

Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Obč. zák.)

Predávajúci : **Mária FRIDRICHOVÁ**, rod. Viceová, 1

Milan FRIDRICH, rod. Fridrich,

Kupujúci : **Obec Piteľová**, 966 11 Piteľová

IČO : 00 320 919

zast. starostom obce : Jánom Kubíkom

Čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Piteľová a zapísanej v KN pre k. ú. Piteľová (okres Žiar nad Hronom) na LV č. 1133, pod A. Majetková podstata : **E-KN parc. č. 263/18** – orná pôda o výmere 322 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na predávajúcu Máriu Fridrichovú, gen. ako hore, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a por. č. 2 na predávajúceho Milana Fridricha, gen. ako hore, v spoluvlastníckom podiele 1/2, pod C. Ďarchy : bez zápisu. -----

Čl. II.

Predávajúci predávajú, každý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej v KN pre k. ú. Piteľová na LV č. 1133 (E-KN parc. č. 263/18 – orná pôda o výmere 322 m²), t. j. Mária Fridrichová, gen. ako hore, predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, Milan Fridrich, gen. ako hore, predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 a kupujúci kupujú od každého spoluvlastníka jeho spoluvlastnícky podiel, t. j. od Márii Fridrichovej, gen. ako hore, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 a od Milana Fridricha, gen. ako hore, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2. Kupujúci Obec Piteľová takto nadobúdajú celú túto nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti) do svojho výlučného vlastníctva. -----

Čl. III.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 3.- €/1 m², t. j. za celé nehnuteľnosti u Márie Fridrichovej 483.- € (slovom Štyristoosemdesiattri EUR-o) a u Milana Fridricha 483.- € (slovom Štyristoosemdesiattri EUR-o). Kúpna cena bude zaplatená v lehote 14 dní po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa pokynov kupujúcich. -----

Čl. IV.

Uzatvorenie kúpnej zmluvy a schválenie kúpnej ceny podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Piteľová. Uznesenie bolo prijaté dňa 26.06.2015 pod č. 2/2015. Bude nedeliteľnou prílohou zmluvy a tak pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. V.

Kupujúci už do užívania kupovaných nehnuteľností vstúpil. -----

Čl. VI.

Predávajúci ručia za výlučnosť svojho vlastníctva, jeho bezbremennosť a právnu bezvadnosť. -----

Čl. VII.

Poplatky spojené s vyhotovením, uzatvorením tejto zmluvy a katastrálnym konaním (správne a iné), --
hradí kupujúci. -----

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu predávajúcim
a kupujúcim a účinnou deň po zverejnení predpísaným spôsobom. Zverejnená bude na webovej
stránke obce. -----

Čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán
neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak
súhlasu vlastnoručne podpisujú. -----

Čl. X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im
dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený
v predpísanej forme. -----

Čl. XI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podajú účastníci zmluvy prostredníctvom
splnomocneného zástupcu, ktorým je vyhotoviteľ a autorizujúci advokát, JUDr. Jaroslav Spáč.
Účastníci ho týmto zároveň splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, preberanie
písomností a vykonávanie opráv chýb v písaní, vyhotovení a podpísaní opravných doložiek a pod., a to
až do skončenia veci, t. j. vkladu vlastníckeho práva podľa nej. -----

Čl. XII.

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad
vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy a jedno vyhotovenie ostane uložené
u vyhotoviteľa a autorizujúceho advokáta, ktorým je JUDr. Jaroslav Spáč, advokát so sídlom
advokátskej kancelárie v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 96, reg. č. SAK SR 2342. -----

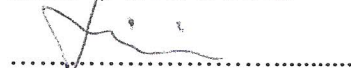
V Žiari nad Hronom, dňa 07.07.2015

Predávajúci :

Mária FRIDRICHOVÁ



Milan FRIDRICH



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII (por. č. 190, 191, 192./2342/2015)

a/ vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a, ods. 1/ -----
zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii a zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. -----

(Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, najmä zák. č. 304/2009 Z. z.

b/ Zmluva obsahuje 2 listy -----

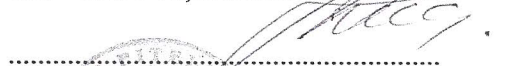
c/ V Žiari nad Hronom dňa 07.07.2015 -----

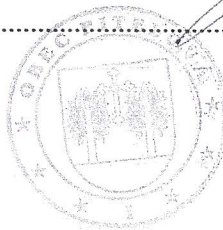
d/ JUDr. Jaroslav Spáč, advokát :

Kupujúci :

Obec PITELOVÁ

Ján Kubík, starosta





JUDr. Jaroslav SPÁČ
advokát
zapísaný v zozname SAK pod č. 2342
Advokátska kancelária
965 01 Žiar nad Hronom, Ul. SNP 96

