

Obec P i t e l o v á, IČO: 00 320 919, 966 11 Trnavá Hora

Starosta obce

V Pitelovej dňa:30.11.2015

Majetkovo – právne veci

Na vedomie : Obecné zastupiteľstvo

- Obec je vlastníkom pozemok o celkovej výmere 414 m² zapísaný na Správe katastra Žiar nad Hronom pre katastrálne územie Pitelová v liste vlastníctva č. 983 v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 280/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² a

- navrhuje stavbu súpisné číslo 332 vedenej ako Iná budova, postavennej na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 280/2 previesť do vlastníctva spoločnosti REMESLO stav, s.r.o. so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S (ďalej len „REMESLO stav, s.r.o.“) podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť REMESLO stav, s.r.o., sa zmluvne zaviazala na vlastné náklady najneskôr v termíne do 28.02.2018 zrealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach nájomný bytový dom – „Prestavba a nadstavba budovy súpisného čísla 332 na nájomný bytový dom, Pitelová – 10 BJ“ podľa štúdie vypracovanej spoločnosťou S.A.B.A, spol. s r.o. zo septembra 2015 tak, aby Obec Pitelová, mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zákonov a predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje vo výške 1 360,- EUR a bude splatná nasledovne:

- vo výške 10,- EUR do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy,
- zvyšok vo výške 1 350,- EUR najneskôr do 31.12.2019.

Kúpna cena za stavbu sa stanovuje vo výške 35 440,- EUR a bude splatná nasledovne:

- vo výške 10 EUR do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy,
- zvyšok vo výške 35 430,- EUR najneskôr do 31.12.2019 len za podmienky, že predávajúci nezíska dotáciu z MDVaRR SR alebo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu nájomných bytov


Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať Obec Pitelová.

Súčasťou zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku bude:

1. zariadenie predkupného práva pre Obec Pitelová na odkúpenie pozemku za pôvodnú kúpnu cenu;
2. dohoda, resp. zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa kupujúci – zhotoviteľ nájomného bytového domu (ako budúci predávajúci) a Obec Pitelová (ako budúci kupujúci) zaviazujú uzavrieť kúpnu zmluvu (budúcu kúpnu zmluvu) najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu bytového domu (10 bytových jednotiek) za predpokladu, že táto stavba bude zapísaná na liste vlastníctva kupujúceho (ako budúceho predávajúceho). Predmetom tejto kúpnej zmluvy (budúcej kúpnej zmluvy) bude zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom a bytom, t.j. bytovému domu zrealizovanému na predmetných nehnuteľnostiach vrátane príslušnej technickej vybavenosti bytového domu, tak aby Obec Pitelová mohla požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov podľa zákona NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, pričom budúca kúpna cena nehnuteľností bude dohodnutá nasledovne:
 - cena pozemku vo výške pôvodnej kúpnej ceny, t.j. 1 360 EUR,
 - kúpna cena bytového domu (10 bytových jednotiek) – vo výške maximálneho oprávneného nákladu stavby na obstaranie 1 m² podlahovej plochy bytu podľa Zákona o dotáciách na rozvoj bývania tak, aby budúci kupujúci na obstaranie – kúpu bytového domu mohol získať dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 40 % obstarávacích nákladov a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % obstarávacích nákladov. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak pred podpisom budúcej kúpnej zmluvy dôjde k zmene resp. novele Zákona o dotáciách na rozvoj bývania, a to najmä nie však výlučne v časti týkajúcej sa finančných ukazovateľov na pridelovanie dotácií a úverov zo ŠFRB, budúce zmluvné strany sa zaväzujú akceptovať nové finančné ukazovatele na pridelovanie dotácií a úverov zo ŠFRB
 - kúpna cena technickej vybavenosti bytového domu zo zdrojov budúceho kupujúceho vo výške maximálne 57 800,- EUR.

Doba nájmu bude do 31.10.2019. Nájomné sa stanovuje na 620,- EUR za kalendárny rok. Doba nájmu bude skrátená vzájomnou dohodou zmluvných strán v prípade uskutočnenia odkupu nájomného bytového domu – 10BJ pred ukončením doby nájmu.




Ján Kubík

starosta obce