

Dubovan Ján, rod. Dubovan, narodený 03.11.1941, bytom J. Hollého č. 447/13

965 01 Žiar nad Hronom

V Žiari nad Hronom 19.05.2012

PITELOVÁ	
Došlo: 23.5.2012	Pril.:
Značka: 47/2012	Ref.: 1/8

**Obecný úrad
Pitelová**

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Na základe informácie poskytnutej Správou katastra v Žiari nad Hronom v mesiaci február v r. 2012 som zistil, že nehnuteľnosti, ktoré užívam a ktoré som nadobudol na základe dedičských konaní D 170/77 a D 1320/90 nemám vedené na liste vlastníctva v stave CKN. Požiadal som o zameranie nehnuteľností a na základe merania sa zistilo, že nehnuteľnosť, ktorú užívam a ktorú v takom stave, ako je znázornená v geometrickom pláne užívali i moji právni predchodcovia od r.1954 zasahuje plochou 38 m² do parcely EKN č. 514/1, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 983 v prospech vlastníka Obec Pitelová. Podľa vypracovaného geometrického plánu č.36636029-33/2012 ide o novovytvorenú parcelu CKN č. 941/3 o výmere 13 m² záhrady, parcelu CKN č. 941/5 o výmere 5 m² zastavanej plochy a parcelu CKN č. 941/9 o výmere 20 m² zastavanej plochy. Som si vedomý, že v prípade Vášho kladného vyjadrenia náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy budem znášať ja a preto Vás prosím o zhovievavosť pri určení kúpnej ceny.

Za vybavenie žiadosti ďakujem

.....
Dubovan Ján

Prílohy: geometrický plán č. 36636029-33/2012
LV č. 983

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 517 135 PITELOVÁ
Katastrálne územie: 846 724 PITELOVÁ

Údaje aktuálne k : 22.01.2010
Dátum vyhotovenia: 21.05.2012
Čas vyhotovenia : 11:45:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 983 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad druh.p.	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
514/1	2093	Ostatné plochy	13	1		

* * * Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód nesúladu druhu pozemku
13 - Zastavané plochy a nádvoria

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Pitelová, 966 11, Pitelová, č. 79, SR
IČO: 00320919
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 4198 geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk IČO: 36 636 029		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Pitelová
		Kat. územie	Pitelová	Číslo plánu	36636029-33/2012	Mapový list č.	p.m. k B.Štiavnica 3-0
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>ing. Monika DEKÝŠOVÁ</i>			
Dňa: 28.3.2012	Meno: Húsková Miroslava	Dňa: 29.3.2012	Meno: Ing. Mešťanová Beata	Dňa: 2. APR. 2012	Číslo: 114/12		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotom, drev.kolímkmi, kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E - 440							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2				
	1120		214/6		záhrada	1	941/2	36			(214/6			zaniká)			
						2	941/7	14									
						3	941/8	58									
						4	941/1	9			(214/7			záhrada)	doterajší		
	1121		214/7		záhrada	5	941/1	322					9				
						6	941/2	67									
						7	941/6	33									
						8	941/8	51									
						9	941/3	13			(514/1		2055	ostatná plocha)	doterajší		
	983		514/1		ostatná plocha	10	941/5	5									
						11	941/9	20									
						4			214/6	9	941/1		331	záhrada	Dubovan Ján		
						5			214/7	322			4		Žiar nad Hronom		
						9			514/1	13	941/3		13	záhrada	detto		
						1			214/6	36	941/2		103	zastav. plocha	detto		
						6			214/7	67			17				
						10			514/1	5	941/5		5	zastav. plocha	detto		
													10				
						7			214/7	33	941/6		33	zastav. plocha	detto		
													17				
						2			214/6	14	941/7		14	zastav. plocha	detto		
													20				
						3			214/6	58	941/8		109	zastav. plocha	detto		
						8			214/7	51			18				
						11			514/1	20	941/9		20	zastav. plocha	detto		
													18				
Spolu :								628		628			2692				

Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód	
									Stav podľa registra C KN										
				940		160	záhrada			940		2	záhrada 4		doterajší				
				941/1		190	záhrada			941/1		331	záhrada 4		ako v právnom stave				
										941/3		13	záhrada 4		detto				
										941/4		4	záhrada 4		doterajší				
				941/2		302	zastav. plocha			941/2		103	zastav. plocha 17 10		ako v právnom stave				
										941/5		5	zastav. plocha 17 10		detto				
										941/6		33	zastav. plocha 17 20		detto				
										941/7		14	zastav. plocha 17 20		detto				
										941/8		109	zastav. plocha 18		detto				
									941/9		20	zastav. plocha 18		detto					
									941/10		18	zastav. plocha 18		doterajší					
Spolu :						652						652							

Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 10 - Rodinný dom
- 20 - Inā budova

Kód druhu stavby

