

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : Obec P I T E L O V Á, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora
IČO : 00 320 919
zast. starostkou obce : Martinou Záhorcovou

Kupujúca : Jana H A N Z E L, rod. Kyselová, nar. 13.03.1977, rod. č. 775313/8404
bytom Unterortstr. 6 – 8, D 657 80 Eschborn, SRN, štátne občianstvo SR

Článok I.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci – Obec Pitelová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Pitelová a zapísaných v KN pre k. ú. Pitelová (okres Žiar nad Hronom) na LV č. 983, pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 316 – orná pôda o výmere 885 m², E-KN parc. č. 83/5 – ostatné plochy o výmere 467 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúceho Obec Pitelová v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), pod C. Ľarchy : pre dotknuté nehnuteľnosti bez zápisu. —

Článok II.

Prejav vôle účastníkov – predmet prevodu

1. Predávajúci predáva tieto nehnuteľnosti (v celosti) zapísané v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983 : C-KN parc. č. 316 – orná pôda o výmere 885 m², E-KN parc. č. 83/5 – ostatné plochy o výmere 467 m² kupujúcej do jej výlučného vlastníctva. —
2. Kupujúca kupuje tieto nehnuteľnosti zapísané v KN pre k. ú. Pitelová na LV č. 983 : C-KN parc. č. 316 – orná pôda o výmere 885 m², E-KN parc. č. 83/5 – ostatné plochy o výmere 467 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva. —

Článok III.

Kúpna cena a splatnosť

1. Kúpna cena bola dohodnutá a Obecným zastupiteľstvom obce schválená vo výške 3.500.- € en bloc. —
2. Takto dohodnutá kúpna cena bude zaplatená v lehote 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a pred podaním na vklad vlastníckeho práva podľa nej, a to podľa pokynov predávajúceho. —

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je uzatváraná na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11/2019, bod 2 zo dňa 27.02.2019. Verejná obchodná súťaž a jej podmienky boli zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 19.06.2019 a na webovej stránke obce. Lehota na predkladanie ponúk (21 dní) plynula do 10.07.2019. Minimálna požadovaná cena bola 2,58 eur/m² (3.490.- € en bloc), pričom kritériom pre výber kupujúceho mala byť najvyššia ponuka. —

2. Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom predaja bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Sviržovský Štefan, ktorý bol vyhotovený pod číslom 72/2019. Všeobecná hodnota pozemkov en bloc bola určená vo výške 3 490 eur. _____

3. Podmienkam verejnej súťaže vyhovela ponuka kupujúcej, pričom v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže sa zaviazala hradiť výdavky spojené s uzatvorením kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva podľa nej. _____

4. Uzatvorenie kúpnej zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pitelová dňa 14.08.2019 pod č. uzn. 34/2019. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. _____

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy - prechod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim a kupujúcim a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Odbor katastrálny o povolení vkladu, najskôr však v nasledujúci deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej stránke obce Pitelová. _____

2. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. _____

Článok VI.

Vyhlásenie kupujúcej – vstup do užívania

1. Kupujúca pozná stav kupovaných nehnuteľností, akceptuje ho a nehnuteľnosti v takom stave, ako sa v prírode nachádzajú do užívania prevezme. _____

2. Kupujúca vstúpi do užívania kupovaných nehnuteľností v lehote 7 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej. _____

Článok VII.

Úhrada výdavkov

Poplatky (správne) a iné výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy, povolením vkladu vlastníckeho práva bude hradiť kupujúca. _____

Článok VIII.

Spoločné vyhlásenie účastníkov

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluva bola vyhotovená v súlade s nimi prejavenu vôľou, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. _____

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa nej. —

Článok IX.

Konanie o vklade vlastníckeho práva, plná moc zástupcovi

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom splnomocneného zástupcu, ktorým je na návrh a objednávku kupujúcej vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč. Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej.

2. Splnomocnený advokát toto plnomocenstvo prijíma.

Článok X.

Vyhotovenie zmluvy

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. V zmysle zák. č. 586/2003 o advokácii v znení neskorších predpisov § 1a ods. 4 písm. a) a uznesenia Predsedníctva SAK č. 3/13/2009 zo 7. augusta 2009, ktorými sa ustanovujú podrobnosti a povinnosti advokáta pri autorizácii, o vedení evidencie o autorizácii a Knihe o autorizácii čl. 4 ods. 2, účastníci dohody vyhlasujú, že boli advokátom oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto dohode a s týmito podmienkami súhlasia.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že autorizujúci advokát a vyhotoviteľ zmluvy je pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti poistený v spoločnosti KOOPERATIVA, a. s. so sídlom Štefaničova 4, 816 23 Bratislava s výškou poistného krytia 100.000,- €.

3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vyhotovenia tejto zmluvy a jej vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú spracovateľovi zmluvy na dobu do vkladu vlastníckeho práva podľa nej a príslušnému správne mu orgánu podľa jeho interných predpisov.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.08.2019

Predávajúci :

Obec PITELOVÁ

Martina Záhorcová, starostka

.....



Kupujúca :

Jana HANZEL

.....

JUDr. Jaroslav SPÁČ
advokát

Plnomocenstvo, udelené mi v čl. IX. ods. 2. zmluvy, prijímam a zmluvu autorizujem.

JUDr. Jaroslav Spáč

JUDr. Jaroslav
advokát
Ul. SNP 96
965 01 Žiar nad Hronom

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ (por. č. 410, 411/2342/2019)

- a/ vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a, ods. 1/ -----
zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb.-----
(Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, najmä zák. č. 304/2009 Z. z.
b/ Zmluva obsahuje 4 listy -----
c/ V Žiari nad Hronom dňa 30.08.2019 -----
d/ JUDr. Jaroslav Spáč, advokát

JUDr. Jaroslav SPÁČ
advokát
zapísaný v zozname SAK pod č. 2342
Advokátska kancelária
965 01 Žiar nad Hronom, Ul. SNP 96
IČO: 00 625 833, DIČ: 1020822572

Obecný úrad Pitelová

Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora

Výpis z uznesenia č. 34/2019 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Pitelovej zo dňa 14.08.2019

Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej schvaľuje

1. predaj majetku - nehnuteľnosti v celosti zapísané v KN pre k.ú. Pitelová na LV Č. 983, CKN parc. č. 316 - orná pôda o výmere 885 m², E-KN parc. č. 83/5 - ostatné plochy o výmere 467 m², kúpnu zmluvou medzi predávajúcimi: Obec Pitelová, zastúpená starostkou obce Martinou Záhorcovou, Pitelová 79, 966 11 Trnavá Hora a kupujúcim: Jana Hanzel, rod. Kyselová, nar. 13.03.1977, bytom Unterortstr. 6 - 8, D 657 80 Eschornk, SRN, štátne občianstvo SR
2. kúpnu cenu za uvedené nehnuteľnosti vo výške 3500,- €
3. náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor katastrálny znáša kupujúci.


Hlasovanie a výsledky hlasovania:

PharmDr. Zuzana Fábiková	Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Martin Kocian	Ing. Lukáš Mališ	MUDr. Nina Paššáková	Ing. Martin Slašťan
A	A	A	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

V Pitelovej dňa 02.09.2019




Martina Záhorcová
starostka obce