

# **OBEC PITELOVÁ**



## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE PITELOVÁ**

**Číslo 1/2022**

o miestnych daniach na rok 2023

Obec Pitelová v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

## § 1

### Základné ustanovenie

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Pitelovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za ubytovanie.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a dane z ubytovania na území obce Pitelová v zdaňovacom období roku 2023.

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 2

#### Základ dane

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Pitelová hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,05 €/m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na **území obce Pitelová pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. zákona o miestnych daniach** ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty vo výške **1,20 %** zo základu dane,
  - b) záhrady vo výške **1,20 %** zo základu dane,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy vo výške **1,20 %** zo základu dane,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,50 %** zo základu dane,
  - e) stavebné pozemky vo výške **1,20 %** zo základu dane.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,066 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,066 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
  - c) **0,165 €/m<sup>2</sup>** za chaty, záhradkárske chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,165 €/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
  - e) **0,165 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
  - f) **0,330 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
  - g) **0,165 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby.
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## DAŇ Z BYTOV

### § 5 Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje za byty na území obce Pitelová ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,165 €**.

### § 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská
  - b) časti pozemkov, na ktorých sú stožiare rozvodu elektrickej energie a pásy pozemkov v lesoch vytýčené na rozvod elektrickej energie.
  - c) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby.
  - d) pozemky vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany

- 2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov,
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na pozemky držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
- 3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- a) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov.
  - b) 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím
  - c) 50 % z daňovej povinnosti na garáže vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

## **DAŇ ZA PSA**

### **§7**

- 1) Daň za 1 psa a kalendárny rok je **8,-€**.

## **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 8**

#### **Úvodné ustanovenie**

- 1) Základné náležitosti o miestnej dani za ubytovanie sú ustanovené v § 37 až 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **§ 9**

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis (§3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z.z.).

### **§ 10**

#### **Sadzba dane**

- 1) Obec Pitelová určuje sadzbu dane na **1 €** na osobu a jedno prenocovanie.

### **§ 11**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

- 1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov

v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

- 2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu
  - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- 3) Platiteľ dane - právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba sú povinní v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
  - a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
  - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
  - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

## **§ 12**

### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská, dátumy narodenia, čísla dokladov totožnosti všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).
- 2) Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

## **§ 13**

### **Náležitosti potvrdenia o zaplatení dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t.j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
  - a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
  - b) počet prenocovaní
  - c) počet osôb, ktoré prenocovali
  - d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
  - e) výšku dane.

## **§ 14**

### **Spôsob a lehota odvodu dane**

- 1) Platiteľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho roka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- 2) Ak v zdaňovacom období nenastala skutočnosť, ktorá je predmetom dane, je platiteľ

dane povinný predložiť do 30 dní po ukončení kalendárneho roka negatívny výkaz ako aj knihu ubytovaných hostí k nahliadnutiu.

- 3) Náležitosti oznámenia podľa ods. 1/ sú uvedené v prílohe č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 4) Daň za ubytovanie sa platí ročne a je splatná bez vyrubenia do 15 dní od doručenia oznámenia.
- 5) Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane IBAN SK05 5600 0000 0014 1445 7005 vedenom v peňažnom ústave Prima banka Slovensko alebo hotovostným vkladom v pokladni Obecného úradu Pitelová.

### **§ 15**

#### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

- (1) Správca dane ustanovuje, že daň z nehnuteľností najviac v úhrne do sumy **5 eur** nebude vyrubovať.

### **§16**

#### **Platenie dane**

- (2) Vyrubená daň na rok 2023 je splatná naraz a to v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (3) Ročná daň vyššia ako 663,90 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, v termínoch určených v rozhodnutí.
- (4) Správca dane si za nedodržanie splatnosti po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, bude určovať úrok vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.
- (5) Daň je možné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet správcu dane IBAN SK05 5600 0000 0014 1445 7005 vedenom v peňažnom ústave Prima banka Slovensko alebo hotovostným vkladom v pokladni Obecného úradu Pitelová.

### **§ 17**

#### **Záverečné ustanovenie**

- 1) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle obce od 21.11.2022 do 07.12.2022.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach na rok 2023 v obci Pitelová bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Pitelová dňa 07.12.2022, uznesením č. 65/2022.
- 3) Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce, na elektronickej úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle obce dňa 08.12.2022.

- 4) Týmto nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach na rok 2022 v obci Pitelová č. 1/2021 schválené uznesením č.43/2021 zo dňa 03.12.2021

**§ 18**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Martina Záhorcová  
starostka obce

