

Zápisnica č. 3/2023

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Pitelová konaného dňa
27.09.2023 o 16:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Pitelová

Zasadnutie otvorila starostka obce Martina Záhorcová, privítala poslancov a skonštatovala, že prítomní sú štyria poslanci obecného zastupiteľstva. P. Hudec a hlavná kontrolórka obce p. Szücssová sa ospravedlnili. Zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod 2/ Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená p. Michaela Vencelová

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Ing. Ján Chalmovský, PhD, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Filip Ponický a Bc. Jakub Sklenka.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh jednohlasne.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 3/ Schválenie programu.

Starostka obce predložila návrh programu obecnému zastupiteľstvu, ktorým sa bude OZ viesť.

Všetci poslanci program obdržali.

1. Otvorenie zasadnutia, kontrola prítomných.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice, návrh na predsedu návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu.
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa audítora za rok 2022
6. Odpisy vodomerov v obci
7. Žiadosti
8. Majetkovo právne náležitosti
9. Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce
10. Diskusia – rôzne – interpelácie
11. Návrh na uznesenie.
12. Záver.

Obecného zastupiteľstvo schválilo predložený program jednohlasne.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Bod 4/ Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala poslancov o plnení uznesení. Všetky uznesenia sa priebežne plnia. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o kontrole plnenia uznesení.

Bod 5/ Správa audítora za rok 2022

Správu nezávislého audítora za rok 2022 poslanci obdržali mailom. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu nezávislého audítora za rok 2022.

Bod 6/ Odpisy vodomerov v obci

Starostka obce informovala poslancov, že v zmysle platného VZN o poplatkoch za vodu číslo 3/2022 §1 ods. 1) sa budú odpisy vodomerov a platby za vodu vykonávať v priebehu roka podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Je potrebné vykonať odpis vodomerov k 31.12.2023, aby sme v novom roku mohli fakturovať cenu za m³ podľa nového Potvrdenia o cene. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o odpisovaní vodomerov k 31.12.2023.

Bod 7/ Žiadosti

- Doplnenie Geometrického plánu k žiadosti o odkúpenie pozemku od žiadateľa Tomáš Kocian, Pitelová 264, 966 11 Trnavá Hora.

Žiadateľ predložil úradne overený Geometrický plán k žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorú sa brala na vedomie na minulom zasadnutí OZ. V GP je evidovaný nový stav - parcela 2525/2 o rozsahu 103 m².

Návrh na hlasovanie: zámer predaja obecného majetku podľa zákona č. 138/1991 §9a ods. 8 písmena e), a to novovytvorenú parcelu CKN 2525/2 – ostatná plocha o výmere 103m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 41051840-16/2023 a je zapísaná na LV 1365 na Obec Pitelová v 1/1 formou prevodu hodného osobitného zreteľa cenu vo výške 5€/m² obecného pozemku

odôvodnenie: novovytvorená parcela slúžia ako prístupová cesta k nehnuteľnosti žiadateľa.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

- Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľov Ivan Trokšiar s manželkou, Slnčná 214/8, 966 11 Trnavá Hora.

Žiadatelia majú záujem o kúpu parcely CKN 2768 – trvalý trávny porast o výmere 5000 m², ktorá je zapísaná na LV 1365 na Obec Pitelová v 1/1. Poslanci sa žiadosťou zaoberali aj na pracovnej porade. Návrh na hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zámer predaja obecného majetku podľa zákona č. 138/1991, a to parcela CKN 2768 – trvalý trávny porast o výmere 5000 m², ktorý je zapísaný na LV 1365 na Obec Pitelová v 1/1.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Soňa Kocianová, Piteľová 264, 966 11 Trnavá Hora**

Žiadateľka má záujem o kúpu novovytvorenej parcely CKN 914/2 – zastavaná plocha o výmere 156 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-92/2023 a je zapísaná na LV 983 na Obec Piteľová v 1/1. Poslanec Slašťan sa bol na predmetnom pozemku pozrieť, cesta je úzka. Martin Slašťan vysvetlil situáciu pri nožnej budúcej výstavbe. V tejto časti je problém s vodou, potrubie je poddimenzované. Poslanec Chalmovský apeloval do budúca na opravu potrubia. Návrh na hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zámer predaja obecného majetku podľa zákona č. 138/1991, a to novovytvorenú parcelu CKN 914/2 – zastavaná plocha o výmere 156 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-92/2023 a je zapísaná na LV 983 na Obec Piteľová v 1/1.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Soňa Kocianová, Piteľová 264, 966 11 Trnavá Hora.**

Žiadateľka má záujem o kúpu novovytvorených parciel: CKN 561/4 – zastavaná plocha o výmere 123 m², parcela CKN 561/5 – zastavaná plocha o výmere 21 m², parcela CKN 513/2 – záhrada o výmere 221 m², ktorá sú identifikovaná geometrickým plánom č. 41051840-19/2018 a sú zapísané na LV 983 na Obec Piteľová v 1/1. Poslanci sa žiadosťou zaoberali aj na pracovnej porade, kde sa zhodli, že by Martin Kocian informoval poslancov, že geometrický plán je z roku 2018 a bol v ňom zameraný skutkový stav. Oplotenie tam stojí 70 rokov. Starostka informovala, že pozemky mohli byť nesprávne oplotené. Po diskusii navrhli poslanci upraviť zameranie parcely 513/2 a predložiť nový geometrický plán. Návrh na hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zámer predaja obecného majetku podľa zákona č. 138/1991, a to novovytvorených parciel a **ukladá** Obecnému úradu vyzvať žiadateľa na predloženie geometrického plánu na presnú identifikáciu pozemku CKN 513/2.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

- **Žiadosť o odkúpenie pozemku od žiadateľa Dominik Milčik, Piteľová 223, 966 11 Trnavá Hora.**

Žiadateľ má záujem o kúpu novovytvorenej parcely CKN 499/16 – zastavaná plocha o výmere 60 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-119/2023 a je zapísaná na LV 983 na Obec Piteľová. Poslanci sa žiadosťou zaoberali aj na pracovnej porade. Návrh na hlasovanie: Obecné zastupiteľstvo **neschvaľuje** zámer predaja obecného majetku podľa zákona č. 138/1991, a to novovytvorenú parcelu CKN 499/16 – zastavaná plocha o výmere 60 m², ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 51822326-119/2023 a je zapísaná na LV 983 na Obec Piteľová v 1/1.

Hlasovanie a výsledky hlasovania:

Peter Hudec	Ing. Ján Chalmovský, PhD.	Bc. Jakub Sklenka	Ing. Martin Slašťan	Filip Ponický
--	A	A	A	A

- A-áno, N-nie, Z-zdržal sa, --neprítomný

Starostka obce v tomto bode informovala poslancov o žiadosti na výrub dreviny, ktorú podal p. Milčík. Jedná sa o lipu, v bezprostrednej blízkosti pozemku žiadateľa. Nakoľko sa lipa nachádza na obecnom pozemku, žiadosť o výrub dreviny bude podávať obec Pitelová na príslušnom úrade. Na konanie budú prizvaní zástupcovia z CHKO Banská Štiavnica.

Bod 8/ Majetkovo právne náležitosti

Starostka obce informovala poslancov, že v prípade žiadosti Niny Paššákovej a Martina Paššáka o odkúpenie časti pozemku obce, predložili Kúpnu zmluvu, ktorú skontroloval právnik obce, následne vyznačil chyby v zmluve. Zmluva bola po korekcii zaslaná žiadateľom na prípadnú korekciu, do dnešného dňa nebola doručená späť.

Bod 9/Informácia o činnosti Obecného úradu a starostky obce

Informáciu o činnosti Obecného úradu a starostky obce dostali poslanci vopred emailom. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o činnosti OU a starostky obce.

Bod 10/ Diskusia – rôzne – interpelácie

Starostka informovala poslancov o: odstraňovaní poruchy vody pri bývalom družstve, došlo k poškodeniu potrubia vplyvom prejazdu ťažkých áut. Nemôžu prechádzať touto lokalitou. Pokosený bol cintorín a okolie garáží. Zamestnanec obce bude pokračovať v kosení a opílovaní konárov okolo obecnej cesty, bude sa upravovať terén pri vodojeme v MŠ. Mali by sme záujemcu o kúpu korby z pracovného automobilu ISUZU D-Max, ak by sme chceli túto časť predať, mali by sme schváliť tento majetok ako prebytočný a následne ho ponúkať na predaj. Do konca roka nás čakajú akcie: 15.10.2023 Úcta k starším, pozvali sme Slašťanskú kapelu, 8.12. 2023 do našej obci zavíta Mikuláš, počas vianočných sviatkov sa bude konať Vianočný koncert. Pripravujeme voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, zapisovateľka p. Vencelová sa zúčastnila už 3 plošných skúšok odosielania elektronických zápisníc.

Blíži sa koniec roka, je potrebné sa venovať príprave rozpočtu a VZN. Je nevyhnutná aj úprava poplatkov za prenájom majetku obce.

Bod 11/ Návrh na uznesenie

Ing. Ján Chalmovský PhD., prečítal návrh na uznesenie

Bod 12/ Záver

Starostka obce Martina Záhorcová poďakovala prítomným za účasť.

Zapísala:

Michaela Vencelová

dňa : 27.09.2023

.....

Overil:

Filip Ponický

dňa :

.....

Bc. Jakub Sklenka

dňa :

.....