 54	29	21	50	8
55 - 59	22	31	53	-9
60 - 64	22	15	37	7
65 - 69	12	11	23	1
70 - 74	13	23	36	-10
75 - 79	9	9	18	0
80 - 84	7	10	17	-3
85 - 89	1	7	8	-6
90 - 94	0	1	1	-1
95 - 99	0	1	1	-1
100 a viac	0	0	0	0
nezistené	0	0	0	0
spolu	344	344	688	0

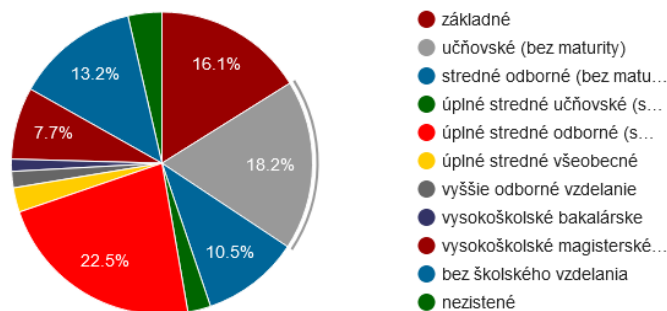
Zdroj:www.sodbtn.sk

V roku 2019 z evidovaného počtu obyvateľov bolo 70 detí do 15 rokov. Z dospelých (nad 18 rokov) je 278 žien a 280 mužov. Priemerný vek je 42,48 roka.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej populácii disponuje učňovským vzdelaním bez maturity. V prípade ženskej populácie pripadá najviac obyvateľov úplné stredné s maturitou. Minimálne percento pripadá na obyvateľov s vyšším odborným vzdelaním, vysokoškolské vzdelanie inžinierske, magisterské má, 7,70 % obyvateľov.

Z hľadiska uplatnenia sa obyvateľstva na trhu práce má uvedená vzdelanostná štruktúra výrazne negatívny pomer. Z hľadiska ďalšieho vývoja je potrebné v obci zvyšovať počet obyvateľov s úplným stredným vzdelaním, ako aj počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k znižovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním.

Najpočetnejšie vzdelanostné kategórie



Štruktúra populácie územia podľa produktivity v roku 2019 v %

Obec	Predproduktívny Vek %		Produktívny vek %		Poproduktívny vek %		Počet obyvateľov	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
Pitelová	5,42	7,91	36,95	33,54	6,52	9,62	315	329

Z hľadiska uplatnenia sa obyvateľstva na trhu práce má uvedená vzdelanostná štruktúra výrazne negatívny pomer. Z hľadiska ďalšieho vývoja je potrebné v obci zvyšovať počet obyvateľov s úplným stredným vzdelaním, ako aj počet obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním. Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k znižovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním.

V súčasnosti je bývanie hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná predovšetkým tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných a jednobytových, v obci je 319 bytov. Z uvedeného počtu cca 1/3 sa využíva ako rekreačné chalupy.

V obci sa nachádza jeden bytový dom, v ktorom je 6 bytových jednotiek.

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: v r. 2011 pripadalo na jeden byt v obci v priemere pripadalo 2,1 osôb, čo je menej ako je priemer okresu Žiar nad Hronom (2,61)

Intenzita novej bytovej výstavby sa v posledných rokoch mierne zvýšila a vzrastá dopyt po stavebných pozemkoch. V budúcnosti je možné za predpokladu vytvorenia ponuky pre výstavbu očakávať stabilizáciu a mierny nárast počtu obyvateľov. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov miest do okolitých vidieckych obcí.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Pre návrhové obdobie r. 2045 pri predpoklade nárastu obyvateľov a vytvorenia optimálnych podmienok pre rozvoj obce, by sa mohol očakávať 3,0 % medziročný odhadovaný prírastok (19,3 obyvateľa/rok) t.j. do roku 2045 o 482,5 obyvateľov na celkový počet 1127 obyvateľov. Úlohou územného plánu je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť územnotechnické podmienky tak, aby vyústili do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 67, pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Index vitality poukazuje na regresívnu tendenciu. V posledných 10-ich rokoch počet obyvateľov sústavne klesá. Pre zastavenie tohto negatívneho trendu je potrebné naďalej vytvárať predpoklady pre príliv nových obyvateľov do obce.

V samotnej obci sa nachádza minimálny počet pracovných príležitostí (obecný úrad, obchod), hospodárska sféra (podnikateľská) nie je rozvinutá. Takmer všetci ekonomicky aktívni občania dochádzajú za prácou mimo obec. Najvýznamnejším zamestnávateľom je JC Company s.r.o. Žiar nad Hronom. Ani do budúcnosti nie je možné predpokladať výrazný rozvoj podnikateľského prostredia.

Obec bude aj naďalej využívať svoju polohu a blízku dostupnosť do okresného mesta Žiar nad Hronom, prioritne sa bude orientovať na ponuku rezidenčného a rekreačného bývania

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie a zo znižujúceho sa počtu členov domácností – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

Územný plán obce Pitelová rieši prevažne nové plochy pre rozvoj bývania. Rozvoj občianskej vybavenosti a výroby, resp. výrobných služieb nebude znamenať výrazný nárast pracovných príležitostí, bude len reflektovať na nevyhnutný dopyt základných tovarov a služieb.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov r. 2020	Variant I. etapa	Variant I. + II.etapa
počet obyvateľov	645	+384	+513
počet obyvateľov		1029	1158

V návrhovom období do r. 2045 je východiskový predpoklad, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obce. Pre tento dôvod sú v územnom pláne vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. II. etapa je navrhnutá z hľadiska časovej etapizácie, t.z. jej realizácia je odporúčaná až po vyčerpaní disponibilných plôch pre výstavbu navrhnutých do I.etapy.

B.3.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené tradičnou zástavbou rodinných domov, doplnenou jedným bytovým domom so 6-mi bytovými jednotkami. Bytový dom bol postavený v druhej polovici minulého storočia ako byty pre zamestnancov poľnohospodárskeho družstva.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Rodinné domy sú čiastočne prestavané, sú v nich zrealizované technické opatrenia na úsporu energií. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

V návrhovom období predpokladáme, že rozvoj bývania v existujúcich objektoch sa bude realizovať predovšetkým prestavbou existujúcich objektov, prípadne ich asanáciou a výstavbou

nových domov na pôvodných pozemkoch. Ďalším spôsobom bude výstavba nových domov v nových navrhnutých rozvojových plochách. V územnom pláne obce nie je navrhnutá kompaktná plocha pre výstavbu bytových domov. Jeden bytový dom je navrhnutý v časti Centrum – prestavbou bývalej materskej školy na 8 bytový dom a nový bytový dom s počtom 8 bytových jednotiek je navrhnutý v časti Záhrady pri existujúcom bytovom dome.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Obec Pitelová patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Žiar nad Hronom a do Banskobystrického kraja. Z prírodného hľadiska leží na rozhraní Žiarskej kotliny, medzi pohoriami Štiavnickým, Kremnickým a v údolí Ihračského potoka a rieky Hron.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) a Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN VÚC BB) patrí obec do rozvojovej osi prvého stupňa, do - nitriansko-pohronskej rozvojovej osi: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen, v ťažisku osídlenia tretej úrovne, prvá skupina - žiarske ťažisko osídlenia. Podpora ťažísk osídlenia ako rozvojových sídelných priestorov vytvára ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí. Podpora budovania rozvojových osí je v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Obec leží 8 km východne od okresného mesta Žiar nad Hronom a 37 km juhozápadne od krajského mesta Banská Bystrica.

V území sú navrhnuté verejnoprospešné stavby podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - a to súběžná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová a železničná trať TEN -T Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia so zvyšovaním traťovej rýchlosti a dokončením zdvojkolajnenia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavnou funkciou obce, na ktorej je založený súčasný rozvoj a ktorá je podmieňujúcou pre budúci rozvoj je bývanie. V minulosti nezanedbateľnú pozíciu zohrávalo poľnohospodárstvo, v súčasnosti tvorí minimálny podiel. Jednotlivé funkcie obce sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990. Rozvoj obytnej a čiastočne rekreačnej funkcie sa posúva už aj za hranice zastavaného územia obce. V návrhu územného rozvoja obce sa ako prevažujúca funkcia navrhuje funkcia bývania. Táto požiadavka vyplýva z poznania skutkového stavu - dopytu po stavebných pozemkoch pre bývanie v rodinných domoch. Významný podiel bude zastávať rekreačná funkcia prevažne formou individuálneho rekreačného bývania. Návrh občianskej vybavenosti je zastúpený minimálne, jej rozvoj (obchod a služby) bude prevažne v zastavanom území obce funkčnou transformáciou existujúcich objektov, doplnením prelúk a pod. na zabezpečenie základných potrieb obyvateľstva na základe dopytu.

Obec nemá pravidelný a ani kompaktný pôdorys. Obec sa pôvodne rozvíjala pri rieke Hron, v dôsledku tureckých vojen sa presťahovala do hôr na úpätie Kremnických vrchov. Urbanisticky je obec vytvorená zo siedmich samostatných urbanistických celkov (Centrum, Horný koniec, Záhrady, Čierne zeme, Dolina, Pietlovský mlyn, Kuricovi). Urbanistický rozvoj postupoval rozširovaním zastavaného územia (Centrum, Horný koniec). V r. 1778 bola postavená kaplnka, ktoré bola následne prestavaná na kostol zasvätený Panne Márii Ružencovej. S obhospodarovaním údolnej nivy pri Hrone sa územný rozvoj etabloval aj v južnej časti územia obce, kde sa vytvorili 2 obytné celky - Záhrady a Čierne zeme. V severovýchodnej časti katastrálneho územia pri hranici s obcou Jastrabá je samostatný obytný celok Kuricovi. Vo východnej časti územia obce s prístupom z obce Trnavá Hora je obytný celok Dolina a severne od neho pri Ihračskom potoku je časť Pitelovský mlyn (vznik mlyna sa datuje do r. 1476). V súčasnosti ďalší samostatný urbanistický celok tvorí bývalý areál poľnohospodárskeho družstva, ktorý vznikol v polovici minulého storočia. Družstevná poľnohospodárska výroba v súčasnosti neexistuje, areál slúži iným podnikateľským subjektom. Z hľadiska charakteru bývania sa v obci nachádzajú prevažne rodinné domy. V centre obce sa ojedinele zachovali prízemné objekty tradičnej ľudovej architektúry. Pôvodnú

zástavbu postupne nahrádza novšia zástavba, poschodové domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, sedlovými a manzardovými strechami.

Do územia obce patrí aj malá skupinka objektov v severovýchodnom rohu katastrálneho územia pri ceste III/2487 - Lazce.

Územie obce je pomerne členité. Ťažiskový priestor obce sa nachádza v časti Centrum, kde je obecný úrad, kostol s cintorínom, obchod, plocha verejnej zelene s pamätníkom SNP, športový areál – futbalové ihrisko, v minulosti tu bola aj škola a materská škola. V rámci návrhu sa uvažuje s rozšírením cintorína, rekonštrukciou domu smútku, dobudovaním socialno-prevádzkového zázemia športového areálu.

Areál bývalej materskej školy je navrhnutý na prestavbu - na bytový dom. V prípade pozitívneho územného rozvoja a potreby opätovne zriadiť materskú školu je toto možné v rámci objektu obecného úradu a jeho dvora, alternatívne v nových rozvojových plochách časti Gálička. O zriadení základnej školy sa neuvažuje.

Časti Záhrady, Čierne zeme a Dolina predstavujú výlučne obytnú súbory prípadne s doplnkovými funkciami poľnohospodárskej výroby samostatne hospodáriacich roľníkov. Pre časti Záhrady, Čierne zeme je navrhnutá nová športovo-rekreačná plocha pre umiestnenie multifunkčného ihriska a malého amfiteátra. Taktiež je navrhnutý peší a cyklistický chodník spájajúci Centrum a túto novú športovo-rekreačnú plochu.

Pitelovský mlyn je rekreačné územie s existujúcimi rybníkmi a s návrhom vybudovania rekreačného a ubytovacieho objektu s možnosťou doplnenia rekreačných funkcií.

V časti Kuricovci je navrhnutá funkcia bývania a individuálneho rekreačného bývania.

Medzi časťami obce Centrum a Čierne zeme je situovaný bývalý areál poľnohospodárskeho družstva. V areáli sú umiestnené malé výrobné prevádzky. V návrhu územného plánu sa neuvažuje s extenzívnym rozširovaním plôch pre výrobné funkcie, areál disponuje s dostatočnou územnou rezervou pre potrebný rozvoj.

V Návrhu územného plánu sú existujúce urbanistické celky a navrhované funkčné plochy definované aj ako regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté regulatívy rozvoja nasledovne:

- A - Centrum obce - súčasná obec, zástavba umiestnená na oboch stranách cesty III/2486, návrh je orientovaný prevažne na prestavby a výstavbu v prelukách. V tomto regulačnom celku je sústredená celoobecná občianska vybavenosť. V ploche pri požiarnej zbrojnici dobrovoľného hasičského zboru je navrhnutá plocha pre obecný zberný dvor.
- B – Horný koniec – regulačný celok s riedkou existujúcou zástavbou. Plochy na zástavbu sú navrhnuté ako preluky, nadrozmerne záhrady v existujúcej zástavbe a kompaktné plochy pre novú výstavbu po oboch stranách miestnych komunikácií. Jedná sa o návrh zástavby v zastavanom území obce prevažne pri existujúcich komunikáciách.
- C – Čierne zeme - rozšírenie funkčných plôch pre výstavbu IBV formou prelúk a nezastavaných pozemkov v zastavanom území obce. Východne na okraji regulačného celku areál chovu koní.
- D – Záhrady - regulačný celok situovaný severne od cesty III/2492. Jedná sa o existujúcu časť obce doplnenú o rozvojové plochy v prelukách a novú funkčnú plochu severne od cesty III/2492 medzi existujúcimi skupinami zástavby.
- E – Dolina - samostatný celok urbanisticky nadväzujúci na obec Trnavá Hora. V tomto regulačnom celku nie sú navrhnuté nové funkčné plochy, rozvoj je prípustný formou prestavieb existujúcich objektov.
- F – Pitelovský mlyn - samostatný urbanistický celok severne od časti Dolina, situovaný pri Ihračskom potoku, prístupný miestnou komunikáciou s rekreačným potenciálom.
- G – Kuricovci - samostatný oddelený regulačný celok prístupný miestnou komunikáciou, najvzdialenejší od centra obce s kumulovanou funkciou trvalého a rekreačného bývania. V regulačnom celku sú navrhnuté rozvojové plochy hlavne pre individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy) formou rozptýlenej zástavby. Na okraji funkčnej plochy sa nachádza existujúci areál hospodárskej výroby.

-
- H – Výrobný areál - pôvodne areál poľnohospodárskeho podielníckeho družstva Pitelová. V súčasnosti areál neplní svoju pôvodnú funkciu, je tu umiestnená výrobná prevádzka (výroba plastových, hliníkových a drevených výrobkov na stavby). Navrhovaný rozvoj je orientovaný smerom do výroby, výrobných a skladových služieb, prípadne do hospodárskej výroby). Vo vymedzenom areále sú dostatočné disponibilné plochy pre ďalší rozvoj.
- I – Gálička - regulačný celok novonavrhovanej funkčnej plochy východne od zastavaného územia obce častí Centrum a Horný koniec. Jedná sa funkčnú plochu pre IBV s doplnkovou funkciou základnej vybavenosti. V tejto časti je možné umiestniť novú materskú školu
- J – Kemeničie – regulačný celok novonavrhovanej funkčnej plochy východne od zastavaného územia obce častí Centrum. Jedná sa funkčnú plochu pre IBV.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- za hlavnú kompozičnú os naďalej považovať cestu III/2486 v severojužnom smere a III/2492 vo východo –západnom smere.
- v zastavanom území obce podporovať prestavby a dostavby objektov s cieľom zachovania a skvalitnenia urbanistickej štruktúry
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti obce a verejných priestranstiev (objekt obecného úradu, verejná zeleň, cintoríny, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania podporovať zástavbu vidieckeho bývania s hospodárskou funkciou
- rešpektovať založený urbanistický a dopravný systém a doplniť ho o komunikácie, ktoré zabezpečia obsluhu novonavrhnutých funkčných plôch bývania
- zachovať fyzicky oddelenú zástavbu jednotlivých častí obce
- podporovať rozvoj poľnohospodárskej výroby intenzívnou formou v existujúcich vymedzených areáloch
- limitovanú výrobu a výrobné služby, sklady orientovať do časti H – Výrobný areál (pôvodne areál poľnohospodárskeho družstva)
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál v časti Centrum a v navrhovanej ploche športu v časti Čierne zeme
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe objektov zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro pôvodnej obce,
- individuálnu chatovú rekreáciu realizovať v časti G - Kuricovci na základe navrhnutých regulatívov, rekreáciu komerčného charakteru umiestňovať do časti F – Pitelovský mlyn

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu vychádza zo založenej urbanistickej štruktúry obce. V centrálnej časti obce podporiť transformáciu funkcie bývania na zmiešané funkcie bývania a vybavenosti. Nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry predovšetkým v zástavbe v prelukách v častiach Centrum a Horný koniec
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity.

B. 6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÁ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb, vymedzenia rozvojových plôch bytovú výstavbu, základnú občiansku vybavenosť vrátane základnej športovej vybavenosti, pre tvorbu a ochranu životného prostredia. Hlavnou funkciou bude bývanie, ostatné funkcie nad rámec nevyhnutnej základnej vybavenosti poskytuje čiastočne obec Trnavá hora a mesto Žiar nad Hronom.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využitie pre nasledovné funkcie:

Obytné územie

Bývanie bude v obci hlavnou funkciou. Slúži na bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené BI, BH (bývanie individuálne v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch).

Zmiešané územie

Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Obec Pitelová je malá obce čo je zreteľné aj v rozsahu a štruktúre občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť v obci sa nachádza v centrálnej časti a pozostáva len zo základnej vybavenosti - predajne potravín a nekomerčnej vybavenosti – obecný úrad, knižnica, kostol, dom smútku a cintorín. V obci v súčasnosti nie je zriadená materská ani základná škola, ani žiadne iné zariadenia výchovného, vzdelávacieho, zdravotníckeho alebo sociálneho charakteru.

V časti Dolina je pizzeria a potraviny. Pre zmiešané územie sú v návrhu vyčlenené regulatívy označené OV (občianska vybavenosť).

Medzi špecifickú zmiešané územie v návrhu patrí územie obce – regulačný celok Kuricovci, kde je navrhnutá zmiešaná funkcia rekreácie a bývania.

Rekreačné územie

Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinej zelene, zelene vodných tokov, rybníky, ihriská, línie poľných ciest využívaných cykloturistikou a turistiku, agroturistika. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené R (rekreácia) Š (šport). Špecifické postavenie tvorí regulačný celok Kuricovci, kde je navrhnuté rekreačné využitie výlučne formou individuálnej rekreácie chatovej a chalupárskej.

Výrobné územie

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené PV (zmiešané územie poľnohospodárskej výroby), VS (plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov), P (parkoviská). Vo výrobných územiach je zaradená technická vybavenosť územie (ČOV, vodojem, zberný dvor).

Plochy verejnej dopravnej vybavenosti

Zahŕňa sieť existujúcich komunikácií miestnych, chodníkov pre peších, parkoviská a jestvujúce trasy nadradenej dopravy, čo v obci Pitelová predstavujú regionálne cesty a železnica. Z hľadiska rozvoja plôch dopravnej vybavenosti je v návrhu uvažované s technickou úpravou existujúcich komunikácií, s budovaním miestnych komunikácií do nových rozvojových plôch, vrátane chodníkov. Verejné parkovisko nie je navrhnuté. Parkovacie miesta absentujú pri katolíckom kostole, avšak územnotechnické podmienky neumožňujú umiestnenie parkoviska. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvážuje.

V rozvojových plochách sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné

zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch, prípadne zmenu organizácie dopravy.

Zeleň

Obec je vidieckym sídlom, kde zeleň intraviláne tvoria prevažne súkromné záhrady a zeleň cintorínov a v extraviláne sú to lúky, pasienky a lesy. V obci do verejnej zelene patrí parčík v centre obce s pamätníkom SNP, zeleň okolo obecného úradu, kostola, okolo objektu bývalej materskej školy, skupinová zeleň nelesnej drevinovej vegetácie a brehová zeleň vodných tokov. Verejná zeleň v intraviláne vrátane zelene cintorínov má celkovú plochu cca 13500 m².

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojim pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídelná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov

Súčasný stav zelene v intraviláne obce je reálnym výsledkom vývoja osídlenia.

Zeleň v extraviláne - Dubovo - hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae - Carpinetum betuli J. et M. Michalko, ešte i dnes reprezentujú jednu z početných skupín zmiešaných listnatých lesov. Dubovo-hrabové lesy, nakoľko osídľovali i kotliny, utrpeli v dôsledku poľnohospodárskych aktivít človeka, hlavne v súvislosti s rozširovaním ornej pôdy a TTP. Časť porastov na svahoch podľahla pri získavaní lúk a pasienkov, časť hlavne s vyšším podielom duba v poraste bola vyťažená. Výrazné zastúpenie má nelesná drevinová vegetácia mimo zastavané územie obce.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.7.1 Návrh riešenia bývania

Bývanie v obci tvorí hlavnú funkciu. Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami jestvujúcich objektov rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania, doplnením prelúk, výstavby nových objektov rodinných domov v nadrozmerých záhradách. Zástavba v prelukách je podmienená dodržaním odstupov, osvetlenia a oslnenia, zatienenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. (STN 734301/ marec 2021). Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 2NP, 1NP + P za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe s možnosťou realizácie suterénu. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z verejnej komunikácie. Pri novej výstavbe a aj pri prestavbách a dostavbách je potrebné formu zástavby prispôsobiť výškovému členeniu terénu.

Funkcia bývania je v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby rodinných domov, je navrhnutá podľa požiadaviek na vytvorenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov s ohľadom na zvyšovanie počtu cenových domácností. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru s cieľom vytvorenie kompaktného

zastavaného územia v jednotlivých urbanistických celkoch obce. Vylučuje sa tzv. mestské bývanie, t.j. výstavba rodinných domov na malých pozemkoch (menej ako 800 m² s realizáciou neprehľadných barierových oplotení pozemkov). Bývanie v bytových domoch je minimálne, je navrhnuté v časti D Záhrady pri existujúcom bytovom dome a v časti A Centrum - prestavba objektu materskej školy na bytový dom s dôrazom na charakter vidieckeho bývania.

Rozvoj bývania a výstavba z časového hľadiska je navrhnutá v dvoch etapách :

I.etapa

A – Centrum - výstavba hlavne v prelukách, podmienkou výstavby je realizácia prístupu z verejnej komunikácie a rešpektovanie vodných zdrojov (studní a vodojemov) vrátane ich ochranných pásiem.

Navrhovaný nárast je 15 domov, 45 obyvateľov v prelukách + 1 bytový dom 8 BJ/24 obyvateľov (prestavba MS na bytový dom)

B - Horný koniec – výstavba je navrhnutá východne aj západne od miestnej komunikácie v kompaktných plochách. Navrhovaný nárast je 135 obyvateľov, 45 domov. Výstavba je podmienená doriešením zásobovania pitnou vodou (viď kap. Návrh verejného technického vybavenia - Zásobovanie vodou), zrealizovaním verejnej komunikácie v nových rozvojových plochách s napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Časť rozvojových plôch sa nachádza v územiach s potencionálnou svahovou deformáciou, navrhované plochy sú prevažne v zastavanom území obce a priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu. Pre návrh urbanistického usporiadania je žiadúce obstarat' urbanistickú štúdiu.

C – Čierne zeme - doplnenie plochy pre výstavbu rodinných domov severovýchodne od cesty III/2492 pri existujúcej miestnej komunikácii v rozsahu 8 rodinných domov

D – Záhrady - doplnenie kompaktnej plochy pre výstavbu severne od cesty III/2492, doplnenie prelúk v celkovom rozsahu 32 rodinných domov a 1 bytový dom. Výstavba je podmienená realizáciou prístupu z verejnej komunikácie a rešpektovaním vodných zdrojov (studní a vodojemov) vrátane ich ochranných pásiem.

J - Kemeničie - nová funkčná plocha severovýchodne nad obecným úradom pre cca 12 rodinných domov. Podmienkou je vybudovanie prístupovej komunikácie, zabezpečenie zásobovania pitnou vodou a rešpektovanie bloku nelesnej drevinovej vegetácie. Plocha je navrhnutá mimo zastavané územie obce, urbanisticky dobre napojená na existujúcu zástavbu.

II. etapa

I – Gálička - kompaktná plocha mimo zastavané územie obce včlenená medzi navrhovanú zástavbu I. etapy Kemeničie a Horný koniec pre navrhovaný počet 43 rodinných domov. Realizácia výstavby je podmienená naplnením plôch určených pre I. etapu, realizovaním zásobovania pitnou vodou a verejných komunikácií. Pre návrh urbanistického usporiadania je žiadúce obstarat' urbanistickú štúdiu.

V návrhu je prípustné súčasné rodinné domy alebo objekty iného charakteru prestavať na nájomné byty s obmedzeným počtom bytových jednotiek (do 8 bj) alebo nízkokapacitného ubytovania (do 8 lôžok) za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona a pri dodržaní stavebného objemu v existujúcej zástavbe.

P.Č	Označenie	Návrh I. etapa počet domov /obyvateľov	Návrh II.etapa počet domov /obyvateľov
1	A CENTRUM	15/45 8bj/24	-
2	B HORNÝ KONIEC	45/135	-
3	C ČIERNE ZEME	8/24	-
4	D ZÁHRADY	32/96 8bj/24	-
5	E DOLINA	-	-
6	I GÁLIČKA	-	43/129

7	J KEMENIČIE	12/36	-
SPOLU		128/384	43/129

Pre výpočet počtu obyvateľov je uvažované s obložnosťou rodinného domu 3,0 obyv./1 RD alebo 1 bytovú jednotku.

Zmiešaná územie bývania a vybavenosti je navrhnuté v regulačnom celku A- Centrum. Jedná sa o územie, kde pri naplnení prognóz rozvoja obce je možné vytvoriť obecné centrum a doplniť zariadenia občianskej vybavenosti podľa potrieb obce.

V rámci využitia jednotlivých navrhovaných funkčných plôch je potrebné scelovanie a delenie pozemkov tak, aby rozvojové plochy boli rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií a plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru tak, aby bola zabezpečená obsluha a prístup ku všetkým navrhovaným pozemkom. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 - 1000 m² pre samostatne stojace rodinné domy. Súčasná rozdrobenosť parciel a vlastníckych vzťahov neumožňuje efektívne využívanie územia pre koncepcnú výstavbu.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novonavrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy v nových plochách riešiť súčasnými výrazovými prostriedkami, pre jednotlivé regulačné celky podmienky zástavby sú podrobnejšie regulované v záväznej časti. Objekty riešené ako doplnenie preluky v zastavanom území prispôsobiť existujúcej stavebnej štruktúre
- rešpektovať morfológiu a danosti terénu a osadenie domov prispôsobiť mierke prostredia

B.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce a
- komerčnú občiansku vybavenosť

Zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci existujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

Verejná a sociálna občianska vybavenosť

Verejná, resp. sociálnu vybavenosť je tvorená službami obecného úradu a knižnice, dobrovoľným hasičským zborom a cirkevnými službami. Tieto funkcie sú kumulované v objekte obecného úradu, ktorý disponuje dostatočnou priestorovou rezervou aj pre kultúrno-spoločenské aktivity. Kostol je postavený oproti obecnému úradu. Za kostolom je cintorín s domom smútku, je navrhnuté rozšírenie cintorína. Požiarna zbrojnica je zrealizovaná pri miestnej komunikácii v časti Horný koniec, pri nej je navrhnutá plocha pre obecný zberný dvor.

Z komerčnej vybavenosti na území obce je len obchod s potravinami v časti Centrum a v časti Dolina, kde je aj pizzeria. Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. Návrh zmiešaného územia umožňuje umiestňovať malé zariadenia občianskej vybavenosti v existujúcich objektoch rodinných domov zmenou ich funkcie, alebo v kumulácii s bývaním.

Telovýchova a šport

Táto funkcia je v obci zastúpená len futbalovým ihriskom. Pri tejto športovej ploche sú disponibilné plochy pre intenzifikáciu a rozšírenie športových zariadení dostatočné. Navrhnuté je rozšírenie plochy pre šport a rekreáciu v časti C – Čierne zeme - multifunkčné ihrisko a malý amfiteáter. Športové zariadenia by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľnočasových aktivít.

Rekreácia

Poloha obce výrazným spôsobom ovplyvňuje rozvoj všetkých jej funkcií. Atraktivita územia, prírodné podmienky a technické zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, náučné chodníky).

Pešia turistika a cykloturistika je možná v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách s pokračovaním do susedných obcí.

Územný plán pre rekreáciu navrhuje 2 regulačné celky – G – Kuricovci - pre individuálnu rekreáciu v prírodnom prostredí a F – Pitelovský mlyn – pre komerčnú rekreáciu – penzión - s využívaním rybníkov a možnosťou súvisiacich rekreačných aktivít. Neoddeliteľnou súčasťou je rekreačne využiteľné krajinné prostredie, cyklistické a pešie chodníky, ale aj iné lokality krajiny.

Plochy pre agroturistiku sú navrhnuté v regulačnom celku C – Čierne zeme, kde pôsobí SHR s chovom a výcvikom koní a v časti Záhrady - chov a predaj pstruhov. Agroturistiku orientovať na inovatívne, resp. alternatívne formy.

Pre prestavbu, rekonštrukciu a obnovu jestvujúcich stavieb na rekreáciu sú navrhnuté regulatívy v záväznej časti územného plánu.

7.3 Návrh riešenia výroby

Poľnohospodárska výroba

Obec Pitelová sa v minulosti rozvíjala ako poľnohospodárska obec. V čase socialistického hospodárenia tu bolo založené poľnohospodárske družstvo so živočíšnou aj rastlinnou výrobou s vlastným areálom. Areál bol situovaný v priestore medzi časťou Centrum a Čierne zeme. V r. 1998 družstvo zaniklo a časť objektov v pôvodnom areáli bola predaná súkromným subjektom, kde sa realizuje výroba plastových, drevených a hliníkových výrobkov pre stavby (JC Company s.r.o.). V návrhu sa ponecháva areál pre výrobné funkcie, sklady a technické a dopravné zariadenia, taktiež je možné opätovne v časti areálu umiestniť chov hospodárskych zvierat.

V časti Čierne zeme obhospodaruje poľnohospodársku pôdu SHR s vybudovaným areálom pre chod koní, v časti Záhrady je súkromný rybník s chovom pstruhov.

Zariadenia malovýroby a rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, predaj z dvora, chov zvierat, rastlinnú výrobu lokálneho významu do 1,5VDJ (750kg), je prípustné zriaďovať aj v rámci existujúceho obytného územia a jeho navrhovaného rozšírenia.

Lesohospodárska výroba

Na území obce sa nachádzajú hospodárske lesy v zmysle zákona o lesoch listnaté zmiešané, sú vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstvo Banská Bystrica a Urbárskeho a pasienkového spoločenstva – poz. Spol. Pitelová. V návrhu územného plánu sa zmena vo využívaní lesov nenavrhuje.

Priemyselná výroba

Priemyselná výroba v obci je zastúpená spoločnosťou JC Company s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou drevených, plastových a hliníkových okien, dverí, presklených stien a podobných výrobkov na stavby. V Pitelovej má spoločnosť výrobnú zložku.

Iná priemyselná výroba na území obce sa nenachádza. V obytnej zástavbe umiestňovanie výrobných služieb nie je žiadúce.

B.7.4. Návrh funkčného využívania regulačných celkov

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívanie územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré korešpondujú s jednotlivými časťami obce organizačno – územného členenia:

A – Centrum obce

B - Horný koniec

- C – Čierne zeme
D - Záhrady
E – Dolina
F – Pitelovský mlyn
G – Kuricovci
H – Výrobný areál
I - Gálička
J - Kemeničie

Základné funkčné využitie je definované prípustným funkčným využitím, obmedzujúcim využitím a vylučujúcim využitím vo všeobecnosti, pričom pre jednotlivé regulačné celky môžu byť tieto funkcie rozšírené alebo redukované.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

- BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch
BH – plochy bývania v bytových domoch
OV – plochy občianskej vybavenosti
VS – plochy výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti
PV – zmiešané územie poľnohospodárskej výroby P – dopravné plochy a zariadenia, parkoviská
R – plochy rekreácie
Š – plochy športu a športových zariadení
Z – plochy verejnej zelene

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
Centrum obce	BI Bývanie v rodinných domoch	OV Občianska vybavenosť BH Bývanie v bytových domoch Š Plochy športových zariadení	VS Plochy, výroby zariadení, skladov všetkého druhu, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby Všetky ostatné neuvedené funkcie	BI 1 NP + P, 2NP BH 3NP+P, 4 NP OV - 2NP+P, 3 NP Š, R – 1NP +P, 2NP • zastavanosť pri funkcii BI – 40% • zastavanosť pri funkcii OV 70% • zastavanosť pri funkcii BH – 60% • Zastavanosť pri funkcii športu 70% • Koeficient zelene pri funkcii BI – min.0,5 • Koeficient zelene pri ostatných funkciách - min. 0,3
Horný koniec	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok Predaj z dvora Rodinné remeselnícke	Bývanie v bytových domoch výroba, , montážne prevádzky aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1NP +P 2NP zastavanosť 40% koeficient zelene min. 0,5% - zastavanosť pri prevládajúcej funkcii OV 50%

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie dielne	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
Čierne zeme	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	Š Plochy športových zariadení OV Drobné prevádzky	všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov všetky ostatné neuvedené funkcie	BI -1NP+P, 2NP Zastavanosť 40% Koeficient zelene - min. 0,5
Záhrady	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	BH Bývanie v bytových domoch OV Drobné prevádzky Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok Predaj z dvora	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - min. 0,4 <ul style="list-style-type: none"> zastavanosť pri funkcii BH 60% zastavanosť pri funkcii OV 60%
Dolina	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky	všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP+P Zastavanosť- 40% Koeficient zelene - min. 0,5 zastavanosť pri OV 60%
Pitelovský mlyn	R Rekreácia	OV Občianska vybavenosť - prechodné ubytovanie - služby - stravovanie	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	OV – 3NP + P, 4NP R – 1NP Zastavanosť - 40% Koeficient zelene - 0,4
Kuricovci	R, BI rekreačné domy individuálnej rekreácie rodinné domy	Š Športové plochy a zariadenia nekomerčného charakteru bez potreby výstavby sociálneho zázemia	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	R – 1NP + P BI – 1NP+P Zastavanosť - 20% Koeficient zelene - min. 0,7
Výrobný areál	VS Výroba, sklady, zariadenia technickej vybavenosti, doprava	PV Poľnohospodárska výroba	všetky ostatné neuvedené funkcie	2NP Zastavanosť - 70% Koeficient zelene - min. 0,3
Gálička	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	1NP + P Zastavanosť - 40% Koeficient zelene - 0,5
Kemeničie	BI	OV	všetky ostatné neuvedené	BI 1NP+P

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
	bývanie individuálne v rodinných domoch	Drobné prevádzky	funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	OV- 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - 0,5

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastavané územie

Obec Pitelová je tvorená jedným katastrálnym územím, v ktorom je 7 častí organizačného členenia a Výrobný areál. Okrem časti F – Pitelovský mlyn sú tvorené samostatnými zastavanými územiami, ktoré sú vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 1.1. 1990.

Navrhované zastavané územie

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia obce, respektíve jeho jednotlivých samostatných častí podľa navrhnutého územného rozvoja. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce sa rozšíri o nové plochy, vhodné na realizáciu výstavby podľa navrhnutého funkčného využívania.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulačný celok	Zmena hranice zastavaného územia
1.	A – Centrum obce	- v západnej časti - v rozsahu rozšírenia cintorína
2.	B - Horný koniec	- rozšírenie východným smerom mimo zastavané územie obce pre funkciu bývania v rozsahu existujúcej aj navrhovanej zástavby
3.	C - Čierne zeme	- v severnej j časti mimo zastavané územie pre plochu športu a rekreácie
4.	D – Záhrady	* severne od cesty III/ 2492 mimo zastavané územie pre funkčnú plochu IBV
5.	E - Dolina	* bez zmeny
6.	F – Pitelovský mlyn	* celý regulačný celok mimo zastavané územie bez zmeny
7.	G - Kuricovci	* navrhovaný rozvoj rekreačnej funkcie mimo zastavané územie, bez zmeny hraníc zastavaného územia
8.	H – výrobný areál	* bez zmeny
9.	I – Gálička	* plocha mimo zastavané územie obce vo východnej časti priliehajúca k zastavanému územiu časti Horný koniec
10.	J – Kemeňčie	* plocha mimo zastavané územie obce vo východnej časti priliehajúca k zastavanému územiu časti Centrum

Ostatné navrhované funkčné plochy sú v zastavanom území obce a nevyžadujú návrh zmeny hranice zastavaného územia.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

B.9.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo rýchlostnej cesty stanovené mimo zastavané územie obce a územie navrhnuté na súvislú zástavbu – ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb.
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavané územie obce a územie navrhnuté na súvislú zástavbu – ochranné pásmo 20 m od osi vozovky v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb.

V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)

- ochranné pásmo dráhy - priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím

V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení:

- Ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m.
- Ochranné pásmo VVN vedenia 110kV holými vodičmi je 15m na každú stranu od krajného vodiča.
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne. Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo kábelového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. v platnom znení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
 - Vonkajšie vzdušné telekomunikačné vedenie sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových telekomunikačných a dátových rozvodov vedení v zmysle Zákona č. 351/2011 Z. z. je stanovené 1,5 m na každú stranu vedenia. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.
 - ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
 - bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
 - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
 - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:
 - do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
 - ochranné pásma vodných zdrojov nie sú stanovené
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov
 - V zmysle zákona o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať nasledujúce stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

B.9.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle platnej legislatívy
- Ochranné pásmo pohrebiska vymedzené vo vzdialenosti 5 m od hranice pohrebiska vyhlásene VZN č. 5/2020
- Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa platnej legislatívy:

NKP – Hrob padlých partizánov na parc. C-KN č. 2033, k.ú. Piteľová, ÚZPF č. 1304/1, V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- Chránené územia ÚSES:
 - NRBkh1 Hron –hydrický biokoridor nadregionálneho významu
 - RBkh4 – Ihračský potok hydrický biokoridor regionálneho významu
 - NBc4 – Teplý Grúň regionálne biocentrum
 - RBk4 – Chasťová - terestrický biokoridor regionálneho významu

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

B.10.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor, povinne zriadený kategórie „B“, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza v časti Centrum. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom pláne sú akceptované bez zmien. Ochrana pred požiarom je zabezpečená čiastočne rozvodmi verejného vodovodu opatrenými hydrantmi v súlade s platnými predpismi.

Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom v rámci prerokovania Zadaní územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnej hydrantov, prípadne nádržami na požiaru vodu.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie vo všetkých regulačných celkoch je navrhnuté s ohľadom na splnenie požiadaviek prístupu hasiacej techniky do všetkých funkčných plôch.

B.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochranu pre povodňami ustanovuje zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení. Jednou z požiadaviek zákona je stanovenie opatrení na ochranu pred povodňami a povinnosti pri hodnotení a manažmente povodňových rizík s cieľom znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Katastrálnym územím obce Pitelová pretekajú vodné toky - potok Záhrady a potok Pitelová a okrajom k.ú. obce Pitelová preteká Ihračský potok, ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š. p. nemajú vysledované inundačné územie.

Hlavným recipientom je rieka Hron (007), ktorý je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V ÚPN obce Pitelová navrhujeme

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom – prevádzať pravidelnú údržbu tokov Záhrady, Pitelová v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín podľa usmernení CHVO Štiavnicke vrchy,
- v inundačnom území rieky Hron nerealizovať výstavbu a vykonávať pravidelnú údržbu brehových porastov,
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území,
- zníženie maximálneho prietoku – realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zatravnené vsakovacie pásy, infiltračné priekopy, prielohové terasy v k.ú. obce Pitelová; vykonávať pravidelnú údržbu koryt miestnych tokov; realizovať priečne objekty na toku (prah, stupeň, sklz). Zachovávať pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z..

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

Ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu

ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje, najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

B.11.1 Národná sústava chránených území v riešenom území

Územná ochrana prírody a krajiny je diferencovaná do piatich stupňoch ochrany pričom so zvyšujúcim stupňom ochrany sa zvyšuje i rozsah obmedzení vykonávania rôznych činností v danom území. Prvý stupeň sa vzťahuje na celé územie Slovenska, druhý až piaty stupeň platí pre chránené územia a ochranné pásma. Lokality, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu a biotopy národného významu, biotopy druhov európskeho významu, biotopy druhov národného významu a biotopy vtákov vrátane sťahovavých druhov, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia, významné krajinné prvky alebo prírodné výtvyry, možno vyhlásiť za chránené územia v kategórii: chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, alebo obecné chránené územie.

Katastrálne územie Pitelová patrí z hľadiska ochrany prírody a krajiny do pôsobnosti Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky – Správy Chránenej krajinné oblasti Štiavnické vrchy.

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

V riešenom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA 2000, ani chránené vtáčie územia.

B.11.2. Ostatné záujmy ochrany prírody na území obce Pitelová.

Medzi ostatné záujmy ochrany prírody dotýkajúce sa riešeného územia Pitelová považujeme ochranu prírodných biotopov) a druhovú ochranu rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín.

Ochrana prírodných biotopov je súbor opatrení potrebných na zachovanie alebo obnovu priaznivého stavu biotopov európskeho významu a biotopov národného významu. V rámci uvádzaného zákona o ochrane prírody a krajiny sú definované nasledovné základné pojmy, týkajúce sa riešenej problematiky súvisiace s ochranou prírodných biotopov. Prírodný biotop je suchozemské alebo vodné územie prírodného alebo poloprírodného charakteru rozlíšené geografickými, abiotickými a biotickými charakteristikami. Biotop európskeho významu je prírodný biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy. Biotop národného významu je prírodný biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím alebo má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typické ukážky biogeografických oblastí Slovenskej republiky. Prioritný biotop je biotop európskeho významu, ktorého ochrana má zvláštny význam vzhľadom na podiel jeho prirodzeného výskytu v Európe.

Zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov je uvedený v Prílohe č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny, a bližšie ich popisuje Katalóg biotopov Slovenska (Stanová & Valachovič 2002). Základným rámcom pre identifikáciu a vymedzenie biotopov všeobecne, teda nielen biotopov európskeho významu, sú schválené metodické pokyny vypracované Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky. Pre lesné biotopy je to metodický pokyn Mapovanie lesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2013), pre nelesné biotopy metodika mapovania nelesných biotopov (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, 2014). Chránené biotopy boli určené (lokalizované) na základe mapovania travinnej vegetácie Slovenska, ktoré vykonával inštitút DAPHNE v spolupráci so Štátnou ochranou prírody SR v rokoch 1999 – 2006. Keďže neboli zmapované všetky miesta aj v predmetnom území, je predpoklad že chránené biotopy sa môžu vyskytovať aj mimo uvedených lokalít. Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Chránené lesné biotopy sú určené využitím databázy Národného lesníckeho centra vo Zvolene, a to prevodom jednotiek lesníckej typológie na biotopové jednotky Katalógu biotopov Slovenska. Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov na uvedených lokalitách aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi, pri ktorých je potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Biotopy európskeho významu

V rámci riešeného územia Pitelová zasahujú nasledovné chránené prírodné biotopy:

- **Lesné biotopy**

Lesné biotopy sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Identifikované boli na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska.

- **Biotopy európskeho významu**

(kód podľa Katalógu biotopov SR; názov biotopu; kód NATURA2000, * prioritný biotop európskeho významu)

Chránené lesné biotopy európskeho významu:

Pi5 - Pionierske porasty zväzu (*Alyso-Section alb*) na plytkých karbonátových a bázických substrátoch

Br6 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

Ls3.1 - Teplomilné submediteránne dubové lesy

- **Biotopy národného významu**

(kód a názov biotopu podľa Katalógu biotopov SR)

Chránené lesné biotopy národného významu:

Br6 - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa

Ls4 - Lipovo-javorové sutinové lesy.

Ls5.1 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Vodné biotopy:

Vo2 - Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody

Vo7 - Ponorené alebo na hladine plávajúce porasty

Nelesné brehové porasty:

Br1 - Štrkové lavice bez vegetácie

Útvary okolo riek a okolo väčších horských a podhorských potokov, ktoré na určitých úsekoch ukladajú štrk a hrubší materiál vo forme štrkových lavíc. Následkom rozkolísaného vodného režimu sa na substráte uchyťávajú len v minimálnej miere rastliny, zväčša ide o jednoročné a rýchlokľíčiace dvojročné rastliny.

Výskyt - v spodných častiach tokoch skoro každého potoka (Lutilský, Kremnický, Ihráčsky, Prochotský) a v toku Hrona.

Ohrozenosť - existencia biotopu závisí na výške vodného stavu a veľkosti prietoku

Idé tu o mozaikovitú a miestami maloplošnú striedanosť týchto biotopov, preto boli v mapových prílohách evidované a zakresľované ako komplexy chránených biotopov bez ich rozlišovania (plochy s výskytom chránených biotopov).

Na základe hore uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách možný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, aktuálny výskyt invázijských druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle novej schválenej metodiky mapovania lesných biotopov (2014), ktorá vychádza z Katalógu biotopov Slovenska.

Genofondové plochy v katastrálnom území Pitelová:

ZH13 – Hrabíky Lokalita s mozaikou lesných biotopov Ls4, Ls5.4, a Ls3.3 je hniezdiskom sovy dlhochvostej

ZH49 - Ihráčsky potok - Viacročne monitorovaná lokalita s pobytovými znakmi vydry riečnej.

Realizovaných výrubov drevín a krov je možné v mimohniezdnom období aby sa zamedzilo ničeniu biotopov resp. priamo usmrteniu jednotlivých druhov vtákov na základe povolenia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Znenie § 6 zákona definuje nasledovne: *Ak orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods.1 zákona upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody* (tj. Okresný úrad Banská Bystrica).

Druhovou ochranou sa podľa zákona rozumie osobitná ochrana druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín (ďalej len „chránený druh“) a obmedzenie využívania vybraných druhov rastlín a živočíchov. Druh aj poddruh je nižšia taxonomická jednotka rastlín alebo živočíchov. Voľne rastúca rastlina je jedinec rastlinného druhu alebo druhu húb, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to i v prípade jeho držby alebo pestovania mimo jeho prirodzeného výskytu v biotopoch. Voľne žijúci živočích je jedinec živočíšneho druhu, ktorého populácia sa udržuje samovoľne, a to aj v prípade jeho držby vrátane chovu v ľudskej opatere. Za Jedinca rastliny alebo živočícha určitého druhu sa považuje jedinec živý alebo mŕtvy, všetky jeho časti a vývinové štádiá, ako aj akýkoľvek výrobok a tovar, pri ktorom je zo sprievodnej dokumentácie, obalu, štítku alebo z akýchkoľvek iných okolností zrejmé, že je vyrobený z častí rastlín alebo živočíchov tohto druhu. Biotop druhu je prostredie definované špecifickými abiotickými a biotickými faktormi, v ktorom druh žije v ktoromkoľvek štádiu jeho biologického cyklu.

Údajová báza o vyšších rastlinách je tradične relatívne dobrá a rozšírenie vyšších rastlín európskeho významu je dobre zmapované. Najviac údajov má k dispozícii Štátna ochrana prírody SR, v posledných rokoch sa tieto údaje postupne konsolidujú a ukladajú do Komplexného informačného a monitorovacieho systému (KIMS). Ten je čiastočne prístupný aj pre verejnosť cez portál www.biomonitoring.sk. Ďalšie väčšie databázy s floristickými údajmi spravujú Botanický ústav SAV a DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, ide však o staršie údaje, v rámci svojich projektov momentálne tieto inštitúcie nevykonávajú systematické floristické mapovanie.

B.11.3. Územný systém ekologickej stability

Problematika zameraná na tvorbu a ochranu krajiny je ako z historického hľadiska, tak aj v súčasnom období aktuálna s ohľadom na jej funkcie pre človeka, tak i z hľadiska vytvárania vhodného prostredia pre život. Krajina je zložitý systém, ktorý nemožno pochopiť analýzou jej jednotlivých častí, ale iba skúmaním väzieb, procesov a princípov. Hlavným poslaním človeka by mala byť jej ochrana a uskutočňovanie premyslených zásahov do prírody s cieľom zlepšiť jej stav a hodnotu. Najdôležitejším auto-regulačným mechanizmom všetkých systémov bez výnimky je spätná väzba (Míchal, 1991). Človek vstupuje do procesu spätnej väzby a pridáva sem, a súčasne na druhej strane odoberá vlastnú energiu (poľnohospodárstvo, lesníctvo, staveľstvo, priemysel, ťažba).

Koncepcia územných systémov ekologickej stability (ÚSES) prešla svojim vývojom, až našla svoje pevné postavenie v novodobej koncepcii ochrany prírody, pri zachovaní biodiverzity a tiež v environmentálnej legislatíve. ÚSES predstavuje nový smer modernej ochrany prírody a organizácie územia na základe krajinnoekologického prístupu, pričom je zameraný na ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov, udržanie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny, zachovanie biodiverzity a celkové zlepšenie kvality životného prostredia.

Koncepcia ÚSES bola na Slovensku schválená uznesením vlády SR č. 394/1991 a stala sa základným východiskom systémového začlenenia ÚSES do reálnej environmentálnej politiky a plánovacej praxe, je ekologickým regulatívom rôznych plánov. V zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa ÚSES definuje: „územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine“. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Návrh kostry územného systému ekologickej stability vytvára v krajinnom priestore ekologická sieť, ktorá:

- zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území,

- vymedzuje priestory umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región – biocentrá (majú charakter jadrových území s prioritným ekostabilizačným účinkom v krajine),

- umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov – biokoridory a jadrové územia,

- zlepšuje pôdochranné, klimatické a ekostabilizačné podmienky,

- zabezpečuje optimálny rozvoj prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území.

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých ÚSES. Do plochy a dĺžky miestnych ÚSES sa vkladajú všetky navrhnuté MÚSES (parky, ihriská, cintoríny, areály kostolov) a jestvujúce záhrady (súkromné zelené pozemky v obci), čím vznikajú tzv. zložené ÚSES.

Na brehoch vodných tokov sa miestami vyskytuje brehová vegetácia zložená z trávnatých porastov, najmä hygropytných druhov a drevín krovitého a stromovitého vzrastu.

Jestvujúce prvky NR-ÚSES (nadregionálny - územný systém ekologickej stability):

- **NRBkh 1 Hron** – nadregionálny biokoridor hydrický

Ekostabilizačné opatrenia:

- dosadiť po oboch stranách pôvodné (autochtónne), vodomilné (hygropytné) dreviny do šírky 80-100m na oboch brehoch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- **miestny biokoridor** – vodný tok lhračsky, potok Záhrady potok Pitelová, bezmenné prítoky

Ekostabilizačné opatrenia:

- dosadiť po oboch stranách pôvodné (autochtónne), vodomilné (hygropytné) dreviny do šírky do 25m na oboch brehoch, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby

- **miestne biocentrum** - jestvujúce lesné plochy a NDV (nelesná drevinová vegetácia)

- navrhovaná verejná zeleň,

Regionálne biocentrum Rbc4 Teplý grúň

Kategória: regionálne biocentrum Rozloha: 397,19 ha

Príslušnosť k.ú.: Stará Kremnička, Pitelová

Charakteristika: biocentrum je reprezentované pestrou mozaikou lesných biotopov v južnej časti Kremnických vrchov. Najväčšie zastúpenie má biotop Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, potom nasleduje Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy 9130, ďalej Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy 9180*, v severozápadnej časti to sú Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy 9110. Najmenšiu plochu zaberajú Ls3.5.1 Sucho - kyslomilné dubové lesy a Ls3.5.2 Kyslé lesy dubové 9110*. Najvýznamnejšie plochy sa nachádzajú na juhozápadných svahoch. Tieto lokality a plochy predstavujú najpestrejšiu mozaiku lesných a nelesných biotopov. Významné plochy predstavuje aj ekotonové pásmo s podielom krovín, rozvoľnené a nezapojené porasty duba cerového a skalné biotopy. Toto biocentrum z krajinárskeho- ekologického hľadiska vytvára charakteristický ráz celej južnej časti Kremnických vrchov. Lokality s extrémnym sklonom predstavujú najvýznamnejšie a najzraniteľnejšie biotopy. Zaznamenané boli nasledovné druhy: bystruška (*Cymindis cingulata*), Choleva bicolor, fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), jasoň červenooký (*Pamassius apollo*), jašterica živorodá (*Lacerta vivipara*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), vretenica severná (*Vipera berus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), výr skalný (*Bubo bubo*), kuvik vrabčí (*Glucidium passerinum*) ale aj medveď hnedý (*Ursus Arctos*).

Ekostabilizačné opatrenia:

- vysadiť nové plochy pôvodných (autochtónnych) druhov drevín

- **interakčný prvok** - po zrealizovaní výsadby, prípadne dosadby a zapojení daného porastu po určitom čase, je možné dané prvky v území považovať za interakčné

- jestvujúce plochy NDV (nelesná drevinová vegetácia), verejná a vyhradená zeleň, trvalá trávna plocha, zamokrená plocha, prepojené na biocentrá a biokoridory - navrhuje sa plochy zachovať bez stavebnej činnosti

- navrhované línie NDV - medzi bývaním a ornou pôdou, okolo areálov (výrobný areál, futbalové ihrisko), po oboch stranách cesty III. triedy, poľných ciest

- na ornej pôde pre zadržanie vody v území, ako ochrana pred veternou a vodnou eróziou

Ekostabilizačné opatrenia – vysadiť nové plochy drevín, pri výsadbe preferovať pôvodné (autochtónne) druhy drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území, zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

B.11.4 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Riešené územie obce Pitelová alebo jej časť v súlade s pamiatkovým zákonom neboli vyhlásené za pamiatkovo chránené.

a) Na území obce Pitelová je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) :

- ÚZPF č. 1304/1 Hrob padlých partizánov na parc. KN C č. 2033 k.ú. Pitelová,

b) V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

c) V katastrálnom území obce Pitelová sa nachádzajú viaceré evidované archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku až novoveku:

- stredovek až novovek – historické jadrá súčasných sídiel

- pravek - vyskytované v častiach (zakreslené v grafickej časti)

A - poloha Záhumnie (osada)

B – priestor východne od poľnohospodárskeho družstva

C – územie medzi polohami „Pod Plešinami“ a „Horné Trnavy“

V uvedených lokalitách je stavebník povinný požiadať príslušný pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

d) Pri zemných prácach v území obce Pitelová mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk a z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle pamiatkového zákona a ostanej príslušnej legislatívy je potrebné k realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce v predmetnom území vyžiadať si stanovisko z hľadiska prípustnosti prác alebo nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

e) pôvodnú uličnú štruktúru zástavby obce rešpektovať (jej parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby rodinných domov, ich výškové, objemovo - priestorové usporiadanie a tvar striech). Na území obce regulovať objekty individuálnej výstavby (a tiež ďalšie súvisiace stavby) tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry. Zachovať sklon striech podľa vzoru pôvodných cca 35° až 45°, ktorý je typický pre vidiecky priestor. Pri novej výstavbe rodinných domov uprednostniť pôvodné pôdorysné tvarové riešenie zástavby, ich výškové a objemovo- priestorové usporiadanie.

f) Na území obce Pitelová sa nachádza zeleň záhrad je žiaduce ich zachovať, udržiavať a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy, lipy ...), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

G) V SÚLADE S USTANOVENIAMÍ PAMIATKOVÉHO ZÁKONA OBEC MÔŽE ROZHODNÚŤ O VYTVORENÍ A ODBORNOM VEDENÍ EVIDENCIE PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE /NAPR. ĽUDOVÁ ARCHITEKTÚRA, SAKRÁLNE STAVBY, DROBNÁ PRÍCESTNÁ ARCHITEKTÚRA, HOSPODÁRSKE STAVBY - MLYN, STODOLA; OSOBNOSTI OBCE, HISTORICKÁ ZELEŇ.

HISTORICKÁ FOTODOKUMENTÁCIA, HNUTEL'NÉ (KROJE, HISTORICKÉ PREDMETY) A NEHNUTEL'NÉ VEČI ..!

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

a. Regionálne dopravné vzťahy

Prepravné vzťahy v rámci riešeného územia obce Pitelová sú viazané na cestnú, železničnú cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v obci je cesta III. triedy č. III/2492 – cesta podregionálneho významu, ktorá je trasovaná východozápadným smerom Trnavá Hora - Žiar nad Hronom a prechádza južnou časťou územia obce. Na túto cestu sa napája cesta III/2486, končí v časti Centrum pri Obecnom úrade. Do riešeného územia zasahuje na východnom okraji cesta III/2487 Trnavá Hora – Jastrabá. Do riešeného územia v najjužnejšom cípe na krátkom úseku zasahuje rýchlostná cesta R1 - medzinárodný cestný ťah E58, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť), v katastrálnom území obce v dĺžke cca 0,36 km.

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe predpokladu vytvorenia podmienok pre rekreačné a rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl alebo za kultúrnymi a prírodnými pamiatkami do miest Žiar nad Hronom a Zvolen, prípadne do obcí s viac rozvinutou hospodárskou infraštruktúrou.

V r. 2015 bolo vykonané sčítanie dopravy s nasledovným výsledkom :

Sčítací úsek	cesta	T	O	M	Spolu
90428	R1	5244	18424	67	23735

Na cestách III/2492, III/2486 a 2487 sčítanie nebolo vykonané.

b. Doprava železničná

Takmer súbežne s rýchlostnou cestou R1 severne od nej je trasa železničnej trate č. 121 zaradená v sieti TEN –T Hronská Dúbrava – Palárikovo a trať č. 118 A Zvolen osobná stanica – Hronská Dúbrava - Vrútky. Železničné priecestia sú bez závorov, železničná zastávka alebo stanica v riešenom území sa nenachádza.

V návrhu sú železničné trate rešpektované bez zásahu, nie sú navrhnuté nové priecestia alebo križovania. V návrhu je rešpektovaná požiadavka na rezervovanie koridoru pre zdvojkolajnenie medzistaničného úseku Hronská Dúbrava - Žiar nad Hronom na rýchlosť 120 km/h a pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na traťovom úseku Hronská Dúbrava - Horná Štubňa zo 60 na 70 km/h.

Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou technicky vybaviť tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia a bezpečnosť pohybu peších aj motorových vozidiel a postupne ich prebudovať na mimoúrovňové. Nové križovania komunikácií so železnicou realizovať ako mimoúrovňové.

Ochranné pásma

- ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

c. Letecká doprava.

Najbližšie letisko sa nachádza v meste Sliač, prioritne slúži ako vojenské letisko. Je umožnené pristávanie a odlety aj civilných letov občasnnej a letnej chartrovej prepravy. Pravidelné linky osobnej prepravy z letiska Sliač nie sú. Ochranné pásma letiska nezasahujú do katastrálneho územia obce Pitelová.

d. Doprava cestná

Územím obce prechádza cesta III/2492 Hronská Dúbrava – Žiar nad Hronom v smere východ západ, na ňu sa napája cesta III/2486 – križovatka s III/2492 – Centrum obce (sever- juh) a III/2487 Trnavá Hora - Jastrabá.

Rýchlostná cesta R1 v úsekom obce Pitelová je pre riešenie územného plánu bezpredmetná.

Vnútrotnú dopravnú štruktúru tvorí sieť komunikácií miestnych obslužných a účelových.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, nemá vyhovujúce šírkové pomery. Na väčšine jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu vozoviek, ako aj šírko- a výškovo upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - cesty III. triedy v kategórii C 6,5 – 7,0/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 6,0 – 7,0/50; vo funkčnej triede B3

- navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy:

- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 6,5 /50; vo funkčnej triede B3

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 5,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 5,5/30. Sú z väčšej časti v zlom stavebno-technickom stave. Miestne komunikácie tvoria nepravidelnú štruktúru, čo je dôsledkom postupného neriadeneho rozvoja obce prirodzeným rozširovaním. V časti Centrum cesta III. triedy pokračuje ako miestna komunikácia do časti Horný koniec. Pri miestnych komunikáciách nie sú zrealizované chodníky z dôvodu územnotechnických podmienok.

Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN.

V zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia nie je možné budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe aj mimo zastavané územie obce, sú doplnené o návrh nových trás do rozvojových území vo všetkých navrhovaných funkčných plochách. V nových rozvojových funkčných plochách, obzvlášť v regulačných celkoch Záhrady, Kemeničie, Gálička realizovať komunikácie vo funkčnej triede C3 šírkových parametroch 5,5/30 , res. 6,0/40 s jednostranným chodníkom. Pre komunikáciách realizovať výsadbu alejovej zelene.

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude pešia komunikácia funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Statická doprava:

V súčasnosti sú v obci nie sú vybudované oficiálne parkoviská ani pri objektoch občianskej vybavenosti, ako je obchod, kostol. Pri obecnom úrade je spevnená plocha slúžiaca aj na parkovanie. V budúcnosti je potrebné verejné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavné stojiská. Nové parkoviská v existujúcej zástavbe budú realizované rozšírením miestnych komunikácií

a úpravou priestorov tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky a kde ich umiestnenie je opodstatnené.

V plochách navrhovaných rodinných domov a pri prestavbe rodinných domov parkovacie miesta riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome.

Pre bytové domy je počet parkovacích miest odvodený od počtu bytov a ich veľkosti. Doplniť parkovacie miesta pre existujúci bytový dom a pre nové bytové domy navrhnuť parkovacie miesta podľa platnej STN na pozemkoch priľahlých k bytovým domom.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti počet parkovacích miest navrhnuť v závislosti od veľkosti vlastného objektu a druhu vybavenosti podľa platnej STN na pozemkoch riešených objektov. Pre parkovanie vybavenosti nevyužívať verejné komunikácie a verejné plochy, minimalizovať zásahy do verejnej zelene.

Doprava autobusová

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Žiar nad Hronom.

V zastavanom území sú cestách III. triedy obojsmerné zastávky autobusových spojov prímestskej dopravy bez samostatných zastávkových pruhov.

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. V návrhovom období je potrebné :

- zrekonštruovať autobusové zastávky, vybaviť ich prístreškami
- zrealizovať zastávkové pruhy mimo jazdných pruhov tam, kde to dovoľujú územnotechnické podmienky
- rozšíriť a stavebno-technicky upraviť obratisko autobusov v časti Horný koniec

e. Nemotoristická doprava

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávacia turistika). V riešenom území sú existujúce lesné a poľné cesty, ktoré je možné využívať ako cyklistické trasy vedúce k prírodným a kultúrnohistorickým zaujímavostiam do susedných obcí. Východným okrajom územia cez časti Pitelovský mlyn a Dolina vedie časť značenej cyklotrasy Pohronsko – Kremnický okruh.

V riešení územného plánu je potrebné potvrdiť jestvujúce trasy a upraviť ich pre potreby cykloturistiky. Cyklistické trasy riešiť ako samostatné, v súbehu s regionálnymi komunikáciami ako samostatný cyklistický pruh.

V návrhu je riešené prepojenie funkčnej plochy rekreácie a športu v regulačnom celku Čierne zeme s existujúcim športovým areálom v časti Centrum cyklotrasou.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov. Pozdĺž cesty III/2492 je vybudovaný chodník medzi časťami Záhrady a Čierne zeme k autobusovej zastávke pri severnej strane komunikácie. V ostatných častiach chodník absentuje. Chodníky nie sú vybudované ani pri miestnych komunikáciách.

Najviac frekventovanými miestami sú centrum mesta s existujúcimi objektmi vybavenosti obecného úradu, kostola, a v miestach zastávok hromadnej autobusovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. V novobudovaných lokalitách súčasne s chodníkmi pre peších budovať aj cyklotrasy. V zastavanom území obce doplniť chodníky tam, kde to dovoľujú územno-technické podmienky. ; Doplniť cyklistické pruhy a tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky, budovať ich ako samostatné cyklistické pruhy.

B.12.2 Návrh verejného technického vybavenia územia

B.12.2.1. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Zdroje pitnej vody a ochrana vôd

Súčasný stav

Do územia obce Pitelová nezasahujú ochranné pásma podzemných vôd. V súčasnosti sú pre zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou využívané premene:

- prameň pri Materskej škole (číselný kód odberu 3947 03)
- prameň Pálky (číselný kód odberu 3947 04)
- studňa U Ďurčov (číselný kód odberu 3947 08)
- prameň U Štefankov (Nad dedinou) (číselný kód odberu 3947 10)
- studňa Čierne zeme (číselný kód odberu 3947 02)
- prameň Záhrady (číselný kód odberu 3947 01)

Kvalita vody vo vodných zdrojoch je pravidelne sledovaná a vyhodnocovaná podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontroly kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Navrhujeme zabezpečiť určenie ochranných pásiem pre využívané vodné zdroje a nový vodný zdroj U Čabáka v súlade s platnou legislatívou a pri plánovaní výstavby je potrebné ich rešpektovať. Pri návrhu je potrebné postupovať podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Pitelová je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vodovodov v správe obce a zo súkromných vodovodov. Zdrojmi pitnej vody pre obecné vodovody sú miestne zdroje – pramene a studne. Údaje o vodných zdrojoch poskytol správca vodovodu obec Pitelová. Pre uvedené zdroje je vydané rozhodnutie OÚ B. Štiavnica č. 2009/01350/ZH_BEZ zo dňa 28.9.2009 s povolenými množstvami

Vodný zdroj	Povolený odber v l.s ⁻¹
prameň pri Materskej škole	0,2
prameň Pálky	0,06
studňa U Ďurčov	0,13
prameň U Štefankov	0,5
studňa Čierne zeme	0,4
prameň Záhrady	0,1

Obec Pitelová má v súčasnosti zásobovanie pitnou vodou riešené ôsmimi vodovodmi.

Vodovod Pitelová – Materská škola: vodným zdrojom pre vodovod je prameň pri Materskej škole. V roku 2019 bol odber z vodného zdroja $Q = 0,104 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňa je gravitačne privádzaná do vodojemu (VDJ) pri Materskej škole o objeme 27 m^3 . Z VDJ je voda gravitačne privádzaná vodovodným potrubím A, A1 – A4 DN 50 – 40 mm v dĺžke 900 m. Pri VDJ Materská škola je vybudovaná AT stanica, z ktorej je voda vytlačaná k spotrebiteľom cez vodovodné potrubie A11 a A12 profilu DN 40 mm v dĺžke 296 m.

Vodovod Pitelová – Pri cintoríne – Pálky: vodným zdrojom pre vodovod je prameň Pálky. V roku 2019 bol odber z vodného zdroja $Q = 0,021 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňa je zachytávaná do skruže o objeme 3 m^3 , z ktorej je prečerpávaná do tlakovej nádoby umiestnenej v objekte Obecného úradu Pitelová. Z tlakovej nádoby je voda vytláčaná do objektu Obecného úradu a 5 domov.

Vodovod Pitelová – U Ďurčov: vodným zdrojom pre vodovod je studňa U Ďurčov. V roku 2019 bol odber zo studne $Q = 0,035 \text{ l.s}^{-1}$. Voda zo studne je prečerpávaná potrubím profilu 2'' v dĺžke 180 m do VDJ o objeme 20 m^3 . Z VDJ je voda gravitačne privádzaná vodovodným potrubím profilu 2'' v dĺžke 785 m k spotrebiteľom.

Vodovod Pitelová – Na Hôdi: vodným zdrojom pre vodovod je prameň U Štefankov (Nad dedinou). V roku 2019 bol odber z vodného zdroja $Q = 0,344 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňa U Štefankov je gravitačne privádzaná do VDJ Hôďa o objeme 150 m^3 . Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom hlavným vodovodným potrubím - vetvou D profilu DN 80 v dĺžke 690 m, ktoré končí v bývalom JRD. Na vodovodné potrubie - vetvu D sú napojené vodovodné vetvy B, B1, B11 a B12 profilu DN 50 - 32 mm v celkovej dĺžke 382 m a vodovodná vetva C profilu DN 40 mm v celkovej dĺžke 171 m.

Vodovod Pitelová – Horný koniec: pri VDJ Hôďa je vybudovaná čerpacia stanica (ČS). Z ČS je voda prečerpávaná cez výtlačné potrubie DN 63 v dĺžke 1720 m do vodojemu Horný koniec o objeme 20 m^3 . Z VDJ Horný koniec je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom vodovodným potrubím - vetvou A, B, C a D profilu DN 63 v dĺžke 1365 m.

Vodovod Pitelová – Čierne zeme: vodným zdrojom pre vodovod je studňa Čierne zeme. V roku 2019 bol odber z vodného zdroja $Q = 0,207 \text{ l.s}^{-1}$. Voda je cez chlóróvňu umiestnenú pri studni prečerpávaná hlavnou vetvou A do VDJ o objeme 150 m^3 s max. hladinou 322,00 m n.m. Ide o koncový VDJ. Vodovodné potrubie - hlavná vetva A je zásobným aj výtlačným potrubím. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom cez vodovodné potrubie - hlavnú vetvu A profilu DN 150 dĺžky 570 m a vedľajšie vetvy A1-A3 profilu DN 100 dĺžky 521 m.

V časti Čierne zeme je vybudovaný aj súkromný vodovod, ktorého vodným zdrojom je studňa s odberom $Q = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$. Voda zo studne je prečerpávaná do VDJ o objeme 7 m^3 a k spotrebiteľom je privádzaná vodovodným potrubím profilu DN 1'' v dĺžke 270 m.

Vodovod Pitelová – Záhrady: vodným zdrojom pre vodovod je prameň Záhrady. V roku 2019 bol odber z vodného zdroja $Q = 0,054 \text{ l.s}^{-1}$. Voda z prameňa je gravitačne privádzaná do VDJ o objeme 50 m^3 . Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom vodovodným potrubím profilu DN 2'' v dĺžke 530 m.

Vodovod Pitelová – Dolina: v súčasnosti je v tejto časti obce realizovaná výstavba vodovodu s napojením na verejný vodovod obce Trnava Hora, ktorého správcom je StVPS, a. s. Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Vodovod je profilu DN 90 v dĺžke 530 m.

V súčasnosti obyvatelia, ktorí nie sú napojení na obecný vodovod využívajú na zásobovanie pitnou vodou vlastné zdroje – studne a miestne pramene.

Južnou časťou k. ú. Pitelová je trasované potrubie Pohronského skupinového vodovodu (PSV) profilu DN 400, ktorého prevádzkovateľom je StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte potreby pitnej vody sme vychádzali z vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Potreba vody pre navrhované urbanizované plochy.

PPV – priemerná potreba vody, MPV – max. potreba vody, PO – počet obyvateľov

Priemerná potreba vody je podľa prílohy č. 1 bodu A.2 vyhlášky znížená o 25%. Súčiniteľ k_d pre obec Pitelová je $k_d = 1,6$.

Regulačný celok	I.			II.		
	PO	PPV v l.s ⁻¹	MPV v l.s ⁻¹	PO	PPV v l.s ⁻¹	MPV v l.s ⁻¹

Pitelová Centrum	–	102	0,14	0,23	-	-	-
Pitelová Horný koniec		156	0,21	0,35	-	-	-
Gálička		-	-	-	267	0,37	0,59
Kremeničie		66	0,09	0,15	-	-	-
Čierne zeme		36	0,05	0,08	-	-	-
Záhrady		69	0,09	0,15	-	-	-
Kuricovci		30	0,04	0,07	-	-	-

Celková potreba vody pre obec Pitelová (súčasný stav a návrh nových urbanizovaných plôch)

Súčasný stav		Návrh I. – II. etapa		Celkom	
l.s ⁻¹	m ³ . d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ . d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ . d ⁻¹
0,765	66,096	1,62	139,96	2,38	206,05

Pre obec Pitelová je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 2,38 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia vodných zdrojov

	Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s ⁻¹
Obec Pitelová k návrhovému roku Q_{\max}	2,38
Využívané vodné zdroje (prameň pri Materskej škôlke, Pálky, U Ďurčov, U Štefánkov, prameň Záhrady, studňa Čierne zeme)	1,21
Bilancia vodných zdrojov (-deficit; + prebytok)	-1,17
Vykrytie deficitu – prameň U Čabáka $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$	0,6
Bilancia vodných zdrojov	-0,57
Návrh na odstránenie deficitu	realizovanie hydrologického prieskumu v hornej časti obce

Na vykrytie deficitu navrhujeme využívať nový vodný zdroj U Čabáka s výdatnosťou $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$.

Na zabezpečenie vykrytia deficitu navrhujeme zrealizovať hydrogeologický prieskum na získanie nového zdroja pitnej vody. Podľa Vodohospodárskej bilancie množstva podzemných vôd za rok 2019 (SHMÚ, 2020) riešené územie spadá do hydrogeologického rajónu V - 082 Neovulkanity Kremnických vrchov_subrajónu povodia Hrona_ HN 10 - čiastkový rajón V časti pohoria, kde pre bilančný profil 5600 Hron - Žiar nad Hronom sú využiteľné množstvá podzemných vôd $164,50 \text{ l.s}^{-1}$ a odber $4,94 \text{ l.s}^{-1}$. Bilančný stav pre tento profil je dobrý. Z uvedeného môžeme konštatovať, že hydrologický prieskum je potrebné zrealizovať v hornej časti obce. Vychádzame aj zo schváleného strategického dokumentu Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 - 2027 (MŽP SR, 2020), jeho prílohy č. 11, kde pre obec Pitelová sa konštatuje „Doplniť vodný zdroj v hornej časti obce“.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pri návrhu zásobovania pitnou vodou vychádzame z nasledovných podkladov a skutočností:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia UPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja (BBSK, máj 2020) v svojom návrhu technickej infraštruktúry v obci Pitelová navrhuje pre zásobovanie pitnou vodou využívať miestne zdroje,
- schválený strategický dokument Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 - 2027 (MŽP SR, 2020) pre obec Pitelová navrhuje pre zásobovanie pitnou vodou doplniť vodný zdroj v hornej časti obce,

- v strategickom dokumente Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky na roky 2021 - 2027 (MŽP SR, 2020) sa konštatuje, že pre optimálne využívanie vodných zdrojov sú uvedené nasledovné zásady optimálneho ekologického využívania zdrojov vody:
 - zabezpečiť pre malé vodné zdroje na území Slovenska ďalší hydrogeologický prieskum na takej úrovni, aby mohli byť využívané na lokálne zásobovanie pitnou vodou,
 - nepovoľovať využívanie podzemných zdrojov vody na iné než pitné účely.
- bilančný stav profilu 5600 Hron - Žiar nad Hronom v hydrogeologického rajónu V - 082 Neovulkanity Kremnických vrchov_subrajónu povodia Hrona_ HN 10 - čiastkový rajón V časti pohoria je dobrý,
- stanovisko RÚVZ Žiar nad Hronom č. M/2021/0006-1, zo dňa 07.01.2021 k Zadaniu ÚPN obce Pitelová: „Rozširovanie obce o nové rozvojové územia riešiť v súvislosti s možnosťou dostatočného zásobovania týchto území pitnou vodou z verejných vodovodov. Rozširovanie území a tým aj zvýšená spotreba pitnej vody nemôže byť na úkor dostatočného zásobovania pitnou vodou v existujúcej obytnej zástavbe.“
- podklad z StVS, a.s. B. Bystrica, zoznam stavieb mimo aktuálnych investičných prostriedkov, kde sa uvažuje napojenia obce Jastrabá na SKV TKŽ, napojenie obce Pitelová v zozname stavieb nie je,

Zásobovanie pitnou vodou v reg. celkoch Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kremeníče

Regulačný celok Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kremeníče vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme zásobovať pitnou vodou z jestvujúcich vodovodov (Vodovod Pitelová – Materská škola, Vodovod Pitelová – Pri cintoríne – Pálky, Vodovod Pitelová – U Ďurčov) a vodovodu na Hôdi + Horný koniec. Pre urbanizované územie (súčasný stav a I. až II. etapa) navrhujeme dve tlakové pásma. Regulačné celky budú aj naďalej využívať na zásobovanie pitnou vodou jestvujúce vodné zdroje (prameň pri Materskej škôlke, Pálky, U Ďurčov, U Štefánkov) a nový vodný zdroj U Čabáka s $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$. Pre reg. celky Pitelová centrum, Pitelová horný koniec, Gálička a Kremeníče je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{\max} = 1,824 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia vodných zdrojov pre reg. celky Pitelová centrum, Pitelová horný koniec, Gálička a Kremeníče

	Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s^{-1}
Reg. celky Pitelová centrum, Pitelová horný koniec, Gálička a Kremeníče k návrhovému roku Q_{\max}	1,824
Využívané vodné zdroje (prameň pri Materskej škôlke, Pálky, U Ďurčov, U Štefánkov)	0,89
Bilancia vodných zdrojov (-deficit; + prebytok)	-0,934
Vykrytie deficitu – prameň U Čabáka $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$	0,6
Bilancia vodných zdrojov	-0,344
Návrh na odstránenie deficitu	výstavbu v II. etape podmieniť realizovaním hydrogeologického prieskumu v hornej časti obce

Na zásobovanie pitnou vodou v regulačných celkoch Pitelová centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kremeníče navrhujeme využívať jestvujúce vodné zdroje v množstve $Q = 0,89 \text{ l.s}^{-1}$ a nový vodný zdroj U Čabáka s $Q = 0,6 \text{ l.s}^{-1}$. Vzniknutý deficit pre tieto lokality navrhujeme odstrániť zrealizovaním hydrogeologický prieskum na získanie nového zdroja pitnej vody a to v hornej časti obce Pitelová. **Pre navrhované urbanizované plochy v časti Gálička, ktoré spadajú do II. etapy výstavby navrhujeme regulatív: povoliť výstavbu až po zabezpečení nového vodného zdroja pre obec Pitelová.**

Max. potreba pitnej vody pre celky Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kremeníče podľa tlakových pásiem:

Reg. celok	I. tlakové pásmo v l.s^{-1}	II. tlakové pásmo v l.s^{-1}

	Súčasná potreba	Návrh	Spolu	Súčasná potreba	Návrh	Spolu
Pitelová centrum –	0,274 (vodovod Na Hôdi) + 0,021 (Pri cintoríne - Pálky) + 0,104 (Materská škola)	0,23	0,629	-	-	-
Pitelová horný koniec	-	-	-	0,07 (vodovod Horný koniec) + 0,035 (U Ďurčov)	0,35	0,455
Gálička	-	0,22	0,22	-	0,37	0,37
Kremeničie	-	0,15	0,15	-	-	-
spolu	0,399	0,6	0,999	0,105	0,72	0,825

Návrh akumulácie pre regulačné celky Pitelová centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie podľa tlakových pásiem

Pri posúdení zabezpečenia jestvujúcej akumulácie pre návrhový rok sme vychádzali z požiadavky STN Vodojemy, tzn. vodojem musí zabezpečiť 60 - 100 % Q_{max} .

Tlakové pásmo	Max. denná potreba (m ³ .d ⁻¹)	Požiadavka Vodojemy (m ³)		Jestvujúca akumulácia (m ³)	Návrh akumulácie (m ³)	Zabezpečenosť (%)
		60 %	100%			
I.	86,31	53	87	180	-	206
II.	71,28	44	72	40	50	125

Vodojemy pre I. tlakové pásmo o objeme 180 m³ (Na Hôdi, Materská škola a Pálky) má postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre časť reg. celkov Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie spadajúcich do I. tlakového pásma podľa požiadaviek stanovených normou. Vodojemy pre II. tlakové pásmo o objeme 40 m³ (U Ďurčov a Horný koniec) nemá postačujúcu kapacitu na zabezpečenie akumulácie pre časť Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie spadajúcich do II. tlakového pásma podľa požiadaviek stanovených normou a preto navrhujeme rozšírenie jestvujúcej akumulácie Horný koniec o 50 m³.

Návrh zásobovania pitnou vodou pre regulačné celky Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie

Regulačné celky Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme zásobovať pitnou vodou v dvoch tlakových pásmach. I. tlakové pásmo navrhujeme v rozmedzí vrstevníc 450,00 až 385,00 m n. m. a II. tlakové pásmo navrhujeme v rozmedzí vrstevníc 550,00 až 450,00 m n. m., pričom na kóte 490 m n. m. navrhujeme osadiť redukčný ventil a zníženie tlaku na požadovanú hodnotu podľa požiadaviek STN.

Pre regulačné celky Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeňičie navrhujeme využívať vodu z jestvujúcich vodných zdrojov (prameň pri Materskej škôlke, Pálky, U Ďurčov, U Štefánkov) a nového vodného zdroja U Čabáka. Voda z vodného zdroja U Čabáka bude prečerpávaná cez čerpaciu stanicu do VDJ Na Hôdi o objeme 150 m³ s max. hladinou 458,00 m n.m. cez výtláčné potrubie v dĺžke 282 m. Voda z VDJ Na Hôdi bude prečerpávaná do VDJ Horný koniec 20 m³ s max. hladinou 558,00 m n. m., ktorý navrhujeme na rozšírenie o 50 m³. ČS pri VDJ Na Hôdi navrhujeme na rekonštrukciu so zabezpečením prečerpávania vody do VDJ Horný koniec v objeme $Q = 0,8 \text{ l.s}^{-1}$. Z VDJ Horný koniec navrhujeme vybudovať nové privodné potrubie, ktorým sa gravitačne privedie voda k spotrebiteľom. Na kóte 490,00 m n. m. navrhujeme na hlavnom vodovodnom potrubí osadiť redukčný ventil na zníženie tlaku v rozvodnej sieti podľa požiadaviek STN. V riešenom území je potrebné vybudovať novú vodovodnú sieť v dĺžke 3476 m profilu DN 100.

Vykrytie deficitu $Q = 0,344 \text{ l.s}^{-1}$ navrhujeme zabezpečiť hydrogeologickým prieskumom na získanie nového zdroja pitnej vody. Hydrologický prieskum navrhujeme ako podmienku pre novú výstavbu v tomto území a to pre II. etapu v časti Gálička. Vychádzame z platného Plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR, 2020), kde pre optimálne využívanie vodných zdrojov je potrebné dodržiavať zásady optimálneho ekologického využívania zdrojov vody: zabezpečiť pre malé vodné zdroje na území Slovenska ďalší hydrogeologický prieskum na takej úrovni, aby mohli byť využívané na lokálne zásobovanie pitnou vodou a **nepovoľovať využívanie podzemných zdrojov vody na iné než pitné účely. Obmedziť využívanie pitnej vody na polievanie záhrad, na závlahy trávnikov a na napíňanie bazénov.**

Zásobovanie pitnou vodou v regulačnom celku Čierne zeme a Záhrady

V regulačných celkoch Záhrady a Čierne zeme navrhujeme využívať na zásobovanie pitnou vodou jestvujúce vodné zdroje (studňa Čierne zeme + súkromná studňa). Pre Čierne zeme je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q = 0,29 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia vodných zdrojov pre regulačný celok Čierne zeme

	Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s^{-1}
Reg. celok Čierne zeme k návrhovému roku Q_{\max}	0,29
Využívané vodné zdroje (studňa Čierne zeme)	0,4
Bilancia vodných zdrojov (-deficit; + prebytok)	+0,11
Poznámka	V území reg. celku Čierne zeme je aj súkromný vodovod s vodným zdrojom (studňa) s $Q = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$. Podmienkou novej výstavby je rekonštrukcia studne Čierne zeme.

V regulačnom celku Čierne zeme navrhujeme súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou s využitím jestvujúceho vodného zdroja - studne Čierne zeme. Studňu Čierne zeme navrhujeme na rekonštrukciu, kompletné zlepšenie technického stavu, či sa výrazne zlepšiť kvalitu a výdatnosť vodného zdroja. Voda bude cez chlórovníu umiestnenú pri studni prečerpávaná hlavnou vetvou A do VDJ o objeme 150 m^3 s max. hladinou $322,00 \text{ m n.m.}$ Ide o koncový VDJ. Vodovodné potrubie - hlavná vetva A je zásobným aj výtlačným potrubím. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom cez vodovodné potrubie - hlavnú vetvu A profilu DN 150 dĺžky 570 m a vedľajšie vetvy A1-A3 profilu DN 100 dĺžky 521 m . V území regulačného celku aj naďalej bude využívaný na zásobovanie pitnou vodou súkromný vodovod, ktorého vodným zdrojom je studňa s odberom $Q = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$. Voda zo studne je prečerpávaná do VDJ o objeme 7 m^3 a k spotrebiteľom je privádzaná vodovodným potrubím profilu DN 1" v dĺžke 270 m . VDJ Čierne zeme o objeme 150 m^3 je pre reg. celok Čierne zeme postačujúci a spĺňa požiadavku STN.

Zásobovanie pitnou vodou v regulačnom celku Záhrady

V regulačnom celkoch Záhrady navrhujeme využívať na zásobovanie pitnou vodou jestvujúci vodný zdroj (prameň Záhrady a prameň Čierne zeme). Pre regulačný celok Záhrady je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q = 0,204 \text{ l.s}^{-1}$.

Bilancia vodných zdrojov pre reg. celok Záhrady

	Bilancia vodného zdroja pre návrhový rok v l.s^{-1}
Reg. celok Záhrady k návrhovému roku Q_{\max}	0,204
Využívané vodné zdroje (prameň Záhrady)	0,1
Bilancia vodných zdrojov (-deficit; + prebytok)	-0,104
Vykrytie deficitu – studňa Čierne zeme	0,11
Bilancia vodných zdrojov	+0,006
Poznámka	V reg. celku Čierne zeme je súkromný vodovod s vodným zdrojom (studňa) s $Q = 0,22 \text{ l.s}^{-1}$.

Podmienkou novej výstavby je rekonštrukcia studne Čierne zeme.
--

V regulačnom celku Čierne zeme navrhujeme súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou s využitím jestvujúceho vodného zdroja prameňa Záhrady a prameňa Čierne zeme. Voda z prameňa je gravitačne privádzaná do VDJ o objeme 50 m³. Z VDJ je voda gravitačne privádzaná k spotrebiteľom vodovodnými potrubiami profilu DN 2'' v dĺžke 530 m. Navrhované urbanizované plochy v reg. celku vzhľadom na deficit vo vodnom zdroji Záhrady navrhujeme napojiť na vodovod Čierne zeme. Podmienkou novej výstavby je rekonštrukcia studne Čierne zeme. VDJ Záhrady o objeme 50 m³ je pre reg. celok Záhrady postačujúci a spĺňa požiadavku STN. V regulačnom celku Záhrady navrhujeme vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v dĺžke 376 m profilu DN 100.

V prípade kladného hydrogeologického prieskumu v hornej časti obce Pitelová, kde je potrebné zabezpečiť nový vodný zdroj navrhujeme po pripojení nového vodného zdroja do vodovodnej sústavy pre reg. celok Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeničie využívať vodný zdroj U Čabáka pre regulačný celok Čierne zeme a Záhrady s napojením do VDJ Čierne zeme. Vodný zdroj studňu Čierne zeme by bol využívaný ako náhradný vodný zdroj.

Zásobovanie pitnou vodou v regulačnom celku Kuricovci

V regulačnom celku Kuricovci navrhujeme súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou s využitím jestvujúcich miestnych vodných zdrojov.

Zásobovanie pitnou vodou v Pitelová - Dolina

V časti Pitelová - Dolina navrhujeme súčasný spôsob zásobovania pitnou vodou. Vodovod v časti Dolina je súčasťou verejného vodovodu obce Tmavá Hora, nakoľko je napojený na jestvujúce rozvodné potrubie verejného vodovodu obce Tmavá Hora vrátane vodných zdrojov.

Pásma ochrany verejných vodovodov

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na oboch stranách: a) 1,5 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

V území obce Pitelová nie je vybudovaná splašková kanalizácia.

Obec Pitelová v súčasnosti nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody sú zachytávané v domových čistiarniach odpadových vôd (DČOV), žumpách, septikoch, alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov a cestných rigolov. Takýto spôsob odvádzania odpadových vôd, okrem DČOV je nevyhovujúci, lebo spôsobuje hygienické nedostatky v obci. V obci sú dažďové vody odvádzané povrchovo jestvujúcimi nespevnenými a čiastočne upravenými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh

V obci Pitelová navrhujeme na odvádzanie splaškových vôd v urbanizovaných plochách vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizáciu s ukončením v mechanicko – biologickej čistiarne odpadových vôd (MB ČOV). Vyčistené vody z MB ČOV musia spĺňať požiadavky nariadenia SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 vodného zákona. V prípade nedosiahnutia tejto požiadavky, tzn. ak predchádzajúce stupne čistenia neboli dostatočne účinné navrhujeme dobudovať v ČOV terciálne čistenie odpadových vôd pre vyústením do recipientu.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd v regulačných celkoch Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeničie

V regulačných celkoch navrhujem vybudovať hlavný kanalizačný zberač A trasovaný pozdĺž cesty III/2486, so začiatkom v časti Pitelová Horný koniec a ukončením v MB ČOV situovanej pri bývalom poľnohospodárskom podielnickom družstve Hron Pitelová, navrhovaný regulačný celok Výrobný areál. Na hlavný kanalizačný zberač navrhujeme napojiť vedľajšie kanalizačné zberače B, ktorý bude odvádzať splaškové vody z reg. celku Pitelová Horný koniec, vedľajší kanalizačný zberač C a D, ktorý bude odvádzať splaškové vody z celku Gálička, vedľajší kanalizačný zberač E, ktorý bude odvádzať splaškové vody z celku Gálička a Kemeničie a vedľajší kanalizačný zberač F, ktorý bude odvádzať splaškové vody z reg. celku Pitelová Centrum. Likvidáciu splaškových vôd navrhujeme na mechanicko – biologickú čistiareň odpadových vôd (MB ČOV). Vyčistené odpadové vody z MB ČOV navrhujeme zaustiť do recipientu Pitelová. MB ČOV navrhujeme situovať pod obcou Pitelová – Centrum pri Výrobnom areáli (bývalom Poľnohospodárskom podielnickom družstve Hron Pitelová). V regulačných celkoch je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 5175 m profilu DN 300.

Na MB ČOV Pitelová Centrum, Pitelová Horný koniec, Gálička a Kemeničie je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 1,31 \text{ l.s}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK₅: 871 obyvateľov x 60 g.deň⁻¹ = 52,26 kg

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd v regulačných celkoch Záhrady a Čierne zeme

V regulačných celkoch navrhujem vybudovať splaškovú kanalizáciu v dĺžke 2555 m profilu DN 300 s ukončením v MB ČOV s vyústením vyčistených odpadových vôd do recipientu neznámeho potoka prechádzajúceho cez regulačný celok Čierne zeme.

Na MB ČOV Záhrady a Čierne zeme je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 0,40 \text{ l.s}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK₅: 355 obyvateľov x 60 g.deň⁻¹ = 21,30 kg

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd v regulačnom celku Pitelová - Dolina

V regulačnom celku Pitelová - Dolina navrhujem odvádzať splaškové vody do nepriepustných žump s pravidelným vývozom na ČOV Žiar nad Hronom. Lokalitu je možné po vzájomnej dohode obcí Pitelová a Trnava Hora napojiť na uvažovanú ČOV Trnava Hora, ktorá je schválená ÚPN obce Trnava Hora (2018)..

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd v regulačnom celku Kuricovci

V regulačnom celku Kuricovci navrhujem odvádzať splaškové vody do nepriepustných žump s pravidelným vývozom na ČOV Žiar nad Hronom.

Pásma ochrany verejných kanalizácií

V riešenom území je potrebné dodržiavať pásma ochrany pre vodovodnú a kanalizačnú sieť podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, tzn. vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany: a) 1,5 m pri kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 2,5 m pri kanalizácii nad priemer 500 mm. V ochranných pásmach je potrebné dodržiavať zákonom stanovené požiadavky.

Odvádzanie dažďových vôd.

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu a v Návrhu sa neuvažuje s jej vybudovaním. Dažďové vody sú likvidované voľným odtokom, čo umožňuje konfigurácia terénu.

Dažďové vody zo striech navrhujeme zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na vlastnú spotrebu navrhujeme dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložja vsakovať povrchovú vodu, odvádzať do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody ktoré do územia spadnú ostanú v tomto mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území. Spôsob vsakovania sa spresní v ďalších stupňoch prípravnej a projektovej dokumentácie na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu. V prípade, že výsledkom hydrogeologického prieskumu sa preukáže, že územie nemá vhodné podmienky na vsakovanie,

potom navrhujeme dažďové vody odvádzať do dažďových rigolov zaústením do miestnych tokov. Parkovacie plochy navrhujeme zabezpečiť lapolmi na zachytenie ropných produktov s ich pravidelnou údržbou, čím sa zabezpečí ochrana povrchových vôd od znečistenia ropnými látkami.

B.12.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou

B. 12.2.1 Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou riešeného územia

Zájmovým územím prechádza 22kV vedenie č.303, vzdušné. Toto vedenie slúži ako napájače pre existujúce transformačné stanice VN/NN v riešenom území. Okrajom riešeného územia prechádza vzdušné vedenie 2x110kV, I.č.7503/7817.

Riešené územie je v súčasnosti prevažne zastavané. V území je vybudované celkom 8 trafostaníc VN/NN, 7 stožiarových a 1 kiosková, o celkovom inštalovanom výkone 1,34 MVA, podľa priloženej tabuľky:

Poz.:	Trafostanica:	Typ:	Vlastník:	Výkon:
T1 47.01	Pitelová Obec 2 - horná	stožiarová priehr.	SSD	250kVA
T2 47.02	Pitelová Obec 3 - horná	stožiarová priehr.	SSD	250kVA
T3 47.03	Pitelová Čierne zeme	stožiarová 1-stĺp.	SSD	160kVA
T4 47.04	Pitelová – záhrady	stožiarová priehr.	SSD	160kVA
T5 47.05	Pitelová – Kuricovci	stožiarová priehr.	SSD	100kVA
T6 47.06	Pitelová Obec 1 - dolná	stožiarová priehr.	SSD	160kVA
T7 47.52	Pitelová - PD	stožiarová 2-stĺp.	SSD	100kVA
T8 -	Pitelová – Kuricovci nová	kiosková	SSD	160kVA

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v obci, vonkajším vedením na podperných bodoch.

Verejné osvetlenie v meste je riešené jednak svetidlami na podp. bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN).

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie bude uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných bytových domoch a v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% tuhé palivo, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných bytových a rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú navrhované rod. domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW}$. Rod. domy s el. vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$ vykurovanie. Pre byty v bytových domoch je max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný $P_b = 8\text{kW}$, v prípade el. vykurovania $P_b = 8\text{kW} + 6\text{kW}$ vykurovanie.

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN bude navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

- I. etapa

- Lokalita A – Centrum:

- počet b.j. v skupine : 15 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

8 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,37 (el. vykurovanie 0,6)

- verejné osvetlenie: 3kW

- celkom požadovaný príkon (lokalita A):

$$P_p = (15 \times 11 + 8 \times 8) \times 0,37 + (8 \times 8 + 8 \times 6) \times 0,6 + 3 = 154,9 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 154,9 \text{ kW} / 0,7 = 221,3 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite A bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcich stožiarových trafostaníc T1 (Pitelová obec 2 – horná), o výkone 250kVA, a T2 (Pitelová obec 3 – horná), o výkone 250kVA, na výkon 400kVA.

- Lokalita B – Horný koniec:

- počet b.j. v skupine : 45 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,32 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (lokalita B):

$$P_p = 45 \times 11 \times 0,32 + 23 \times 8 \times 0,5 + 5 = 255,4 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 255,4 \text{ kW} / 0,7 = 364,9 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite B bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS1.1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality B. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným kábelovým vedením.

- Lokalita C – Čierne zeme a D - Záhrady:

- počet b.j. v skupine : 40 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

8 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,32 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (lokalita C a D):

$$P_p = (40 \times 11 + 8 \times 8) \times 0,32 + (20 \times 8 + 8 \times 6) \times 0,5 + 5 = 270,3 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 270,3 \text{ kW} / 0,7 = 386,1 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite C a D bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcich stožiarových trafostaníc T3 (Pitelová – Čierne zeme), o výkone 160kVA, a T4 (Pitelová – záhrady), o výkone 160kVA, na výkon 400kVA.

- Lokalita E – Dolina:

- v tejto lokalite nie sú požiadavky na rozvoj. Existujúca sieť NN je riešená v rámci obce Trnavá Hora a je napojená z trafostanice 303/ts/trnavá hora – obec4 – hrby, u ktorej je možné zvýšenie výkonu transformátora.

- Lokalita F – Pitelovský mlyn:

- v tejto lokalite je plánovaná len rekonštrukcia existujúceho penziónu a rekreácia. Existujúca sieť NN je riešená v rámci obce Trnavá Hora a je napojená z trafostanice 303/ts/trnavá hora – pt. borovica, u ktorej je možné zvýšenie výkonu transformátora.

- Lokalita G – Kuricovci:

- počet b.j. v skupine : 20 BJ (rekreačné chaty, uvažovaný príkon 5kW)

- súčasnosť: 0,38

- celkom požadovaný príkon (lokalita G):

$$P_p = 20 \times 5 \times 0,38 = 38,0 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 38,0 \text{ kW} / 0,7 = 54,3 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite G bude riešené nasledovne:

- navýšenie výkonu existujúcej kioskovej trafostanice T8 (Pitelová – Kuricovci nová), o výkone 160kVA, na výkon 250kVA.

- Lokalita H – výrobný areál:

- v tejto lokalite nie je plánovaný rozvoj - len zmena funkcie z poľnohospodárstva na výrobu v existujúcich objektoch.. Existujúca sieť NN je riešená z trafostanice T7 (Pitelová – PD) , u ktorej je možné zvýšenie výkonu transformátora.

- Lokalita J – Kemenčie:

- počet b.j. v skupine : 12 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,43 (el. vykurovanie 0,6)

- verejné osvetlenie: 3kW

- celkom požadovaný príkon (lokalita J):

$$P_p = 12 \times 11 \times 0,43 + 6 \times 8 \times 0,6 + 3 = 88,6 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 88,6 \text{ kW} / 0,7 = 126,5 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite J bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS1.2-N“ o výkone 160kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality J. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

- II. etapa

- Lokalita I – Gálička:

- počet b.j. v skupine : 43 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,33 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (lokalita I):

$$P_p = 43 \times 11 \times 0,33 + 22 \times 8 \times 0,5 + 5 = 249,1 \text{ kW}$$

Potrebný výkon zdroja el. energie:

$$N = 249,1 \text{ kW} / 0,7 = 355,8 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v lokalite I bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS2.1-N“ o výkone 400kVA, ktorá bude umiestnená v rámci lokality I. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné jednak posilniť existujúce zdroje, u ktorých bude možné zvýšenie výkonu, a vybudovať nové blokové transformačné stanice VN/NN.

- ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť jednak existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 8 staníc, a jednak navrhnuté blokové transformačné stanice VN/NN, v celkovom počte 5 staníc, o celkovom inštalovanom výkone 1340 kVA (v súčasnosti), a 4200 kVA (výhľad).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

	exist. stav:	výhľad:
- trafostanica Pitelová Obec 2 - horná (T1):	250 kVA	400 kVA
- trafostanica Pitelová Obec 3 - horná (T2):	250 kVA	400 kVA
- trafostanica Pitelová – Čierne zeme (T3):	160 kVA	400 kVA
- trafostanica Pitelová - Záhrady (T4):	160 kVA	400 kVA
- trafostanica Pitelová - Kuricovci (T5):	100 kVA	100 kVA
- trafostanica Pitelová Obec 1 - dolná (T6):	160 kVA	160 kVA
- trafostanica Pitelová - PD (T7):	100 kVA	100 kVA
- trafostanica Pitelová - Kuricovci nová (T8):	160 kVA	250 kVA
- trafostanica TS1.1-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS1.2-N:	-	160 kVA
- trafostanica TS2.1-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS3.1-N:	-	630 kVA
- trafostanica TS3.2-N:	-	400 kVA
- celkom inštalovaný výkon:	1 340 kVA	4 200 kVA

Napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako lúčová sieť, pripojené na existujúce vonkajšie vedenie VN I.č.303.

Sekundárne káblové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skriň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osvetľovacími stožiarimi 4m s LED svietidlami.

Vzhľadom na navýšenie inštalovaného výkonu trafostaníc na VN linke č.303 bude potrebné prehodnotiť kapacitné možnosti tohto vedenia, a v prípade potreby vykonať jeho rekonštrukciu za účelom zvýšenia prenosovej schopnosti VN vedenia.

Pre zásobovanie elektrickou energiou využívať na jej výrobu alternatívne zdroje - slnečnú energiu, veternú energiu, geotermálnu energiu.

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na elektrickú energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe rodinných budú situované po jednej strane cesty.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Sekundárne káblové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skriň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľo vými osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svetidlami, jednak sadovými osvetľovacími stožiarimi 4m s osadené energeticky úspornými výbojkami

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

B.12.2.3. Zásobovanie zemným plynom

Obec nie je plynofikovaná a zásobovanie zemným plynom nie je navrhnuté. Na výrobu energie potrebnej pre objekty bývania a občianskej vybavenosti na vykurovanie a prípravu teplej vody bude využívaná elektrická energia a energia z obnoviteľných zdrojov.

B.12.2.4. Telekomunikačné rozvody

Súčasný stav

Telekomunikačné zariadenia

V navrhovanom období bude podľa potreby - v závislosti na záujme zákazníkov dobudovávaná hlavne miestna telefónna sieť tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb. Pre navrhovanú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v obci Piteľová je predpokladaná 80 – 100 % telefonizácia bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN a IN.

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak telekom, O2 Slovakia).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych satelitných antén alebo prenosom telekomunikačných operátorov.

V obci nie je vybudovaný kamerový systém.

Obecný rozhlas

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

Návrh

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Zrealizovať kamerový systém.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

B.12.3. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)

-
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50$, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyznamievacími prostriedkami.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.13.1. Ochrana pôdy a lesov

- chrániť a rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársku a lesnú pôdu ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj
- + uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo podporí zvýšenie biodiverzity v krajine
- zachovať plochy TTP a NDV na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vln) a krajinnostabilizačného prvku
- zmena povrchu pri sklone svahu nad 12 stupňov zatrúvením a výsadbou drevín (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy), výsadba bude súčasťou NRÚSES-u, MÚSES-u a bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- rozšíriť plochy nelesnej drevinovej vegetácie o navrhované plochy výsadby miestnych biocentier

B.13.2. Ochrana vôd

Vodné toky a vodné plochy

Súčasný stav.

Hlavným recipientom riešeného územia Piteľovej je rieka Hron (číslo toku 007) so svojimi prítokmi. Rieka Hron je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky. Prítokmi rieky Hron sú potok Záhrady, Piteľová a Ihráčsky potok. V k. ú. Piteľová sú pstruhové rybníky na potoku Záhrady a Ihráčskom potoku. Podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia rieky Hron (MŽP SR, 2015) ani podľa v súčasnosti schvaľovanom Vodnom pláne Slovenska (Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja; Plán manažmentu správneho územia povodia Visly) na roky 2022 – 2027 (MŽP SR, 2021) sa v riešenom území neuvažuje s výstavbou vodných nádrží.

Územia s retenčným potenciálom ako prirodzené záplavové oblasti sa v čiastkovom povodí rieky Hron nachádzajú aj v k. ú. Pitelová a to v rkm 133,50–138,60. V úseku rkm 133,50 - 135,50 pozdĺž pravého brehu je záplavové územie ohraničené telesom železničnej trate a z časti telesom cestnej komunikácie. V úseku rkm 136,60 - 138,60 pozdĺž pravého brehu je záplavové územie ohraničené telesom železničnej trate.

Návrh

Na miestnych tokoch v k. ú. Pitelová sa podľa Plánu manažmentu čiastkového povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia 2015), ako aj podľa v súčasnosti schvaľovanom Vodný plán Slovenska (Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja; Plán manažmentu správneho územia povodia Visly) na roky 2022 – 2027 (MŽP SR, 2021) sa neuvažuje so zmenami na trasovaní ako aj so zmenami na ich priečnom profile. Údržba koryta jednotlivých tokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k zníženiu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd. Údržbu brehových porastov je potrebné konzultovať s CHKO Štiavnické vrchy.

V obci Pitelová navrhujeme rekonštrukciu cestných a železničných priepustov na kapacitu prevedenia prívalových dažďových vôd Q_{100} .

V roku 2011 bol na základe uznesenia vlády SR č. 178/2001 schválený dokument Aktualizácia koncepcie využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky do roku 2030, v ktorom je uvedený profil MVE Jalná na rieke Hron v 138,00 rkm, ktorý zasahuje do k. ú. obce Pitelová. Podľa MŽP SR sa profil MVE sa bude prehodnocovať. Zadanie ÚPN obce Pitelová (2021) bolo schválené s návrhom nerealizovať MVE v profile Jalná, ku ktorému neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov. Profil MVE Jalná v návrhu ÚPN obce Pitelová nenavrhujeme.

Hydromeliorácie

V riešenom území obce Pitelová sú evidované nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál A (evid. č. 5312 066 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1971 o celkovej dĺžke 0,517 km v rámci stavby „OP Pitelová 4“
- kanál B (evid. č. 5312 066 002), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 0,525 km v rámci stavby „OP Pitelová 4“
- kanál (evid. č. 5312 033 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1968 o celkovej dĺžke 0,600 km v rámci stavby „OP Pitelová“
- kanál krytý L 15 (evid. č. 5312 135 012), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,208 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 12 (evid. č. 5312 135 007), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,063 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 13 (evid. č. 5312 135 009), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,280 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“
- kanál krytý L 14 (evid. č. 5312 135 010), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 0,570 km v rámci stavby „OP JRD Stará Kremnička“.

V k.ú. Pitelová je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

V návrhu územného plánu budú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov a 5 m od osi krytého kanála. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Obec nemá vybudovanú kanalizáciu, nekontrolovaná likvidácia odpadových vôd zo všetkých objektov je ďalším možným výrazným znečisťovateľom podzemných vôd.

Návrh rieši odkanalizovanie celej obce po jednotlivých častiach. Odkanalizovanie novonavrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť verejnou kanalizáciou ukončenou v navrhovaných čistiarniach odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách a súvisiacich

predpisov, ktorými sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

V regulačných celkoch Dolina, Kuricovci a Pitelovský mlyn bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žúmp.

Pre ochranu podzemných vôd je potrebné odstrániť, resp. eliminovať zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd pochádzajúcich z poľnohospodárskej a hospodárskej činnosti.

Ďalšie opatrenia na ochranu podzemných vôd:

- obmedziť produkciu odpadových vôd a v nich obsiahnutých znečisťujúcich látok
- riešiť pôdoochrannárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia, na zmenšovanie a spomalenie povrchového odtoku v povodí
- zabrániť splachu pôdy do vodných tokov, pri dažďoch a topení snehu, výsadbou drevín na pôde pri brehoch tokov a na svahovitých pozemkoch
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi s cieľom zachovania ich ekologických funkcií, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín, alebo umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou

Referenčná lokalita

Do riešeného územia nespadá povodie referenčnej lokality podľa §32a vodného zákona.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Podľa §§ 33 a 34 zákona o vodách sú určené ministerstvom kritériá pre stanovenie citlivých a zraniteľných oblastí. K.ú. Pitelová nemá stanovené citlivé, ani zraniteľné oblasti podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Ochrana záujmových území výhľadových vodných útvarov - vodných nádrží

Podľa Plánu manažmentu správneho územia povodia Hrona (MŽP SR, aktualizácia rok 2015) sa v riešenom území neuvažuje s lokalizáciou výhľadového vodného útvaru - vodnej nádrže.

Ochrana prírodných liečivých a minerálnych vôd

V riešenom území sa uplatňuje ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Legislatívne podmienky pre takýto druh ochrany sú zakotvené v zákone č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Riešené územie obce Pitelová v južnej časti k .ú. zasahuje do ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach vymedzenými vyhláškou MZ SR č. 57/2005 Z. z.. V ochrannom pásme II. stupňa je potrebné rešpektovať požiadavky pre hospodárenie, tzn. je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

V návrhu ÚPN obce Pitelová z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd navrhujeme nasledovné opatrenia:

- stanoviť ochranné pásmo I. stupňa pre v súčasnosti využívané vodné zdroje na zásobovanie pitnou vodou, ako aj pre navrhovaný vodný zdroj U Čabáka a rešpektovať požiadavky pre hospodársku činnosť vykonávanú v tomto území podľa navrhnutých rozhodnutí pre ochranné pásmo a zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV v regulačných celkoch obce Pitelová, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- rešpektovať ochranné pásmo pre pobrežné pozemky v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.
- rešpektovať ochranné pásmo pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sklených Tepliciach vymedzenými vyhláškou MZ SR č. 57/2005 Z. z..v platnom znení.

B.13.3. Ochrana ovzdušia

V obci sú umiestnené malé zdroje znečistenia ovzdušia a jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia - „Liatie do kovových foriem“ pre výrobu odliatkov. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť.

Územný plán obce nenavrhuje umiestnenie veľkého alebo stredného zdroja znečistenia ovzdušia (ZZO).

Obec má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Územný plán obce v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie v rozsahu 50% pevným palivom, 50% elektrická energia alebo iné obnoviteľné zdroje. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý. V súvislosti so záväzkom SR znižovania spotreby energií a znižovania exhalátov vypúšťaných do ovzdušia je predpoklad, že pri realizácii nových stavieb budú investormi uprednostňované obnoviteľné zdroje energií.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem (biomasa, slnečná a geotermálna energia) sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,

B.13.4. Odpadové hospodárstvo

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Obec nemá vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Obec pri nakladaní s odpadom sa riadi Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2018 o nakladaní s komunálnym odpadom v súlade s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2015-2020. Tieto dva základné dokumenty upravujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi v celom katastrálnom území obce, ale aj práva a povinnosti orgánov obcí, právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a nakladaní s odpadmi, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

V obci Pitelová zabezpečujú odvoz komunálneho odpadu Technické služby Žiar nad Hronom. Jedná sa o zmesový komunálny odpad, objemný odpad, drobný stavebný odpad, sklo, plasty, kovy. Obec separuje kovy, sklo, papier, elektroodpad, autobatérie, textil, plasty, biodpad a od roku 2021 bude obec zabezpečovať separovaný zber kuchynského odpadu.

Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov

Obec nemá zberný dvor, likvidáciu všetkého separovaného odpadu je zabezpečovaná prostredníctvom externých subjektov. V návrhu územného plánu v časti - regulačnom celku Centrum navrhnutá funkčná plocha, kde je možné zariadenia na likvidáciu, zber a separovanie odpadov umiestniť v rozsahu:

- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, papier),

- zber vrátane výkupu triedenia a dočasného zhromažďovania ostatných odpadov (veľkých rozmerov – nábytok a pod.)
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení a o činnosť zhodnocovania ostatných odpadov činnosti R12,
- dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
- zber a dočasné zhromaždenie starých vozidiel,
- zber elektroodpadov.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad,
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvázaných na regionálnu skládku
- Zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektmi
- Postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové
- Zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním

V riešenom území nie sú žiadne skládky odpadov.

B.13.5. Ochrana pred hlukom

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. Obec je hlukom z dopravy atakovaná v častiach Záhrady a Čierne zeme (cesta III/2492). Cesta III/2486 končí pri obecnom úrade, slúži len pre cieľovú dopravu a cesta III/2487 vedená okrajom riešeného územia neovplyvňuje obytné časti obce.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku.

Opatrenia:

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- v prípade realizácie, alebo návrhov výrobných činností ich navrhovať tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali obytnú zástavbu, obzvlášť pri drobnej výrobnnej činnosti prípustnej v obytnom území.

B.13.6. Ochrana pred ionizujúcim žiarením

V riešenom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia sa neuvažuje so zriadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

B.13.7. Biota

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona o lesoch
- ochranu stromovej a krovinnej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,

- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázijských druhov drevín,
- odstránenie nežiadúcich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešení
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k.ú. obce – viacvrstvom zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

B.13.8. Návrh zásad starostlivosti o životné prostredie

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia
- V prípade realizácie funkčných plôch výrobných služieb a skladov v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky
- v riešení odpadového hospodárstva minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy protieróznymi opatreniami
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody

B.13.9. Zmiernenie dôsledkov zmeny klímy

- priebežne realizovať v území opatrenia uvedené v predchádzajúcich zásadách a regulatívoch v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy, ako je zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny výsadbou zelene, vodozadržné opatrenia na odvedenie dažďových vôd z komunikácií, alebo vybudovanie čistiarne odpadových vôd
- vytvárať trvalé prvky tienenia na verejných priestranstvách výsadbou stromov vzrastlých stromov s dostatočnými plochami nízkej zelene
- prispôsobiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd
- spevnené plochy aj pri súkromných objektoch a rodinných domoch a verejné priestranstvá realizovať priepustnými povrchmi, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy
- zabezpečiť zadržiavanie dažďovej vody zo striech budovaním dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení

-
- využívať dažďovú vodu zo striech v objektoch ako úžitkovú vodu
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy výsadbou zelene

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Prieskumné územie a ložiskové územia vyhradených nerastov sa v riešenom území nenachádza

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

B.15.1. Svahové deformácie

V riešenom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) - zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V riešenom území obce je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Ide o deformácie typu zosuvov, ktoré sú registrované východne aj západne od cesty III/2487 v časti Centrum a Horný koniec. Územie patrí do rajónu potencionálne nestabilných území a je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahovej deformácie je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

B.15.2. Radónové riziko

Riešené územie mesta spadá nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové a vysoké riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

B.15.3 Záplavové územia

Riešeným územím obce Pitelová potok Záhrady a potok Pitelová a okrajom k.ú obce Pitelová preteká lhračský potok, ktoré podľa údajov ich správcu SVP, š. p. nemajú vysledované inundačné územie. Hlavným recipientom je rieka Hron (007), ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Záplavové čiary do Q_{1000} sú vyznačené vo výkrese č. 2, č.6 a v schéme záväzných častí

V ÚPN obce Pitelová navrhujeme

- preventívne opatrenia na ochranu zastavaného územia obce pred zaplavením povrchovým odtokom – prevádzať pravidelnú údržbu tokov Záhrady, Pitelová v zastavanej časti obce so zachovaním sprievodnej brehovej vegetácie, prípadne jej dosádzanie realizovať z miestnych vhodných drevín podľa usmernení CHVO Štiavnické vrchy,

- v inundačnom území rieky Hron nerealizovať výstavbu a vykonávať pravidelnú údržbu brehových porastov,
- zvýšenie akumulácie zrážkových vôd v povodiach miestnych vodných tokov – zadržiavať dažďové vody na úžitkové účely v podzemných dažďových zásobníkoch v rámci zastavaného územia obce. V prípade prebytku odvádzať dažďovú vodu do vsakovacích systémov. Týmto riešením sa zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú v ňom ostanú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine, zvýši sa retenčná schopnosť povodia a podporí sa prirodzená akumulácia vody v riešenom území,
- zníženie maximálneho prietoku – realizovať nešpecifikované pôdoochranné opatrenia, ako sú zatravnené vsakovacie pásy, infiltračné priekopy, prielohové terasy v k.ú. obce Pitelová; vykonávať pravidelnú údržbu koryt miestnych tokov; realizovať priečne objekty na toku (prah, stupeň, sklz). Zachovávať pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z..

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.16.1 Poľnohospodárske pôda

Výmera katastrálneho územia obce je 1081,39 ha. Časť územia katastra tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín. Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne trvalé trávne porasty – 29,57 % orná pôda – 10,41%. Lesné pozemky tvoria 44,65 %, vodné plochy 0,77%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoría.

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Výmera (m ²)	Pomerné zastúpenie %
Orná pôda	1124986	10,41
Záhrady	390903	3,61
Trvalé trávne porasty	3197985	29,57
Lesné pozemky	4828547	44,65
Vodné plochy	83481	0,77
<i>Poľnohospodárska pôda</i>	<i>4713874</i>	<i>43,59</i>
Zastavané plochy a nádvoría	646346	5,97
Ostatné plochy	541713	5,00
<i>Celková výmera</i>	<i>10813961</i>	<i>100,00</i>

Klimatické regióny

Katastrálne územie je definované ako klimatický región horskej klímy mierne teplý, Priemerné teploty v mesiaci január klesajú od -4°C v oblasti Žiarskej kotliny (podľa aktuálnejších údajov -2°C) až po -6°C v najvyšších polohách Kremnických vrchov. V júli sa priemerné teploty šplhajú od 12°C až na 18°C. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje od 4°C (Kremnické vrchy) do 8°C (Žiarska kotlina). Jedná sa o klimatické regióny kódov 07 a 08.

Prevládajúcim typom pôd na území obce Pitelová sú kambizeme modálne a kambizeme pseudoglejové. Pôdny kryt v obci teda tvorí hlavne kambizem. Kambizem spolu s andozemou patrí do skupiny hnedých pôd. Kambizeme- pôdy s kambickým B-horizontom, pod ochrickým alebo umbrickým A-horizontom. Z hľadiska pôdnej klasifikácie je teda územie katastra značne homogénne. Odlišné pôdy sa vyskytujú len na Žiarskej kotline - v polohovo vyšších častiach na viac zvlhnom

povrchu sa vyvinuli pseudogleje (luvizemná, modálna) a v miestach riečnych naplavenín (nivy Hrona a jeho prítokov) ich doplnili fluvizeme (modálna, glejová).

Pôdy, ktoré sa vyskytujú na území obce, sú potenciálne vysoko náchylné na poškodenie hlavne vodnou eróziou. Tá je najnebezpečnejšia v oblastiach s vyššími sklonmi, pričom územie odlesnené (zbavené vegetácie) sa poľnohospodársky využíva ako trvalé trávnaté porasty. Územie obce patrí tiež medzi územia náchylné na zosuvy pôdy.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z.z.v platnom znení. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

6.skupina	0561512
7.skupina	0771432, 0865415, 0861442, 0871435, 0871442, 0871445, 0871535
8.skupina	0514065, 077432, 0877462, 0877465, 0877562, 0877565
9.skupina	0581882, 0700892, 0781682, 0781783, 0781882, 0881682, 0881685, 0881885

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

5.skupina	0506005, 0506041, 0506042, 0506045, 0706042, 0771232, 0771242,
6.skupina	0765432
7.skupina	0505041, 0714061, 0714062, 0771432, 0771442

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách prevažne v zastavanom území a aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia určeného k 1.1.1990. Rozvojové plochy mimo zastavané územie obce z väčšej miery sú z časového hľadiska zahrnuté do II. etapy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o 54 lokalít označených poradovým číslom 1 – 54 celkom, rozdelené do 1. a 2. etapy.

Regulačný celok Centrum

Plochy záberov č. 1-12 a 54

Jedná sa o zábery v zastavanom území obce, zábery sú navrhované pre funkčné plochy bývania, zmiešaného územia bývania a vybavenosti vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a rozšírenie cintorína. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0771442/7sk, 0781682/9sk, 0881682/9sk, 0871442/7sk. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú priamo medzi existujúcou zástavbou.

Regulačný celok Horný koniec

Plochy záberov 13 -31

Jedná sa o nové rozvojové plochy v zastavanom území obce. Plochy sú navrhované pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0781682/9sk, 0871442/7sk, 0871445/7sk, 0881685/9sk, 0865415/7sk, 0877465/8sk, 0871435/7sk. Navrhovaná plocha záberu č. 30 sa nachádza mimo zastavané územie obce určené k 1.1. 1990.

Regulačný celok Gálička

Plocha záberu 32 - 34

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severozápadnej časti územia obce, priamo nadväzujúcu na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu časti Centrum. Plocha je navrhovaná pre funkciu bývania v rodinných domoch (BI) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ – 0871442/7sk, 0881682/9sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do II.etapy výstavby.

Regulačný celok Kemeničie

Plocha záberu 35

Jedná sa o novú rozvojovú plochu vo východnej časti územia obce, priamo nadväzujúcu na zastavané územie obce a na existujúcu zástavbu časti Centrum. Plocha je navrhovaná využívanie BI (individuálne bývanie) vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ 0881682/9sk. Navrhovaná rozvojová plocha je určená do I.etapy výstavby.

Regulačný celok Čierne zeme

Plocha záberu 36 -38

Jedná sa o rozvojové plochy v zastavanom území časti Čierne zeme nadväzujúce na existujúcu zástavbu. V regulačnom celku sú zrealizované rodinné domy a rozostavané rodinné domy, v návrhu sú doplnené plochy tak, aby vytvárali o kompaktnú zástavbu. Plocha je navrhovaná využívanie BI (individuálne bývanie). Jedná sa poľnohospodársku pôdu v zastavanom území obce nasledovných BPEJ – 0781882/9sk, 0781682/9sk. Plocha záberu č.38 BPEJ 0771442/5sk sa nachádza mimo zastavané územie obce a je určená pre funkciu športu vrátane technickej vybavenosti. Navrhované rozvojové plochy sú určené do I.etapy výstavby.

Regulačný celok Záhrady

Plocha záberu 39 - 46

Jedná sa o rozvojové plochy v zastavanom území časti Záhrady. Plochy nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0506042/5sk, a 0781682/9sk a 0771442/7sk. Navrhovaná rozvojová plocha je navrhnutá do I.etapy.

Regulačný celok Kuricovci

Plocha záberu 47 - 52

Jedná sa o novú rozvojovú plochu v severnej časti katastrálneho územia. Plocha nadväzuje na zastavané územie obce existujúcej časti bývania a rekreačného bývania. Plocha je navrhovaná pre zmiešanú funkciu individuálnej chatovej rekreácie a bývania vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Prístupná je existujúcou miestnou komunikáciou. Jedná sa poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ – 0771432/7sk, 0777462/8sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce, jej realizácia je navrhnutá do I.etapy.

Klačianska dolina

Plocha záberu 53

Jedná sa o rozšírenie plochy v severozápadnej časti katastrálneho územia, kde je malá existujúca zástavba (rodinné domy) na konci katastrálneho územia bez urbanistickej väzby na územie obce. Táto časť nie navrhnutá ako samostatný regulačný celok, v návrhu sa dopĺňa funkčná plocha pre bývanie v rozsahu pre 1 dom. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza v zastavanom území obce BPEJ –0771432/7sk, jej realizácia je navrhnutá do I.etapy.

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke podľa regulačných celkov a poradového čísla.

Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV č. SR č. 58/2013:

Katastrálne územie Pitelová	Spolu 27, 5852 ha	I. etapa 18,6749 ha	II. etapa 8,9103
-----------------------------	----------------------	------------------------	---------------------

	z.ú.	Mimo z.ú.	z.ú.	Mimo z.ú.	z.ú.	Mimo z.ú.
	11,4332	16,1520	11,4332	7,2417	-	98,9103

REKAPITULÁCIA

Celková výmera riešeného územia celkom	1081,3961 ha
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	471,3874 ha
Výmera rozvojových plôch	31,9913
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	27,9291
Z toho v zastavanom území	11,4332
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	4,0622
Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území (I. + II. etapa)	27,9291 ha (z toho: 11,4332 ha v zastavanom území obce)

B. 16.2 Lesná pôda

Lesné pozemky sa nachádzajú len mimo zastavané územie obce. K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá bude prínosom pre riadený územný rozvoj obce. Urbanistická koncepcia určuje koncepciu zástavby, vymedzuje plochy najvýznamnejšie hľadiska spoločného užívania a poskytovania služieb - centrum obce. Tu sú navrhnuté plochy pre rozvojové zámery obce, spoločné vybavenie a taktiež individuálne zámery stavebníkov.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rešpektuje a posilňuje pozíciu chránených území a ekostabilizačné opatrenia. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj obce, rešpektuje chránené prvky RUSES a súčasne vytvára podmienky pre rozvoj a právny pre čerpanie prostriedkov na verejnoprospešné stavby z národných a európskych zdrojov.

Ekonomické hodnotenie

Návrhom sa podporuje ekonomická základňa obce vytvorením podmienok pre jej rozvoj návrhom funkčných plôch pre bývanie, vybavenosť rekreáciu a výrobu.

Územno - technické dôsledky

Územný plán navrhuje nové funkčné plochy s potrebou rozvoja technickej vybavenosti. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, úpravu šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Navrhovaný rozvoj si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy.

Sociálne dôsledky

Navrhované riešenie rozvojových plôch umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce a konkurenčnú schopnosť najmä v oblasti vytvárania podmienok pre kvalitné bývanie v prírodnom prostredí a v dostupnej vzdialenosti do mesta, ktoré zabezpečuje uspokojenie všetkých ostaných potrieb.

Záver

Územný plán obce Pitelová je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je zámer čo najoptimálnejšieho riešenia harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov ovplyvňuje existujúci stav doplnením nových štruktúr s potrebou väzby na existujúcu obec, využívania existujúcej infraštruktúry a budovania novej kvalitnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

TABUĽKA ODNATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Reg. celok	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	osobitne chránená pôda	Etapizácia	
				Celkom v ha	z toho						
					skupina / BPEJ	Výmera v ha					V zast.území
Pítelová - centrum	1	BI	0,0481	0,0481	7/0771442	0,0481	0,0481	Súkromný	-	áno	I. ETAPA
	2	BI	0,056	0,056	7/0771442	0,056	0,056	Súkromný	-	áno	
	3	BI	0,0392	0,0392	7/0771442	0,0392	0,0392	Súkromný	-	áno	
	4	BI	0,0446	0,0446	7/0771442	0,03	0,0446	Súkromný	-	áno	
					9/0881682	0,0146			-	áno	
	5	BI	0,1894	0,1894	9/0781682	0,077	0,1894	Súkromný	-	-	
					9/0881682	0,1124			-	-	
	6	BI	0,2595	0,2595	9/0881682	0,2343	0,2595	Súkromný	-	-	
					7/0871442	0,0252			-	-	
	7	BI	0,4612	0,4612	9/0881682	0,1249	0,4612	Súkromný	-	-	
					9/0781682	0,3363			-	-	
	8	BI	0,2371	0,2371	9/0881682	0,0474	0,2371	Súkromný	-	-	
					9/0781682	0,1897			-	-	
	9	BI	0,1182	0,1182	9/0881682	0,0486	0,1182	Súkromný	-	-	
9/0781682					0,0696	-			-		
10	BI	0,2439	0,2439	9/0881682	0,1181	0,2439	Súkromný	-	-		
				7/0871442	0,1258			-	-		
11	BI	0,4234	0,4234	7/0871442	0,4234	0,4234	Súkromný	-	-		
12	BI	0,0657	0,0657	9/0881682	0,0613	0,0657	Súkromný	-	-		
				7/0871442	0,0044			-	-		
54	Cintorín	0,3439	0,3439	9/0781682	0,3439	-	Súkromný	-	-		
Pítelová horný koniec	13	BI	0,0566	0,0566	9/0881682	0,0566	0,0566	Súkromný	-	-	I. ETAPA
	14	BI	0,1496	0,1496	9/0881682	0,0974	0,1496	Súkromný	-	-	
					7/0871442	0,0522			-	-	
	15	BI	0,1231	0,1231	7/0871442	0,1231	0,1231	Súkromný	-	-	
	16	BI	0,0361	0,0361	9/0881682	0,0361	0,0361	Súkromný	-	-	
	17	BI	0,3033	0,3033	9/0881682	0,3033	0,3033	Súkromný	-	-	
	18	BI	2,6677	2,6677	9/0881682	1,849	2,6677	Súkromný	-	-	
7/0871442					0,8187	-			-		
19	BI	0,2669	0,2669	7/0871442	0,2669	0,2669	Súkromný	-	-		

Reg. celok	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	osobitne chránená pôda	Etapizácia	
				Celkom v ha	z toho						
					skupina / BPEJ	Výmera v ha					V zast.území
Piteľová horný koniec	20	BI	0,2871	0,2871	7/0871442	0,1313	0,2871	Súkromný	-	-	I. ETAPA
					7/0871445	0,1558			-	-	
	21	BI	0,1666	0,1666	7/0871445	0,1666	0,1666	Súkromný	-	-	
					7/0871445	0,0236			-	-	
	22	BI	0,1395	0,1395	8/0877465	0,1159	0,1395	Súkromný	-	-	
					7/0871445	0,2008			-	-	
	23	BI	0,2359	0,2008	7/0871445	0,2008	0,2008	Súkromný	-	-	
					7/0871445	0,0494			-	-	
	24	BI	0,5327	0,513	9/0881685	0,4636	0,513	Súkromný	-	-	
					9/0881685	0,0293			-	-	
	25	BI	0,0618	0,0618	7/0865415	0,0325	0,0618	Súkromný	-	-	
					7/0865415	0,0131			-	-	
	26	BI	0,0866	0,0866	8/0877465	0,0735	0,0866	Súkromný	-	-	
7/0865415					0,0278	-			-		
27	BI	0,1219	0,1219	8/0877465	0,0941	0,1219	Súkromný	-	-		
				9/0881685	0,2306			-	-		
28	BI	0,2306	0,2306	7/0865415	0,0839	0,2306	Súkromný	-	-		
				8/0877465	0,0326			-	-		
29	BI	0,1165	0,1165	7/0865415	0,0839	0,1165	Súkromný	-	-		
				8/0877465	0,0326			-	-		
30	BI	0,1704	0,1704	7/0871435	0,1704	-	Súkromný	-	-		
				7/0871435	0,1108	0,1108		-	-		
31	BI	0,1108	0,1108	7/0871435	0,1108	0,1108	Súkromný	-	-		
				7/0871442	3,7505	-		Súkromný	-	-	
Gálička	32	BI	4,9279	4,9279	9/0881682	1,1774	-		Súkromný	-	-
					7/0871442	1,919	-	Súkromný		-	-
	33	BI	2,6252	2,6252	9/0881682	0,7062	-		Súkromný	-	-
					7/0871442	1,0531	-	Súkromný		-	-
	34	BI	1,3572	1,3572	9/0881682	0,3041	-		Súkromný	-	-
					7/0871442	0,3457	-	Súkromný		-	-
Keme ničie	35	BI	2,2468	2,2468	9/0881682	1,9011	-		Súkromný	-	-
					7/0871442	0,3457	-	Súkromný		-	-
Čierne zeme	36	Š	1,6267	1,6267	7/0771442	1,6267	-		Súkromný	-	áno
					9/0781882	0,0506	0,18	Obec		-	-
	9/0781682	0,1294	0,18	Súkromný	-	-					
38	BI	0,2533	0,2533		7/0771442	0,2533	0,2533	Súkromný	-	áno	

Reg. celok	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	osobitne chránená pôda	Etapizácia	
				Celkom v ha	z toho						
					skupina / BPEJ	Výmera v ha					V zast.území
Záhrady	39	BI	0,8119	0,8119	7/0771442	0,5186	0,8119	Súkromný	-	áno	I. ETAPA
					9/0781682	0,2933			-	-	
	40	BI	1,8978	1,8978	7/0771442	0,3005	-	Súkromný	áno	áno	
					5/0771242	1,5973			áno	áno	
	41	BI	0,3471	0,3471	7/0771442	0,1113	0,3471	Súkromný	-	áno	
					5/0771242	0,2358			-	áno	
	42	BI	0,0913	0,0913	7/0771442	0,0913	0,0913	Súkromný	-	áno	
	43	BI	0,2727	0,2727	7/0771442	0,0856	0,2727	Súkromný	-	áno	
					5/0771242	0,1871			-	áno	
44	BI	0,0702	0,0702	7/0771442	0,0702	0,0702	Súkromný	-	áno		
45	BI	0,1495	0,1495	9/0781682	0,0896	0,1495	Súkromný	-	-		
				7/0771442	0,0599			-	áno		
46	BI	0,0733	0,0733	9/0781682	0,0733	0,0733	Súkromný	-	-		
Kuricovci	47	ZM - R + BI	1,0732	1,0732	8/0777462	0,9694	1,0732	Súkromný	-	-	I. ETAPA
					7/0771432	0,1038			-	áno	
	48	R	1,4125	0,5	7/0771432	0,5	-	Súkromný	-	áno	
	49	R	1,6609	0,4	8/0777462	0,4	-	Súkromný	-	-	
	50	R	1,2535	0,2	8/0777462	0,2	-	Súkromný	-	-	
	51	R	0,8017	0,15	8/0777462	0,15	-	Súkromný	-	-	
52	R	0,1788	0,05	8/0777462	0,05	-	Súkromný	-	-		
* KD	53	BI	0,2859	0,2859	7/0771432	0,2859	0,2859	Súkromný	-	áno	I.E TA PA
SPOLU		-	31,9913	27,9291	-	27,9291	11,4332	-	-	6,2152	

* KD - Klačianska dolina

B.18 Závazná časť

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Pitelová obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

B. 18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešené územie obce

je tvorené katastrálnym územím obce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené samostatnými časťami: Centrum a Horný koniec, Čierne zeme, Záhrady, Dolina, Výrobný areál (bývalé poľnohospodárske družstvo), Pitelovský mlyn a Kuricovci. Ostatné územie obce je územie katastrálne územie obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú.

Rozdelenie riešeného územia na jednotlivé regulačné celky je zdokumentované vo všetkých výkresoch.

Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie obce Pitelová vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie obce je tvorené existujúcou zástavbou v samostatných častiach – regulačných celkoch. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, bývanie a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využitia celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1: 10 000, a vo výkrese č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5000 v Schéme záväzných častí, ktorá je prílohou textovej časti.

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov je obec Pitelová rozdelená na 8 regulačných celkov: Centrum, Horný koniec, Čierne zeme, Záhrady, Dolina, Kuricovci, Pitelovský mlyn a Výrobný areál.

18.1.1. Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- a. Priestorové a funkčné usporiadanie územia obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú vplyv na územie obce.

Priestorový rozvoj obce vo funkčnom návrhu bývania je navrhnutý do 2 etáp a z hľadiska časovej etapizácie: I. etapa - centrum obce, Záhrady, Čierne zeme, Horný koniec, Kemeničie

II. etapa - centrum obce, časť Gálička

-
- b. Priestorový rozvoj je orientovaný prioritne na funkcie bývania a rekreácie pri zachovaní priestorového usporiadania obce:
- plochy existujúcej zástavby obce - Centrum obce a Horný koniec určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť - plochy sa budú dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia
 - plochy navrhovanej zástavby obce určené na bývanie, dopravnú a technickú vybavenosť - plochy sa budú dopĺňať mimo hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúcu zástavbu časti Centrum a Horný koniec - nové regulačné celky Gálička a Kemeničie
 - plochy existujúcej zástavby obce - Záhrady a Čierne zeme určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť - plochy sa budú dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúce cesty III/2492 a III/2486
 - plochy navrhovanej zástavby obce určené na bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú vybavenosť - plochy sa budú dopĺňať v rámci hranice zastavaného územia v nadväznosti na existujúce cesty III/2492 a III/2486
 - plocha navrhovanej zástavby pre rekreáciu v časti Pitelovský mlyn a Kuricovci mimo zastavané územie obce
 - plochu pre poľnohospodársku výrobu a agropodnikanie - východne mimo zastavaného územia v regulačnom celku Čierne zeme
 - plocha lesa - s prevahou lesnej pôdy smerom na sever, východ a západ od zastavaného územia regulačného celku Centrum a Horný koniec, na ktorej je vykonávaná lesohospodárska činnosť
 - ostatné plochy - neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku výrobu, sú to nezastaviteľné plochy s výnimkou verejných dopravných a verejných technických stavieb
 - ostatné plochy - neurbanizované prostredie – plochy nelesnej drevinovej vegetácie, sú to nezastaviteľné plochy s výnimkou verejných dopravných a verejných technických stavieb
- c. V obci sú vymedzené ťažiskové priestory:
- plochy okolia obecného úradu s kultúrnym domom a potravinami s pohostinstvom
 - plochy okolia futbalového areálu,
 - plochy kostola a cintorína
 - navrhované plochy športu a športových zariadení v regulačnom celku Čierne zeme vzájomne prepojené do severo-južnej kompozičnej osi hlavnej ulice - cesty III. triedy
- d. sú rešpektované kompozičné dominanty charakterizujúce obec:
- bodové - kostol Ružencovej Panny Márie
 - plošné - verejná zeleň v centre obce, pri obchode, pamätníku SNP, pri cintoríne s plochou ihriska, vyhradená zeleň na cintoríne, v okolí futbalového areálu
 - líniové – železničná trať Zvolen – Diviaky, cesty III. triedy, vodné toky, líniová zeleň ciest
- e. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- f. Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2,3).
- g. Záväznú funkčnú plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.2,3)

B. 18.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom celku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

BI – bývanie individuálne, plochy bývania v rodinných domoch

BH – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

VS – plochy výroby, skladov a zariadení technickej vybavenosti

PV – zmiešané územie poľnohospodárskej výroby

P – dopravné plochy a zariadenia, parkoviská

R – plochy rekreácie

Š – plochy športu a športových zariadení

Z – plochy verejnej zelene

Obec je tvorená samostatnými časťami - regulačnými celkami:

A – Centrum obce

B - Horný koniec

C – Čierne zeme

D - Záhrady

E – Dolina

F – Pitelovský mlyn

G – Kuricovci

H – Výrobný areál

I - Gálička

J - Kemeničie

18.2.1. Funkčné územie/ Funkčná plocha:

Regulatívy funkčného využitia územia sa vykonávajú prostredníctvom funkčných území a funkčných plôch. Každá funkčná plocha má svoju rámcovú charakteristiku a odporúčané typologické druhy stavieb, ktoré je možné na danej funkčnej ploche postaviť. Funkčné územie môže zahŕňať viac funkčných plôch.

Prípustné funkčné využitie - predstavuje hlavnú funkciu v danom regulačnom celku, tvorí min. 80% funkčnej plochy

Obmedzujúce funkčné využitie – je v danom funkčnom celku prípustné s obmedzeniami v rozsahu max. 20 % funkčnej plochy, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k príпустnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich plochách.

Vylučujúce funkčné využitie - zakázané v danej regulačnej ploche.

Zmiešané funkcie - rovnocenné zastúpenie dvoch navrhnutých funkcií v danej funkčnej ploche

Využitie plochy:

Zastavaná plocha max. (%)

Regulatív určuje maximálnu (minimálnu) možnú mieru zastavania plochy. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, musí spĺňať zvolený parameter. To platí aj pre novovznikajúce pozemky (pozemky, ktoré vzniknú rozdelením). Zastavaná plocha je

pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche pozemku x 100 a je vyjadrený v percentách. Do zastavaných plôch sa započítavajú všetky budovy, objekty, spevnené plochy.

Podlažnosť

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnej ploche danú počtom nadzemných podlaží. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Zeleň min. (%)

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch a zeleň sadov a úžitkových záhrad (okrem zastavaných a spevnených plôch).

Regulatív má dôležitú úlohu pri posudzovaní územia z hľadísk ekologických, mikroklimatických, doplnovaní zásob podzemných vôd a z hľadísk estetických.

Uličný priestor

Ulica plní nároky v oblasti bezpečnosti chodca, cyklistu, uličného vybavenia, alebo estetického vnímania a psychickej pohody. Ulica sprístupňuje a organizuje územie, a zabezpečuje premiestňovanie od miesta bývania k ostatným cieľom, bezpečným spôsobom (cesta = motorové vozidlo; chodník = chodec, cyklista). Územný plán určuje vzdialenosť medzi dvoma oproti sebe ležiacimi uličnými čiarami (uličná čiara je hranicou medzi súkromnou plochou a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom).

Časová etapizácia rozvoja jednotlivých urbanistických celkov:

I. etapa rozvoja – regulačné celky časti obce A - Centrum, B - Horný koniec, C - Čierne zeme, D - Záhrady a J - Kemeničie

II. etapa rozvoja - regulačné celky časti obce I – Gálička

Územný plán plochy označené ako výhľad nenavrhuje žiadne podmienky a regulatívy, nakoľko „výhľad“ neumožňuje realizáciu zámeru.

tab. Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
Centrum obce	BI Bývanie v rodinných domoch	OV Občianska vybavenosť BH Bývanie v bytových domoch Š Plochy športových zariadení	VS plochy výrobných zariadení, skladov všetkého druhu ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby Všetky ostatné neuvedené funkcie	BI 1 NP + P, 2NP BH 3NP+P, 4 NP OV - 2NP+P, 3 NP ŠaR – 1NP +P, 2NP <ul style="list-style-type: none"> • zastavanosť pri funkcii BI – 40% • zastavanosť pri funkcii OV 70% • zastavanosť pri funkcii BH – 60% • Zastavanosť pri funkcii športu 70% • Koeficient zelene pri funkcii BI – min.50% • Koeficient zelene pri ostatných funkciách - min. 30%
Horný koniec	BI bývanie individuálne	OV Drobné prevádzky	Bývanie v bytových domoch výroba, , montážne prevádzky aktivity, ktoré produkujú hluk,	1NP +P 2NP zastavanosť 40%

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
	v rodinných domoch	Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok Predaj z dvora Rodinné remeselnícke dielne	zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	koeficient zelene min. 60% - zastavanosť pri prevládajúcej funkcii OV 50%
Čierne zeme	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	Š Plochy športových zariadení BH Bývanie v bytových domoch OV Drobné prevádzky PV Chov hospodárskych zvierat a koní	<ul style="list-style-type: none"> všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov všetky ostatné neuvedené funkcie 	BI -1NP+P, 2NP Zastavanosť 40%, koeficient zelene 60% Koeficient zelene - min. 50% BH – 3NP, zastavanosť pri funkcii 60%, koeficient zelene 40% PV – 1NP + P, 2NP, zastavanosť 30% zastavanosť pri funkcii OV 60%, koeficient zelene min. 40%
Záhrady	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky Nízkokapacitné ubytovanie do 8 lôžok Predaj z dvora Malé športové zariadenia a detské ihriská	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koeficient zelene - min. 40% • zastavanosť pri funkcii OV 60%
Dolina	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky	všetky ostatné neuvedené funkcie	1NP+P, 2NP Zastavanosť- 40% Koeficient zelene - min. 50% • zastavanosť pri OV 60%
Pitelovský mlyn	R Rekreácia	OV Občianska vybavenosť - prechodné ubytovanie - služby - stravovanie	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	OV – 3NP + P, 4NP R – 1NP Zastavanosť - 40% Koeficient zelene - 40%
Kuricovci	R, BI rekreačné domy individuálnej rekreácie rodinné domy	Š Športové plochy a zariadenia nekomerčného charakteru bez potreby výstavby sociálneho zázemia	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostatné neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	R – 1NP + P BI – 1NP+P Zastavanosť - 20% Koeficient zelene - min. 70%
Výrobný areál	VS Výroba, sklady . technické zariadenia , doprava	PV Poľnohospodárska výroba	• všetky ostatné neuvedené funkcie	2NP Zastavanosť - 70% Koeficient zelene - min. 30%
Gálička	BI bývanie individuálne v rodinných domoch	OV Drobné prevádzky Malé športové zariadenia a detské ihriská	<ul style="list-style-type: none"> všetky ostané neuvedené funkcie všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov 	1NP + P Zastavanosť - 40% Koeficient zelene - 30%
Kemeničie	BI bývanie	OV Drobné	• všetky ostané neuvedené funkcie	BI 1NP+P

Regulačný celok RC	Prípustné funkčné využitie	Obmedzujúce funkčné využitie	Vylučujúce funkčné využitie	Priestorová regulácia
	individuálne v rodinných domoch	prevádzky Malé športové zariadenia a detské ihriská	všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	OV- 1NP +P, 2NP Zastavanosť - 50% Koefficient zelene - 50%

18.2.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2, 3)

18.2.2.1 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - BI

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, alebo navrhované na zástavbu rodinnými domami v hlavnom funkčnom využívaní územia.

Pre regulačné celky Centrum, Horný koniec, Čierne zeme a Záhrady je navrhnutá zástavba v prelukách existujúcej zástavby a na kompaktných plochách pre novú výstavbu. Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Prípustné funkčné využívanie :

- Rodinné domy definované v súlade s platnou legislatívou v objemovom stvárnení 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Podzemné podlažie je prípustné a nezapočítava sa do regulovanej podlažnosti
- Súkromná zeleň rodinných domov, drobné objekty (definované podľa platnej legislatívy) s doplnkovou funkciou k rodinnému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, malé súkromné bazény)
- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu

Obmedzujúce funkčné využívanie

Podľa jednotlivých regulačných celkov tak, ako to je uvedené v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy**

- Bývanie v bytových domoch
- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia
- Chov hospodárskych zvierat

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Servisy, garáže väčšie ako dvojgaráž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu

- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na min. na 3 mesiace
- Vylučuje sa chov hovädzieho dobytku a ošípaných nad 1,5 VDJ (750 kg)

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojov zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.
- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat.

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu:

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** nasledovne:

- nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m
- podzemné podlažie a podkrovie - definované podľa STN 734301 v platnom znení
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním
- výškové limitovanie je navrhnuté od úrovne prístupovej komunikácie
- Výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov
- pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe
- pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
- výstavba v nových rozvojových plochách (Horný koniec, Kemeňčie) je podmienené vybudovaním vodovodu v týchto rozvojových lokalitách
- výstavba v nových rozvojových plochách – Gálička je podmienená vybudovaním nového vodného zdroja pre obec Pitelová.

Doplnenie prelúk, prestavby:

-
- a. dôsledne uplatňovať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov, od hraníc pozemkov min. 2 m a odstupy medzi rodinnými domami min. 4 m, ak v protiľahlých stenách nie sú okná obytných miestností, 7 m v ostaných prípadoch
 - b. v prelukách umiestňovať domy s pozdĺžnou dispozičnou schémou a pozdĺžnou osou kolmou na ulicu
 - c. zastrešenie a architektonický výraz prispôbiť existujúcej zástavbe, v častiach Centrum, Horný koniec, Čierne zeme a Záhrady nie sú prípustné ploché strechy
 - d. výstavba v prelukách nie je možná, ak nový objekt nie je napojený na miestnu komunikáciu samostatným vjazdom, resp. účelovou komunikáciou, vylučujú sa spoločné alebo prejazdne dvory
 - e. vylúčiť plné murované, betónové oplotenia a oporné múry na plošné vyrovnávanie pozemkov.

Ostatné podmienky:

- a. Výstavba nových objektov vo všetkých častiach obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia zásobovania vodou a napojenia objektu na obecný vodovod s výnimkou regulačných celkov Kuricovci, Pitelovský mlyn a Lazce, kde nie je dostupný verejný vodovod.
- b. Výstavba všetkých objektov vrátane doplnenia prelúk a prestavieb existujúcich objektov vo všetkých častiach obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu.
- c. Výstavba všetkých objektov v novonavrhovaných plochách pre výstavbu v regulačných celkoch Horný koniec, Kemeňčie, Záhrady a Gálička obce môže byť povolená len za podmienky zabezpečenia dopravného prístupu napojením na verejnú komunikáciu vybudovaním novonavrhovanej komunikácie v zodpovedajúcich technických parametroch podľa STN 736110 v platnom znení vrátane jednostranného chodníka, uličný priestor je určený na min. 9 m

Územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v regulačných celkoch Horný koniec, Kemeňčie, Záhrady a Gálička - plochy novonavrhovanej zástavby rodinných domov:

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Výstavbe rodinných domov musí predchádzať výstavba cesty a príslušných inžinierskych sietí. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, spevnené plochy a terasy.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státia aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Podľa jednotlivých regulačných celkov tak, ako to je uvedené v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy:**

Prípustné funkčné využívanie :

Rodinné domy definované v súlade s platnou legislatívou v objemovom stvárnení 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Podzemné podlažie je prípustné a nezapočítava sa do regulovanej podlažnosti

- Súkromná zeleň rodinných domov, drobné objekty (definované podľa platnej legislatívy) s doplnkovou funkciou k rodinnému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, malé súkromné bazény)
- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely

Obmedzujúce funkčné využívanie

- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- Zariadenia pre sociálne a zdravotné služby v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízkokapacitné ubytovacie
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Obchody, služby - ako doplnková funkcia v rodinnom dome

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Obchod, služby, drobná výroba ak je podmienená každodenným dopravným zásobovaním, alebo ak by takéto zariadenie mohlo obťažovať hlukom, prachom, pachom, svetelným smogom nad mieru bežného užívania rodinného domu
- Výstavba halových objektov a hospodárskych objektov objemovo porovnateľných alebo väčších ako prislúchajúci rodinný dom
- Všetky ostatné neuvedené funkcie

Všeobecné technické požiadavky na výstavbu:

Pre novonavrhované funkčné plochy bývania v rodinných domoch:

- dôsledne uplatňovať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov, od hraníc pozemkov min. 2 m a odstupy medzi rodinnými domami min. 7 m
- pri architektonickom riešení objektov vychádzať s tradičnej regionálne architektúry, osadenie objektu prispôbiť morfológii terénu, vylúčiť oporné múry vyššie ako 1,5m
- Výstavbu nových budov ako aj nadstavbu existujúcich budov riešiť tak, aby nepriaznivo neovplyvili na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň aby priestory v týchto budovách boli dostatočne preslnené podľa požiadaviek platnej legislatívy
- vylúčiť plné murované, betónové oplotenia

18.2.2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v bytových domoch - BH

Bývanie v bytových domoch je prípustné len v častiach Centrum a Záhrady:

V regulačnom celku Centrum v rozsahu prestavby objektu nevyužívanej materskej školy bytových domov do 4.NP

Prípustné funkčné využívanie:

- Súkromná zeleň bytového domu, drobné objekty (definované podľa platnej legislatívy) s doplnkovou funkciou k bytovému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, malé súkromné bazény, detské ihriská)
- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely

Vylučujúce funkčné využívanie:

- bývanie v rodinných domoch,
- Všetky ostatné funkcie, ktoré neplnia funkciu doplnkovej funkcie k bývaniu v bytovom dome
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

B.18.2.3 Funkčné územie - Zmiešané územie bývania a rekreácie

Regulačný celok Kuricovci

Prípustné funkčné využívanie:

- Bývanie v rodinných domoch, rekreačné bývanie - chalupy (pôvodne rodinný dom využívaný na rekreačné účely individuálnej rekreácie)
- Súkromná zeleň rodinného domu, rekreačného domu, drobné objekty (definované podľa platnej

legislatívy) s doplnkovou funkciou k rodinnému domu (hospodárske objekty, altánky, prístrešky, malé súkromné bazény, detské ihriská)

- Garáže a prístrešky pre osobné autá slúžiace na súkromné účely

Obmedzujúce funkčné využívanie

- Chov domácich hospodárskych zvierat
- Športové plochy a zariadenia nekomerčného charakteru bez realizácie objektov (šatne, prístrešky a pod), outdoorové aktivity

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Všetky ostatné funkcie, ktoré neplnia funkciu doplnkovej funkcie k hlavnej funkcii bývania alebo rekreačného bývania
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

B.18.2.4 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie podľa platnej legislatívy stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti

- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu rodinného domu, pokiaľ sú v ňom umiestnené služby nízkokapacitného ubytovania, alebo inej vybavenosti
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- budovu občianskej vybavenosti a inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, z miestnej komunikácie a verejná plocha.

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem.

B. 18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.3.1 Zariadenia občianskej vybavenosti - obchod a služby, administratíva, školstvo

Zariadenia občianskej vybavenosti sú v rôzne limitovanom rozsahu prípustné vo všetkých častiach obce – regulačných celkoch.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap. 18.2.1 tejto záväznej časti)

- a. V existujúcej štruktúre zástavby prestavbou existujúcich objektov pri rešpektovaní urbanistickej štruktúry a architektonického výrazu pôvodnej zástavby alebo doplnením prelúk
- b. V navrhovaných funkčných plochách bývania prevažne ako doplnková funkcia k funkcii hlavnej alebo obmedzujúce funkčné využívanie

b.1 V regulačnom celku Pitelovský mlyn:

obmedzujúce funkčné využívanie - prechodné ubytovanie - penzión, súvisiace funkcie verejného stravovania

b.2 V regulačných celkoch Centrum, Horný koniec, Záhrady, Dolina, Čierne zeme, Kemeničie, Gálička

Obmedzujúce funkčné využívanie - obchodné zariadenia, služby, nízkokapacitné ubytovanie. Možnosť zriadenia materskej školy v areáli obecného úradu v prípade potreby rozvoja.

b.3 V regulačnom celku Výrobný areál a Kuricovci - vylučujúce funkčné využívanie

- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy vo všetkých regulačných celkoch podmieniť splnením týchto regulatívov:

- a. potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
- b. zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
- c. v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty)
- d. vo všetkých regulačných celkoch umožňujúcich umiestnenie objektov občianskej vybavenosti povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu objektu, ktorú odsúhlasí obec Pitelová.
- e. Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy z verejnej komunikácie v súlade s platnými normami
- f. lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), prioritne v regulačnom celku Gálička a Kemeničie
- g. umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- h. nízkokapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8/1 zariadenie v určených regulačných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti, nevyhnuté zodpovedajúce parkovacie miesta na vlastnom pozemku stavebníka (mimo verejných parkovacích miest)
- i. Výstavbu nových budov ako aj nadstavbu existujúcich budov riešiť tak, aby nepriaznivo nevlplyvali na preslnenie okolitej bytovej zástavby a zároveň aby priestory v týchto budovách boli dostatočne preslnené podľa požiadaviek platnej legislatívy

Do funkcie občianskej vybavenosti sa nezaraďuje: autoumývarka, pneuservis, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, stolárske, zámočnicke a kováčske dielne, stavebniny, výroba stavebných dielcov, sklady.

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec regulácie pre jednotlivé regulačné celky
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)
- Trvalé bývanie v regulačnom celku Pitelovský mlyn

B.18.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie rekreácie

Zariadenia rekreačnej vybavenosti sú v rôzne limitovanom rozsahu prípustné v častiach obce – regulačných celkoch Pitelovský mlyn a Kuricovci

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap. 18.2.1 tejto záväznej časti)

Prípustné funkčné využívanie

b.1 V regulačnom celku Pitelovský mlyn rekreačná funkcia spojená s využívaním rybníkov, turistika, cykloturistika, skatepark, camping, zoopark, ... s možnosťou výstavby objektov pre rekreáciu a šport (wellnes, kúpalisko, športoviská, stavby pre šport....)

b.2 V regulačnom celku Kuricovci - individuálna chatová rekreácia, outdoorové aktivity, športoviská bez stavebných úprav terénu

Obmedzujúce funkčné využívanie:

b.3 V regulačnom celku Centrum

- Rozvíjať existujúci športový areál s futbalovým ihriskom
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská podľa potrieb rozvoja ako základnú vybavenosť

b.4 V regulačnom celku Čierne zeme

- vybudovať nový športovo – rekreačný areál s multifunkčným ihriskom a doplnkovými športovými zariadeniami a amfiteáter pre obecné športové a kultúrne podujatia
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská v plochách bývania podľa potrieb rozvoja ako základnú vybavenosť

b.5 V regulačnom celku Horný koniec, Záhrady, Kemeničie, Gálička

- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská podľa potrieb rozvoja ako základnú vybavenosť

Vylučujúce funkčné využívanie:

- Občianska vybavenosť nad rámec regulácie pre jednotlivé regulačné celky
- Všetky ostatné neuvedené funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

Pri výstavbe a rekonštrukcii športových zariadení dbať, aby boli splnené požiadavky platnej legislatívy na telovýchovno-športové zariadenia,

B.18.3.4. Zásady a regulatívy umiestnenie výroby

Zariadenia výroby skladov a zariadení technickej vybavenosti a zariadenia dopravy sú prípustné v regulačnom celku Výrobný areál.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2) a v tabuľke **Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých častí obce - regulačných celkov pre navrhované funkčné plochy** (kap.18.2.1 tejto záväznej časti)

Prípustné funkčné využívanie

- nezávadná výroba, sklady, garáže, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru (napr. bufet a pod.)

Obmedzujúce funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat nad rámec osobnej spotreby
- obchod, služby ako doplnková funkcia k hlavnej funkcii výroby, predaj z dvora

Vylučujúce funkčné využívanie:

- bývanie vo všetkých formách, ostatné neuvedené funkcie

Vo všetkých priestoroch a prevádzkach, ktoré by mohli nepriaznivo ovplyvňovať obytné prostredie hlukom, zabezpečiť dodržiavaniu ustanovení platnej legislatívy v oblasti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

B.18.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.18.4.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 2, 3).

Dopravné vybavenie územia

- a. Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č.2) a Riešenie dopravného vybavenia obce (č.3).
- b. Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek.
- c. Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci.
- d. Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

Železnica

- e. Rešpektovať železničnú trať č. 121 Hronská Dúbrava – Palárikovo zaradená v sieti TEN-T koridorov vrátanej jej ochranného pásma.
- f. Rezervovať územie pre modernizáciu a zdvojkolaženie medzistaničného úseku Hronská Dúbrava – Žiar nad Hronom na rýchlosť 120 km.
- g. Rešpektovať neelektrifikovanú železničnú trať č. 118A Zvolen, osobná stanica- Hronská Dúbrava – Vrútky vrátanej jej ochranného pásma, doplniť svetelnú signalizáciu na priecestí s cestou III/2486.
- h. Rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na traťovom úseku Hronská Dúbrava - Horná Štubňa zo 60 km/hod. na 70 km/ hod.
- i. Výstavba v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy môže byť ohrozená negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou, jej súčasťou musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.

Komunikácie

- a. Rešpektovať rýchlostnú cestu R1 vrátane jej ochranného pásma v rozsahu riešeného územia obce.
- b. Rešpektovať existujúce komunikácie regionálnej siete III/2492, III/2486 a III/2487 vo funkčnej triede a návrhových parametroch B2, resp. C1.
- c. Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1.
- d. Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách vo všetkých regulačných celkoch, (Horný koniec, Gálička, Kemeňčie, Čierne zeme) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov.

Parkoviská

- a. V regulačnom celku Centrum pri objektoch vybavenosti realizovať parkoviská tam, kde to umožnia územno-technické podmienky - pri obecnom úrade, kostole, cintoríne, športovom areáli, v regulačnom celku Čierne zeme pri športových plochách.
- b. Pri rekonštrukciách a dostavbách existujúcich objektov občianskej vybavenosti sa počet parkovacích miest musí posudzovať kumulatívne pre celý nový objekt.
- c. V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách riešiť parkovacie miesta na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s STN.

-
- d. V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovanie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa násobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
 - e. Pri umiestnení vybavenosti v objektoch rodinných domov je potrebné realizovať aj parkoviská v počte nevyhnutnom pre danú funkciu občianskej vybavenosti, ktoré sa pripočítajú k potrebným parkovacím miestam bytovej jednotky. Všetky parkovacie miesta musia byť realizované na vlastných pozemkoch stavebníka.
 - f. Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5.
 - g. Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) v platnom znení.
 - h. V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2) v platnom znení.

Komunikácie nemotorové

- a. Vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,5 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania.
- b. Chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami, zabezpečiť výstavbu peších chodníkov a doplniť chodníky pre peších pri jestvujúcich komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.
- c. Vybudovať nové pešie a cyklistické prepojenie medzi športovými plochami časti Centrum a Čierne zeme.
- d. Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110 v platnom znení.

B.18.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (č. 3.)

Všeobecne

- a. Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbehu.
- b. Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie.
- c. Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách v chráničkách spolu s NN elektrickými rozvodmi.
- d. V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
- e. Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom.
- f. Realizácia inžinierskych sietí v nových rozvojových funkčných plochách v častiach Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička v navrhnutých parametroch musí predchádzať pred realizáciou vlastných objektov.
- g. Odvedenie dažďových vôd v zastavanom území riešiť tak, aby dažďová voda nebola vypúšťaná na pozemky susedných rodinných domov a záhrad.

B.18.4.2.1 Vodné hospodárstvo

- a. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb.
- b. Zabezpečiť ochranné pásma vodných zdrojov, ktoré ich nemajú určené.

-
- c. Pred začatím výstavby v navrhovaných plochách v blízkosti vodných zdrojov zabezpečiť vyhlásenie ochranných pásiem týchto vodných zdrojov príslušným legislatívnym procesom.
 - d. Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch, realizácia regulačného celku Gálička je podmienené realizovaním nového vodného zdroja.
 - e. V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov.
 - f. Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd.
 - g. Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
 - h. Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
 - i. Vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci a vybudovať obecnú ČOV pri Výrobnom areáli a v časti Čierne zeme.
 - j. Do doby realizácie verejnej kanalizácie realizovať vodonepriepustné žumpy na zachytávanie splaškových vôd.
 - k. Pre navrhované urbanizované plochy v časti Gálička, ktoré spadajú do II. etapy výstavby navrhujeme regulatív: povoliť výstavbu až po zabezpečení nového vodného zdroja pre obec Pitelová.
 - l. Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území.
 - m. Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia.

B.18.4.2.2 Energetika

- a. Rekonštruovať VN linku č. 303 pre potreby a zabezpečenie navrhovaného rozvoja obce.
- b. Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja.
- c. Trafostanice v zastavanom území a v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované.
- d. Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia.
- e. Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom v zelených pásoch v rozvojových lokalitách ako súčasť verejného priestoru miestnych komunikácií.
- f. Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov.
- g. Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách.
- h. Umožniť a preferovať využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie.
- i. V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v min. šírke 9.
- j. Rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m. Pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych komunikácií.

B.18.4.2.3 Civilná ochrana

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva rešpektovať platnú legislatívu s ohľadom na požiadavky civilnej ochrany a na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

B.18.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE.

B.18.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona. V .

Na území obce Pitelová je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) :

- a. ÚZPF č. 1304/1 Hrob padlých partizánov na parc. KN C č, 2033 k.ú. Pitelová,
- b. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- c. Na území obce Pitelová sa nachádzajú viaceré evidované archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku až novoveku:
 - stredovek až novovek – historické jadrá súčasných sídiel
 - pravek - vyskytované v častiach (zakreslené v grafickej časti)
 - A - poloha Záhumnie (osada)
 - B – priestor východne od poľnohospodárskeho družstva
 - C – územie medzi polohami „Pod Plešinami“ a „Horné Trnavy“

V uvedených lokalitách je stavebník povinný požiadať príslušný pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

d. Pri realizácii výstavby v regulačných celkoch Centrum a Horný koniec:

- dbať na zachovanie pôvodnej štruktúry osídlenia.
- rešpektovať pôvodnú uličnú štruktúru zástavby obce (jej parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby rodinných domov, ich výškové, objemovo - priestorové usporiadanie a tvar striech).
- pôvodné objekty zachovať, resp. pri rekonštrukcii zachovať pôvodný výraz, uplatňovať znaky miestnej architektúry
- Pri novej výstavbe rodinných domov uprednostniť pôvodné pôdorysné tvarové riešenie zástavby, ich výškové a objemovo- priestorové usporiadanie.
- zachovať parceláciu, dispozičnú schému na pozemku a brehovú porasty potoka v zastavanom území obce.

B.18.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 6) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania

a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami “ (výkr. č. 2

- a. Rešpektovať podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy v oblasti ochrany prírody a krajiny.
- b. Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.
- c. Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- d. Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov a billboardov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- e. Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.
- f. Vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.
- g. Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
 - **zvýšenie ekologickej stability územia** – na plochách technických stavieb a skladových areálov vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných zelene okolo areálov.
 - **eliminácia stresových faktorov** – na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami.
 - **plochy s protieróznymi opatreniami** –na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.
- h. rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely).
- i. dodržiavať opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti vodných tokov (zachovať pôvodnú morfológiu tokov, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov, a pod.);
- j. udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania.
- k. hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.
- l. na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažúcej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach.
- m. orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôsobiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív.
- n. zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v náväznosti na centrálné sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajino tvorný a aj estetický prvok.
- o. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb.
- p. pri naplňovaní zámerov vyplývajúcich z územného plánu rešpektovať územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody , rozvojové lokality navrhnuté na pozemkoch charakteru poľnohospodárskej pôdy, mokrade alebo v prípade výskytu biotopov je nutné vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody.
- q. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany.

-
- r. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.
 - s. rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne.
 - t. plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samovývoj sukcesným procesom.
 - u. na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.
 - v. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacero možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samovývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV.
 - w. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.
 - x. pri dopravných stavbách technickým riešením a technológiou výstavby v maximálnej miere rešpektovať funkciu biokoridoru.
 - y. pri rozvojových lokalitách zasahujúcich do svahových deformácií súčasťou projektovej prípravy technickej infraštruktúry riešenie ochrany územia pred eróziou technickými prvkami a výsadbou protieróznych vsakovacích pásov zelene.
 - z. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
 - aa. celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnatých porastov s dôrazom na ekologicky významné segmenty.
 - bb. udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania vysokého stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania.
 - cc. hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného plánu starostlivosti o les;
 - dd. na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) a dutinových stromov v závislosti na ornocenózach a ďalších špecifických podmienkach.
 - ee. zachovať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením.
 - ff. ponechať rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskej pôde.
 - gg. zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky, sady, záhrady v nadväznosti na centrálné sídlo, na miestne časti (usadlosti laznického typu osídlenia) – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajnotvorný a aj estetický prvok.
 - hh. zabrániť šíreniu expanzívnych a invázných druhov rastlín.
 - ii. vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov.
 - jj. pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov.

B.18.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a. Realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu z dôvodu zabránenia znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.
- b. Vybudovať splaškovú kanalizáciu s ukončením v MB ČOV, čím sa zabezpečí plnenie požiadaviek dané zákonom o vodách č.364/2004 Z. z. a nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,.

-
- c. V prípade potreby navrhnuť opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov dopravy s osobitným zreteľom na obytné územie.
- d. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou.
- e. Pri miestnych a účelových komunikáciách realizovať výsadbu líniovej (alejovej) zelene.
- f. Podporovať bezemisné zdroje vykurovania, najmä tepelné čerpadlá v kombinácii s fotovoltaickými článkami, podporovať výmenu existujúcich zdrojov vykurovania za úsporné a bezemisné.
- g. Zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
- zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
 - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
 - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
 - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
 - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky v súlade s platnou legislatívou
 - v rozvojových plochách so stredným radónovým rizikom realizovať radónovú ochranu objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- h. V riešení odpadového hospodárstva zabezpečiť separáciu odpadov, minimalizovať vznik odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.
- i. Pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody.
- j. Preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody.
- k. Zabezpečiť opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území centra mesta,
 - odporovať a využívať vegetáciu, svetelné a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - využívať dopravné a energetické technológie prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov,
 - pri výsadbe zelene výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do voľnej krajiny,
 - zabezpečiť opatrenia voči silným vetrom a víchriciam,
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne mesta,
 - udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr.. výsadbou vetrolamov a živých plotov...
- l. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

m. Opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok :

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území, predovšetkým v centre mesta.

B. 18.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Obec Pitelová je tvorená jedným katastrálnym územím, jej zastavané územie je tvorené piatimi samostatnými časťami obce – Centrum a Horný koniec, Čierne zeme a Záhrady, Dolina, Výrobný areál a Kuricovci.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k.ú. Pitelová zo siedmich častí definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990,
- existujúce územie regulačného celku Pitelovský mlyn urbanisticky oddelené od zastavaného územia,
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane príľahlých komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie podľa návrhu – regulačný celok Horný koniec, Záhrady, Kemeničie a Gálička - výkres č. 2.

B. 18.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.18.8.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- a. Cestné ochranné pásmo rýchlostnej cesty je stanovené mimo zastavaného územia obce a územia určeného na zastavenie 100 m od osi príľahlého jazdného pruhu,
- b. cestné ochranné pásmo cesty I. triedy je stanovené mimo zastavaného územia obce a územia určeného na zastavenie 50 m od osi komunikácie,
- c. cestné ochranné pásmo regionálnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia obce a územia určeného na zastavenie 25 m od osi komunikácie,
- d. cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia obce a územia určeného na zastavenie 20 m od osi komunikácie.
- e. Ochranné pásmo dráhy priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- f. Manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím:

-
- Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami v platnom znení,
 - g. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona o energetike platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
 - h. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - i. Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení:
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
 - j. Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle zákona o verejných vodovodoch v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,8 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 3,0 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
 - k. ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m od osi krytého kanála a 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov.
 - l. Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v znení neskorších predpisov.

B. 18.8.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov

- a. Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona o lesoch v platnom znení.
- b. Ochranné pásmo pohrebiska 5 m od oplotenia pohrebiska určené všeobecne záväzným nariadením obce.
- c. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.
- d. Chránené územia ÚSES:
 - **NRBkh1 Hron** –hydrický biokoridor nadregionálneho významu
 - **RBkh4 – Ihračský potok** hydrický biokoridor regionálneho významu
 - **NBc4 – Teplý Grúň** regionálne biocentrum
 - **RBk4 – Chast'ová** - terestrický biokoridor regionálneho významu

B.18.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.18.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

B.18.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre novonavrhované rozvojové lokality v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Čierne zeme, Kemeničie a Gálička.

B.18.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie.

Územný plán obce nenavrhuje plošnú asanáciu.

B.18.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre rozvojové plochy nie je navrhnuté obstaráť územný plán zóny.

B.18.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.

VD2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D s napojením na sieť MK

VD3 - rekonštrukcia existujúcich chodníkov

VD4 - výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD5 – výstavba chodníka a cyklistického chodníka medzi športovým areálom v časti Centrum a Čierne zeme

VD6 - výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách

VD7 - výstavba cyklistických a turistických chodníkov mimo zastavané územie obce a vo voľnej krajine

VD8 – rekonštrukcia autobusových zastávok

VD9 - rekonštrukcia ciest III.triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC

VD10 – realizácia svetelnej signalizácie na železničnom priecestí na ceste III/2486 so železničnou traťou č. 118 A Zvolen, osobná stanica – Hronská Dúbrava – Vrútky

Vodohospodárske stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeňčie a Gálička, výstavba nového vodného zdroja

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov a vodných zdrojov v obci

VH3 – výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v obci

VH4 - Výstavba obecnej ČOV

VH5 – výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v regulačných celkoch Horný koniec, Záhrady, Kemeňčie a Gálička

Energetické stavby

VE1 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE2 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE3 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE4 – rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

VE6 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

VE7 – výstavba kamerového systému v rozvojových lokalitách

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej aj líniovej a jej údržba

VS2 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území obce

VS3 – rozšírenie cintorína

B.18.12 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou textovej časti je grafické vyznačenie schémy záväzných častí

Grafická časť

- Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

Koniec textovej časti.

Vo Zvolene, január 2024